**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания комиссии по определения участников аукциона**

**по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности**

г. Духовщина

Смоленской области 11.11.2022г.

На заседании комиссии от 11.11.2022 года в 11.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, а именно:

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии Отчетом №078/22 от 22.09.2022 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район» и составляет **374031,00 (Триста семьдесят четыре тысячи тридцать один рубль 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **11220,93 (Одиннадцать тысяч двести двадцать рублей 93 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **74806,20 (Семьдесят четыре тысячи восемьсот шесть рублей 20 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0040104:626;

- площадь 389616 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Пречистенское сельское поселение, севернее д. Сельцо, земельный участок № 1.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 2:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии Отчетом №078/22 от 22.09.2022 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район» и составляет **203231,00 (Двести три тысячи двести тридцать один рубль 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **6096,93 (Шесть тысяч девяносто шесть рублей 93 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **40646,20 (Сорок тысяч шестьсот сорок шесть рублей 20 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0050104:194;

- площадь 188177 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, северо-западнее д. Браклица, земельный участок № 3.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 3:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии Отчетом №078/22 от 22.09.2022 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район» и составляет **339865,00 (Триста тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **10195,95 (Десять тысяч сто девяносто пять рублей 95 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **67973,00 (Шестьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят три рубля 00 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0080104:829;

- площадь 346801 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, юго-восточнее д. Троицкое, земельный участок № 1,

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 4:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии Отчетом №078/22 от 22.09.2022 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район» и составляет **248904,00 (Двести сорок восемь тысяч девятьсот четыре рубля 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **7467,12 (Семь тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 12 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **49780,80 (Сорок девять тысяч семьсот восемьдесят рублей 80 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0080104:825;

- площадь 239331 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, юго-восточнее д. Троицкое, земельный участок № 4.

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 5**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии Отчетом №078/22 от 22.09.2022 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район» и составляет **347357,00 (Триста сорок семь тысяч триста пятьдесят семь рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **10420,71 (Десять тысяч четыреста двадцать рублей 71 копейка).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **69471,40 (Шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят один рубль 40 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060105:242;

- площадь 358100 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, восточнее д. Плющево, земельный участок № 2.

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка – согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 6**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии Отчетом №078/22 от 22.09.2022 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район» и **составляет 341004,00 (Триста сорок одна тысяча четыре рубля 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **10230,12 (Десять тысяч двести тридцать рублей 12 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **68200,80 руб. (Шестьдесят восемь тысяч двести рублей 80 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060105:244;

- площадь 347963 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, восточнее д. Плющево, земельный участок № 5.

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 7**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии Отчетом №078/22 от 22.09.2022 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район» и **составляет 235978,00 (Двести тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **7079,34 (Семь тысяч семьдесят девять рублей 34 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **47195,60 руб. (Сорок семь тысяч сто девяносто пять рублей 60 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0080101:232;

- площадь 224741 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, восточнее д. Загусинье, земельный участок № 1.

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области [**http://duhov**](http://duhov/)**.admin-smolensk.ru**/ в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 12.10.2022 № 41 (1632).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступило четырнадцать заявок:

Заявка №1- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №1);

Заявка №2- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №2);

Заявка №3- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №3);

Заявка №4- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №4);

Заявка №5- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №5);

Заявка №6- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №6);

Заявка №7- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №7).

Заявки №1-№7 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 11.11.2022 г.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №1-№7 ( по заявкам №1-№7) на участие в аукционе, поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №8- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №1), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №9 - Шапкова Елена Николаевна (по лоту №2), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №10- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №3), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №11- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №4), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №12- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №5), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №13- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №6), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №14- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №7), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович.

Заявки №8-№14 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 11.11.2022г.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №1-№7 (по заявкам №8-№14), на участие в аукционе, поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Комиссия приняла решение:

**-по Лоту №1** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №1 заявка №1);

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №1 заявка №8), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

**-по Лоту №2** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №2 заявка №2);

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №2 заявка №9), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №3** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №3 заявка №3);

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №3 заявка №10), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №4** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №4 заявка №4);

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №4 заявка №11), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №5** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №5 заявка №5);

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №5 заявка №12), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №6** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №6 заявка №6).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №6 заявка №13), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-**по Лоту №7** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №7 заявка №7).

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №7 заявка №14), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии: подпись А.В. Федоров

Секретарь комиссии: подпись Я.А. Братцевская

Члены комиссии: подпись С.В. Бабкова

подпись Е.В. Дикая

подпись А.Ю. Орехова