**Извещение № 22000155750000000008**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности**

 Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области (далее – Организатор аукциона), 216200, Смоленская область, г. Духовщина, ул. Смирнова д. 45.

Сведения об органе местного самоуправления, который должен заключить договора аренды земельных участков: Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, юридический адрес: Смоленская область, г. Духовщина, ул. Смирнова, д. 45.

Реквизиты решения о проведении открытого аукциона: постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 01.06.2023 № 159 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности».

Форма торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды (ежегодный размер арендной платы) земельных участков, а именно:

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **124531,00 (Сто двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать один рубль 00 копеек)** на основании отчета № 174/23-1 от 25.05.2023 «Об оценке рыночной стоимости и стоимости годовой арендной платы земельного участка общей площадью 11113 кв.м. с кадастровым номером 67:07:0200210:136, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Бугаева, земельный участок №90Е»;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **3735,93 (Три тысячи семьсот тридцать пять рублей 93 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **24906,20 (Двадцать четыре тысячи девятьсот шесть рублей 20 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0200210:136;

-площадь 11113 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Бугаева, земельный участок №90Е,

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: строительная промышленность.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- имеется возможность подключения;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения имеется.

**Лот № 2:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **53850,00 (Пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек)** на основании отчета № 174/23-2 от 25.05.2023 «Об оценке рыночной стоимости и стоимости годовой арендной платы земельного участка общей площадью 3745 кв.м. с кадастровым номером 67:07:0200210:135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Бугаева».

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **1615,50 (Одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей 50 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **10770,00 (Десять тысяч семьсот семьдесят рублей 00 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0200210:135;

-площадь 3745 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Бугаева.

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: для производственных целей.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- имеется возможность подключения;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения имеется.

**Лот № 3:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **20518,00 (Двадцать тысяч пятьсот восемнадцать рублей 00 копеек)** на основании отчета № 174/23-3 от 25.05.2023 «Об оценке рыночной стоимости и стоимости годовой арендной платы земельного участка общей площадью 1072 кв.м. с кадастровым номером 67:07:0200210:3, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №90. Участок находится примерно в 210 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, г. Духовщина, ул. Бугаева.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **615,54 (Шестьсот пятнадцать рублей 54 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **4103,60 (Четыре тысячи сто три рубля 60 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0200210:3;

-площадь 1072 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №90. Участок находится примерно в 210 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, г. Духовщина, ул. Бугаева.

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: для производственных целей.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- имеется возможность подключения;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения имеется.

**Лот № 4:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **828,00 (Восемьсот двадцать восемь 00 копеек)** на основании отчета №027/23 от 05.04.2023 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина»

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **24,84 (Двадцать четыре рубля 84 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **165,60 (Сто шестьдесят пять рублей 60 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0000000:903;

-площадь 20000 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, земельный участок №3,

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

**Лот № 5:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **828,00 (Восемьсот двадцать восемь 00 копеек)** на основании отчета №027/23 от 05.04.2023 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина»

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **24,84 (Двадцать четыре рубля 84 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **165,60 (Сто шестьдесят пять рублей 60 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0000000:904;

-площадь 20000 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, земельный участок №4,

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе, адрес, срок и порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе оформляются претендентами на бланках согласно Приложению 1 к настоящему извещению.

Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором аукциона

- **с 08 июня 2023 по 07 июля 2023 года**, по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Смирнова, д. 45, каб. № 1Б первый этаж здания Администрации, понедельник – пятница с 09.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактное лицо: начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений –Братцевская Яна Александровна.

Осмотр земельных участков на местности возможен как самостоятельно, так и с представителем Организатора аукциона, после предварительного согласования времени осмотра по телефону:

8(48166)4-13-77.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами регистрируется представителем Организатора аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки представителем Организатора аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Заседание комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе (допуск к участию в аукционе) состоится **10 июля 2023 года в 14 часов 00 минут** по адресу Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Смирнова, д. 45, здание Администрации каб. №1Б.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме (Приложение 1), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах;

- копии документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

-копии уставных документов (для юридических лиц);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка вносится единым платежом на расчетный счет организатора УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области л/с 05633013350), ИНН 6705001607, КПП 670501001, Отделение Смоленск банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск, кор. счет 40102810445370000055, р/с 03232643666160006300, БИК 016614901, ОКТМО 66616000, наименование платежа: задаток на аукцион от **12.07.2023**. Юридический адрес: 216200, Смоленская область, г. Духовщина, ул. Смирнова д.45.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее **18-00 часов 07.07.2023 года.**

 Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается.

Место, дата и время проведения аукциона:

**аукцион состоится 12 июля 2023 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Смирнова, д. 45, здание Администрации (актовый зал).

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченных представителей Организатора аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

в) аукционист оглашает предмет аукциона, его начальную цену, шаг аукциона. Шаг аукциона – 3 % начальной цены предмета аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек, а при наличии двух и более поднятых карточек аукционистом осуществляется последовательное увеличение цены на «шаг аукциона»;

д) победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил начальную цену предмета аукциона или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников аукциона после троекратного повторения аукционистом сложившейся цены.

Цена предмета аукциона заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену.

Протокол об итогах аукциона, подписанный представителями Организатора аукциона, аукционистом и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (электронный адрес [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), но не позднее чем через 30 дней со дня его размещения на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона (Приложение 2).

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона, ни одним из участников аукциона не заявлена данная цена путем поднятия карточки.

Если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю направляются два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка, может засчитываться в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка.  Организатор аукциона вправе заключить данный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в срок не ранее чем через 30 дней, но не позднее чем через 50 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (электронный адрес [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене предмета аукциона, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо если договор аренды земельного участка не был заключен в сроки, предусмотренные настоящим извещением, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» (электронный адрес [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) и опубликованию в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает лиц, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе в проведении аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе (торгах)**

г. Духовщина

Смоленской области «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее Претендент, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Смоленская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и обязуется:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области договор аренды земельного участка.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора аренды земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.м.п. | Отметка о принятии заявки организаторомторгов:час. \_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_\_**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Духовщина

Смоленской области «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области в лице Главы муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_

(гражданин, юридическое лицо)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) находящийся в государственной собственности земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: Смоленская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным разрешенным использованием «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества, памятники историко-культурного значения отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора отсутствуют.

1. **Срок Договора**

2.1. Договор заключен на \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором до первого декабря текущего года, путем перечисления на счет УФК по Смоленской области (Администрация МО «Духовщинский район» Смоленской области лицевой счет 04633013350), Банк получателя: Отделение Смоленск банка Россиии//УФК по Смоленской области г. Смоленск, к/с 03100643000000016300 БИК 016614901 ИНН 6705001607/ КПП 670501001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК соответствующего платежа.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола по результатам торгов, независимо от месяца, в котором была осуществлена государственная регистрация Договора.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.4. Размер арендной платы подлежит пересмотру также в случаях перевода земельного участка из одной категории земель в другую, изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.5. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при досрочном его расторжении исчисляется за целый месяц, в котором произошло прекращение действия Договора.

1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Арендодатель имеет право:
		1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в общей сумме более чем за 6 месяцев, а также при нарушении других условий Договора.
		2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
		3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
	2. Арендодатель обязан:
		1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
		2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
		3. Письменно не позднее, чем за пять дней до наступления очередного срока внесения арендной платы уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора.
	3. Арендатор имеет право:
		1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
		2. Арендатор вправе сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам только с письменного согласия Арендодателя, если законом не предусмотрено иное.
	4. Арендатор обязан:
		1. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после его передачи Арендатору.
		2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
		3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
		4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
		5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.
		6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в срок, не превышающий 6 месяцев, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.
		7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
		8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
		9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.
	5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
2. **Ответственность Сторон**
	1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
	2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы на каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.
	3. При наличии начисленной пени на дату поступления очередного платежа такая пеня подлежит первоочередному погашению вне зависимости от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении на перечисление арендной платы.
	4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
3. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**
	1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
	2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.
	3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Арендодатель имеет право на односторонний отказ от Договора путем уведомления Арендатора об отказе от Договора. Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
	4. При прекращении Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.
	5. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на счет, указанный в пункте 3.2 Договора. При этом Договор не считается продленным.
	6. В случае продления Договора на неопределенный срок, стороны вправе в любое время отказаться от него в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.
4. **Рассмотрение и урегулирование споров**
	1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
	2. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – не более одного месяца с момента ее получения.
	3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.
5. **Особые условия Договора**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Прочие условия Договора**
	1. Все расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.
	2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Экземпляр Договора органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области. переводится в электронный вид.
	3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.
2. **Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области

Адрес: 216200, Смоленская область, г. Духовщина, ул. Смирнова, д. 45,

ИНН 6705001607, КПП670501001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Духовщинский район Смоленской области л/с 04633013350), расчетный счет 03100643000000016300, Отделение Смоленск Банка России/УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК 016614901, кор.счет 40102810445370000055, КБК соответствующего платежа, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**АКТ**

**приема-передачи**

**к договору аренды земельного участка**

**г. Духовщина «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Смоленской области**

Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области в лице Главы муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на условиях аренды в соответствии с договором аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года находящийся в государственной собственности земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным разрешенным использованием: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

3. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Экземпляр Акта органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области, переводится в электронный вид.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |