**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания комиссии по определения участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности**

г. Духовщина

Смоленской области 10.07.2023г.

На заседании комиссии от 10.07.2023 года в 14.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион на право заключения договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков, а именно:

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **124531,00 (Сто двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать один рубль 00 копеек)** на основании отчета № 174/23-1 от 25.05.2023 «Об оценке рыночной стоимости и стоимости годовой арендной платы земельного участка общей площадью 11113 кв.м. с кадастровым номером 67:07:0200210:136, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Бугаева, земельный участок №90Е»;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **3735,93 (Три тысячи семьсот тридцать пять рублей 93 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **24906,20 (Двадцать четыре тысячи девятьсот шесть рублей 20 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0200210:136;

-площадь 11113 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Бугаева, земельный участок №90Е,

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: строительная промышленность.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- имеется возможность подключения;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения имеется.

**Лот № 2:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **53850,00 (Пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек)** на основании отчета № 174/23-2 от 25.05.2023 «Об оценке рыночной стоимости и стоимости годовой арендной платы земельного участка общей площадью 3745 кв.м. с кадастровым номером 67:07:0200210:135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Бугаева».

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **1615,50 (Одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей 50 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **10770,00 (Десять тысяч семьсот семьдесят рублей 00 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0200210:135;

-площадь 3745 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Бугаева.

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: для производственных целей.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- имеется возможность подключения;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения имеется.

**Лот № 3:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **20518,00 (Двадцать тысяч пятьсот восемнадцать рублей 00 копеек)** на основании отчета № 174/23-3 от 25.05.2023 «Об оценке рыночной стоимости и стоимости годовой арендной платы земельного участка общей площадью 1072 кв.м. с кадастровым номером 67:07:0200210:3, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №90. Участок находится примерно в 210 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, г. Духовщина, ул. Бугаева.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **615,54 (Шестьсот пятнадцать рублей 54 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **4103,60 (Четыре тысячи сто три рубля 60 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0200210:3;

-площадь 1072 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №90. Участок находится примерно в 210 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, г. Духовщина, ул. Бугаева.

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: для производственных целей.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- имеется возможность подключения;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения имеется.

**Лот № 4:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **828,00 (Восемьсот двадцать восемь 00 копеек)** на основании отчета №027/23 от 05.04.2023 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина»

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **24,84 (Двадцать четыре рубля 84 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **165,60 (Сто шестьдесят пять рублей 60 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0000000:903;

-площадь 20000 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, земельный участок №3,

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

**Лот № 5:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **828,00 (Восемьсот двадцать восемь 00 копеек)** на основании отчета №027/23 от 05.04.2023 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина»

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **24,84 (Двадцать четыре рубля 84 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **165,60 (Сто шестьдесят пять рублей 60 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0000000:904;

-площадь 20000 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, земельный участок №4,

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее-аукцион), находящихся в государственной собственности, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области [**http://duhov**](http://duhov/)**.admin-smolensk.ru**/ в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 08.06.2023 № 23 (1666).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступило 5 заявок:

Заявка №1- Свинцов Евгений Викторович (по лоту №1);

Заявка №2- Свинцов Евгений Викторович (по лоту №2);

Заявка №3- Свинцов Евгений Викторович (по лоту №3);

Заявка №4- Козлов Вячеслав Сергеевич (по лоту №5);

Заявка №5- Афанасьева Галина Анатольевна (по лоту №4).

Заявки №1-№5 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 10.07.2023г.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №1-№5 (заявка №1-№5), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Результат рассмотрения заявок:

По Лоту №1 признать участником аукциона Свинцова Евгения Викторовича;

По Лоту №2 признать участником аукциона Свинцова Евгения Викторовича;

По Лоту №3 признать участником аукциона Свинцова Евгения Викторовича;

По Лоту №4 признать участником аукциона Афанасьеву Галину Анатольевну;

По Лоту №5 признать участником аукциона Козлова Вячеслава Сергеевича.

**Комиссия приняла решение:**

**- по Лоту №1:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №1** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Свинцов Евгений Викторович);

**- по Лоту №2:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №2** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Свинцов Евгений Викторович);

**- по Лоту №3:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №3** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Свинцов Евгений Викторович);

**- по Лоту №4:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №4** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Афанасьева Галина Анатольевна);

**- по Лоту №5:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №5** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Козлов Вячеслав Сергеевич).

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  | подпись | А.В. Федоров |
| Секретарь комиссии:  | подпись | Я.А. Братцевская |
| Члены комиссии:  |
|  |
|  | подпись | С.В. Бабкова |
|  | подпись | Е.В. Дикая |
|  | подпись  | А.Ю. Орехова |