**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания комиссии по определения участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности**

г. Духовщина

Смоленской области 28.08.2023г.

На заседании комиссии от 28.08.2023 года в 14.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион на право заключения договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков, а именно:

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **40978,21 (Сорок тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 21 копейка)** на основании отчета № С0552/ЗУ-23 от 05.07.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом»;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **1229,34 (Одна тысяча двести двадцать девять рублей 34 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **8195,64 (Восемь тысяч сто девяносто пять рублей 64 копейки).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0070101:443;

-площадь 343604 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Булгаковское, южнее д. Басино, земельный участок №1,

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

-разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее-аукцион), находящихся в государственной собственности, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области [**http://duhov**](http://duhov/)**.admin-smolensk.ru**/ в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 27.07.2023 № 30 (1673).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступило 2 заявки:

Заявка №1- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №1);

Заявка №1 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 28.08.2023г.

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №1 (заявка №1), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Заявка №2- Азаренко Михаил Павлович (по лоту №1), в интересах которого по доверенности от 23.06.2023 №67 АА 1840595 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №2 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 28.08.2023г.

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №1 (заявка №2), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Комиссия приняла решение:

**-по Лоту №1** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

-Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №1 заявка №1);

-Азаренко Михаил Павлович (по лоту №1 заявка №2), в интересах которого по доверенности от 23.06.2023 №67 АА 1840595 действует Азаренко Павел Михайлович;

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  | подпись | А.В.Федоров |
| Секретарь комиссии:  | подпись | Я.А. Братцевская |
| Члены комиссии:  |
|  |
|  | подпись | С.В. Бабкова |
|  | подпись | Е.В. Дикая |
|  | подпись  | А.Ю. Орехова |