**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания комиссии по определения участников аукциона**

**по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности**

г. Духовщина

Смоленской области 03.07.2023г.

На заседании комиссии от 03.07.2023 года в 11.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, а именно:

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **244540,71 (Двести сорок четыре тысячи пятьсот сорок рублей 71 копейка).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **7336,22 (Семь тысяч триста тридцать шесть рублей 22 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **48908,14 (Сорок восемь тысяч девятьсот восемь рублей 14 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0030102:252;

- площадь 262947 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Пречистенское, юго-западнее деревни Починок, земельный участок №2.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 2:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **124220,10 (Сто двадцать четыре тысячи двести двадцать рублей 10 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **3726,60 (Три тысячи семьсот двадцать шесть рублей 60 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **24844,02 (Двадцать четыре тысячи восемьсот сорок четыре рубля 02 копейки).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0030102:254;

- площадь 133570 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Пречистенское, юго-западнее деревни Починок, земельный участок №1.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 3:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **97116,18 (Девяносто семь тысяч сто шестнадцать рублей 18 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2913,48 (Две тысячи девятьсот тринадцать рублей 48 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **19423,23 (Девятнадцать тысяч четыреста двадцать три рубля 23 копейки).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0030102:253;

- площадь 104426 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Пречистенское, восточнее деревни Юганово, земельный участок №1.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 4:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **143993,76 (Сто сорок три тысячи девятьсот девяносто три рубля 76 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **4319,81 (Четыре тысячи триста девятнадцать рублей 81 копейка).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **28798,75 (Двадцать восемь тысяч семьсот девяносто восемь рублей 75 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0040104:633;

- площадь 154832 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, район Духовщинский, сельское поселение Пречистенское, около д. Ровни, земельный участок №3.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

 **Лот № 5**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **156777,54 (Сто пятьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят семь рублей 54 копейки)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **4703,32 (Четыре тысячи семьсот три рубля 32 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **31355,50 (Тридцать одна тысяча триста пятьдесят пять рублей 50 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0040103:350;

- площадь 168578 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Пречистенское сельское поселение, южнее д. Замощье, земельный участок №2.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка – согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 6**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **286648,32 (Двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот сорок восемь рублей 32 копейки)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **8599,44 (Восемь тысяч пятьсот девяносто девять рублей 44 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **57329,66 (Пятьдесят семь тысяч триста двадцать девять рублей 66 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0040103:351;

- площадь 308224 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Пречистенское, западнее д. Замощье, земельный участок №1.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 7**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **150547,47 (Сто пятьдесят тысяч пятьсот сорок семь рублей 47 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **4516,42 (Четыре тысячи пятьсот шестнадцать рублей 42 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **30109,49 (Тридцать тысяч сто девять рублей 49 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0040101:540;

- площадь 161879 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Пречистенское сельское поселение, северо-восточнее д. Трунаево, земельный участок №1.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 8**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **321902,76 (Триста двадцать одна тысяча девятьсот два рубля 76 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **9657,08 (Девять тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 08 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **64380,55 (Шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят рублей 55 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0080103:854;

- площадь 346132 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, район Духовщинский, сельское поселение Третьяковское, восточнее деревни Бабино, земельный участок №2.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 9**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **286769,22 (Двести восемьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят девять рублей 22 копейки)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **8603,07 (Восемь тысяч шестьсот три рубля 07 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **57353,84 (Пятьдесят семь тысяч триста пятьдесят три рубля 84 копейки).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060102:223;

- площадь 308354 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Пречистенское, южнее деревни Дмитровка, земельный участок №10.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 10**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **255647,70 (Двести пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок семь рублей 70 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **7669,43 (Семь тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 43 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **51129,54 (Пятьдесят одна тысяча сто двадцать девять рублей 54 копейки).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060102:228;

- площадь 274890 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Пречистенское, южнее деревни Дмитровка, земельный участок №7.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 11**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **255368,70 (Двести пятьдесят пять тысяч триста шестьдесят восемь рублей 70 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **7661,06 (Семь тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 06 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **51073,74 (Пятьдесят одна тысяча семьдесят три рубля 74 копейки).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060102:225;

- площадь 274590 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Пречистенское сельское поселение, южнее д. Дмитровка, земельный участок №6.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 12**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **228357,78 (Двести двадцать восемь тысяч триста пятьдесят семь рублей 78 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **6850,73 (Шесть тысяч восемьсот пятьдесят рублей 73 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **45671,55 (Сорок пять тысяч шестьсот семьдесят один рубль 55 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060102:224;

- площадь 245546 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Пречистенское, южнее д. Дмитровка, земельный участок №5.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 13**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **258486,06 (Двести пятьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 06 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **7754,58 (Семь тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 58 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **51697,21 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто семь рублей 21 копейка).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060102:230;

- площадь 277942 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Пречистенское, южнее д. Дмитровка, земельный участок №4.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 14**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **191369,82 (Сто девяносто одна тысяча триста шестьдесят девять рублей 82 копейки)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **5741,09 (Пять тысяч семьсот сорок один рубль 09 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **38273,96 (Тридцать восемь тысяч двести семьдесят три рубля 96 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060102:219;

- площадь 205774 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Пречистенское, южнее деревни Дмитровка, земельный участок №3.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 15**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **217854,36 (Двести семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 36 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **6535,63 (Шесть тысяч пятьсот тридцать пять рублей 63 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **43570,87 (Сорок три тысячи пятьсот семьдесят рублей 87 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060102:220;

- площадь 234252 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Пречистенское, южнее деревни Дмитровка, земельный участок №1.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 16**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **234652,95 (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 95 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **7039,58 (Семь тысяч тридцать девять рублей 58 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **46930,59 (Сорок шесть тысяч девятьсот тридцать рублей 59 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0050104:200;

- площадь 252315 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, район Духовщинский, сельское поселение Булгаковское, юго-западнее деревни Гатище, земельный участок №9.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 17**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **293471,73 (Двести девяносто три тысячи четыреста семьдесят один рубль 73 копейки)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **8804,15 (Восемь тысяч восемьсот четыре рубля 15 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **58694,34 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 34 копейки).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0050104:198;

- площадь 315561 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, юго-западнее д. Гатище, земельный участок №8.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 18**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **270450,51 (Двести семьдесят тысяч четыреста пятьдесят рублей 51 копейка)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **8113,51 (Восемь тысяч сто тринадцать рублей 51 копейка).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **54090,10 (Пятьдесят четыре тысячи девяносто рублей 10 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0050104:199;

- площадь 290807 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Булгаковское, юго-западнее д. Гатище, земельный участок №7.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 19**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **264143,25 (Двести шестьдесят четыре тысячи сто сорок три рубля 25 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **7924,29 (Семь тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 29 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **52828,65 (Пятьдесят две тысячи восемьсот двадцать восемь рублей 65 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0050104:197;

- площадь 284025 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Булгаковское, юго-западнее д. Гатище, земельный участок №5.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 20**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **220075,20 (Двести двадцать тысяч семьдесят пять рублей 20 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **6602,25 (Шесть тысяч шестьсот два рубля 25 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **44015,04 (Сорок четыре тысячи пятнадцать рублей 04 копейки).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0050104:196;

- площадь 236640 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Булгаковское, юго-западнее д. Гатище, земельный участок №4.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 21**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0275/ЗУ-23 от 20.04.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **226303,41 (Двести двадцать шесть тысяч триста три рубля 41 копейка)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **6789,10 (Шесть тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 10 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **45260,68 (Сорок пять тысяч двести шестьдесят рублей 68 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0050104:204;

- площадь 243337 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Булгаковское, юго-западнее д. Гатище, земельный участок №3.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области [**http://duhov**](http://duhov/)**.admin-smolensk.ru**/ в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 01.06.2023 № 22 (1665).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступило сорок две заявки:

Заявка №1- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №1);

Заявка №2- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №2);

Заявка №3- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №3);

Заявка №4- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №4);

Заявка №5- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №5);

Заявка №6- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №6);

Заявка №7- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №7);

Заявка №8- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №8);

Заявка №9- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №9);

Заявка №10- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №10);

Заявка №11- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №11);

Заявка №12- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №12);

Заявка №13- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №13);

Заявка №14- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №14);

Заявка №15- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №15);

Заявка №16- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №16);

Заявка №17- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №17);

Заявка №18- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №18);

Заявка №19- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №19);

Заявка №20- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №20);

Заявка №21- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №21);

Заявки №1-№21 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 03.07.2023 г.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №1-№21 (по заявкам №1-№21) на участие в аукционе, поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №22- Азаренко Павел Михайлович (по лоту №2);

Заявка №23 - Азаренко Павел Михайлович (по лоту №3);

Заявка №24 - Азаренко Павел Михайлович (по лоту №7);

Заявки №22-№24 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 03.07.2023 г.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №2, №3, №7 (по заявкам №22-№24) на участие в аукционе, поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №25- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №1), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №26- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №4), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №27- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №5), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №28- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №6), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №29- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №8), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №30- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №9), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №31- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №10), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №32- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №11), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №33- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №12), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №34- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №13), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №35- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №14), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №36- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №15), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №37- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №16), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №38- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №17), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №39- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №18), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №40- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №19), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №41- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №20), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №42- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №21), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявки №25-№42 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 03.07.2023г.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №1, №4, №5, №6, №8-№21 (по заявкам №25-№42), на участие в аукционе, поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Комиссия приняла решение:

**-по Лоту №1** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №1 заявка №1);

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №1 заявка №25), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

**-по Лоту №2** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №2 заявка №2);

-Азаренко Павел Михайлович (по лоту №2 заявка №22);

-**по Лоту №3** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №3 заявка №3);

-Азаренко Павел Михайлович (по лоту №3 заявка №23;

-**по Лоту №4** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №4 заявка №4);

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №4 заявка №26), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №5** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №5 заявка №5);

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №5 заявка №27), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №6** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №6 заявка №6).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №6 заявка №28), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №7** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №7 заявка №7).

-Азаренко Павел Михайлович (по лоту №7 заявка №24);

-**по Лоту №8** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №8 заявка №8).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №8 заявка №29), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №9** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №9 заявка №9).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №9 заявка №30), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №10** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №10 заявка №10).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №10 заявка №31), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №11** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №11 заявка №11).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №11 заявка №32), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №12** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №12 заявка №12).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №12 заявка №33), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №13** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №13 заявка №13).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №13 заявка №34), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №14** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №14 заявка №14).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №14 заявка №35), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №15** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №15 заявка №15).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №15 заявка №36), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №16** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №16 заявка №16).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №16 заявка №37), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №17** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №17 заявка №17).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №17 заявка №38), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №18** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №18 заявка №18).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №18 заявка №39), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №19** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №19 заявка №19).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №19 заявка №40), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №20** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №20 заявка №20).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №20 заявка №41), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №21** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №21 заявка №21).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №21 заявка №42), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии: подпись А.В. Федоров

Секретарь комиссии: подпись Я.А. Братцевская

Члены комиссии: подпись С.В. Бабкова

 подпись Е.В. Дикая

 подпись А.Ю. Орехова