**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания комиссии по определения участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности**

г. Духовщина

Смоленской области 25.12.2023г.

На заседании комиссии от 25.12.2023 года в 14.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион на право заключения договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков, а именно:

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **12363,06 (Двенадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 06 копеек) н**а основании отчета № С0987/ЗУ-23 от 01.11.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом»;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **370,89 (Триста семьдесят рублей 89 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2472,61 (Две тысячи четыреста семьдесят два рубля 61 копейка).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0030101:242;

-площадь 100660 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Пречистенское, южнее деревни Зубково, земельный участок № 1.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

-разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

**Лот № 2:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **11357,04 (Одиннадцать тысяч триста пятьдесят семь рубля 04 копейки) н**а основании отчета № С0987/ЗУ-23 от 01.11.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом»;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **340,71 (Триста сорок рублей 71 копейка).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2271,40 (Две тысячи двести семьдесят один рубль 40 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0050103:393;

-площадь 92469 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Булгаковское, северо-восточнее деревни Плотки, земельный участок № 1.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

-разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

**Лот № 3:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **23422,27 (Двадцать три тысячи четыреста двадцать два рубля 27 копеек) н**а основании отчета № С0987/ЗУ-23 от 01.11.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом»;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **702,66 (Семьсот два рубля 66 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **4684,45 (Четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля 45 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0060102:232;

-площадь 190704 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Пречистенское, южнее деревни Дмитровка, земельный участок № 13.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

-разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

**Лот № 4:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **8805,21 (Восемь тысяч восемьсот пять рублей 21 копейка) н**а основании отчета № С0987/ЗУ-23 от 01.11.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом»;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **264,15 (Двести шестьдесят четыре рубля 15 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **1761,04 (Одна тысяча семьсот шестьдесят один рубль 04 копейки).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0080103:860;

-площадь 71692 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Третьяковское, восточнее деревни Бабино, земельный участок № 3.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

-разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

**Лот № 5:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **5110,05 (Пять тысяч сто десять рублей
05 копеек) н**а основании отчета № С0987/ЗУ-23 от 01.11.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом»;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **153,30 (Сто пятьдесят три рубля 30 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **1022,01 (Одна тысяча двадцать два рубля 01 копейка).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:1170101:191;

-площадь 41606 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, район Духовщинский, Булгаковское сельское поселение, деревня Тяполово, земельный участок №1.

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: растениеводство.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее-аукцион), находящихся в государственной собственности, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области [**http://duhov**](http://duhov/)**.admin-smolensk.ru**/ в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 23.11.2023 № 47 (1690).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступило 14 заявок:

Заявка №1- Азаренко Михаил Павлович (по лоту №1), в интересах которого по доверенности от 23.06.2023 №67 АА 1840595 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №1 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.12.2023г.;

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №1 (заявка №1), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Заявка №2-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №2), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №2 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.12.2023г.;

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №2 (заявка №2), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Заявка №3-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №3), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №3 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.12.2023г.;

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №3 (заявка №3), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Заявка №4-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №4), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №4 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.12.2023г.;

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №4 (заявка №4), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Заявка №5-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №5), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №5 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.12.2023г.;

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №5 (заявка №5), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Заявка №6- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №1);

Заявка №6 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.12.2023г.;

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №1 (заявка №6), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Заявка №7- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №2);

Заявка №7 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.12.2023г.;

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №2 (заявка №7), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Заявка №8- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №3);

Заявка №8 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.12.2023г.;

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №3 (заявка №8), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Заявка №9- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №4);

Заявка №9 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.12.2023г.;

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №4 (заявка №9), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Заявка №10- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №5);

Заявка №10 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.12.2023г.;

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №5 (заявка №10), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Заявка №11- ИП Краснов Денис Николаевич (по лоту №2);

Заявка №11 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.12.2023г.;

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №2 (заявка №11), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Заявка №12- ИП Краснов Денис Николаевич (по лоту 4);

Заявка №12 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.12.2023г.;

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №4 (заявка №12), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Заявка №13- ИП Краснов Денис Николаевич (по лоту 3);

Заявка №13 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.12.2023г.;

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №3 (заявка №13), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Заявка №14- ИП Краснов Денис Николаевич (по лоту 1);

Заявка №14 соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.12.2023г.;

Средства, перечисленные в виде задатка по лоту №1 (заявка №14), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Комиссия приняла решение:

**-по Лоту №1** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

-Азаренко Михаил Павлович (по лоту №1 заявка №1), в интересах которого по доверенности от 23.06.2023 №67 АА 1840595 действует Азаренко Павел Михайлович;

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №1 заявка №6);

-ИП Краснов Денис Николаевич (по лоту №1 заявка №14).

**-по Лоту №2** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №2 заявка №2), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

 - Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №2 заявка №7);

-ИП Краснов Денис Николаевич (по лоту №2 заявка №11).

**-по Лоту №3** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №3 заявка №3), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

 -Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №3 заявка №8);

-ИП Краснов Денис Николаевич (по лоту №3 заявка №13).

**-по Лоту №4** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №4 заявка №4), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

 -Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №4 заявка №9);

-ИП Краснов Денис Николаевич (по лоту №4 заявка №12).

**-по Лоту №5** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №5 заявка №5), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

 -Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №5 заявка №10).

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  | подпись | А.В.Федоров |
| Секретарь комиссии:  | подпись | Я.А. Братцевская |
| Члены комиссии:  |
|  |
|  | подпись | С.В. Бабкова |
|  | подпись | Е.В. Дикая |
|  | подпись  | А.Ю. Орехова |