**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания комиссии по определению участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности**

г. Духовщина

Смоленской области 12.01.2023 г.

На заседании комиссии от 12.01.2023 года в 11.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион на право заключения договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков, а именно:

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **9894,32 (Девять тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 32 копейки)** на основании отчета об оценке земельных участков № 040822/265-06 от 08.08.2022;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **296,82 (Двести девяносто шесть рублей 82 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **1978,86 (Одна тысяча девятьсот семьдесят восемь рублей 86 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

 кадастровый номер 67:07:0070101:441;

-площадь 42944 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, в районе д. Данильево.

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

-разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

**Лот № 2:**

1.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **7028,00 (Семь тысяч двадцать восемь рублей 00 копеек)** на основании отчета об оценке земельных участков № 235/22 от 05.09.2022;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **210,84 (Двести десять рублей 84 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **1405,60 (Одно тысяча четыреста пять рублей 60 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

-кадастровый номер 67:07:0860102:950;

-площадь 200 кв. метров;

 адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Пречистенское сельское поселение, с. Пречистое, ул. Лавицкого, земельный участок № 1,

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: магазины.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- имеется возможность подключения;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения имеется.

**Лот № 3:**

1.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **1600,00 (Одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек)** на основании отчета об оценке земельных участков № 223/22III/22 от 12.07.2022;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **48,00 (Сорок восемь рублей 00 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **320,00 (Триста двадцать рублей 00 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

-кадастровый номер 67:07:0200107:580;

-площадь 45 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Максима Горького, земельный участок № 3,

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: хранение автотранспорта.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- имеется возможность подключения;

**3. Канализация:**

- в данном районе имеется возможность подключения к системе централизованной канализации.

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения имеется.

**Лот № 4:**

1.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **13079,00 (Тринадцать тысяч семьдесят девять рублей 00 копеек)** на основании отчета об оценке земельных участков № 085/22 от 14.10.2022;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **392,37 (Триста девяносто два рубля 37 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2615,80 (Две тысячи шестьсот пятнадцать рублей 80 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

-кадастровый номер 67:07:0060105:249;

-площадь 281193 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, восточнее д. Плющево, земельный участок № 6,

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

-разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

**Лот № 5:**

1.5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **9963,00 (Девять тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 00 копеек)** на основании отчета об оценке земельных участков № 088/22 от 17.10.2022;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **298,89 (Двести девяносто восемь рублей 89 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **1992,60 (Одна тысяча девятьсот девяносто два рубля 60 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

-кадастровый номер 67:07:0050103:390;

-площадь 214217 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, возле д. Пластицы, земельный участок №2,

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

-разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

**Лот № 6:**

1.6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **3223,00 (Три тысячи двести двадцать три рубля 00 копеек)** на основании отчета об оценке земельных участков № 088/22 от 17.10.2022;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **96,69 (Девяносто шесть рублей 69 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **644,60 (Шестьсот сорок четыре рубля 60 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

-кадастровый номер 67:07:0050103:389;

-площадь 69304 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, возле д. Пластицы, земельный участок № 4

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

-разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

**Лот № 7:**

1.7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **8534,00 (Восемь тысяч пятьсот тридцать четыре рубля 00 копеек)** на основании отчета об оценке земельных участков № 088/22 от 17.10.2022;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **256,02 (Двести пятьдесят шесть рублей 02 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **1706,80 (Одна тысяча семьсот шесть рублей 80 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

-кадастровый номер 67:07:0050103:387;

-площадь 183487 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, возле д. Пластицы, земельный участок №3,

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

-разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

**Лот № 8:**

1.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, в сумме **37544,00 (Тридцать семь тысяч пятьсот сорок четыре рубля 00 копеек)** на основании отчета об оценке земельных участков № 088/22 от 17.10.2022;

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **1126,32 (Одна тысяча сто двадцать шесть рублей 32 копейка).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **7508,80 (Семь тысяч пятьсот восемь рублей 80 копеек).**

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Сведения о земельном участке:

-кадастровый номер 67:07:0050103:388;

-площадь 807215 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, возле д. Пластицы, земельный участок №1,

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

-разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка отсутствуют.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее-аукцион), находящихся в государственной собственности, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области [**http://duhov**](http://duhov/)**.admin-smolensk.ru**/ в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 07.12.2022 № 49 (1640), 14.12.2022 №50 (1641).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступило 10 заявок:

Заявка №1- Иванова Ольга Валерьевна (по лоту №3);

Заявка №2- Розанов Станислав Петрович (по лоту №5);

Заявка №3- Розанов Станислав Петрович (по лоту №6);

Заявка №4- Розанов Станислав Петрович (по лоту №7);

Заявка №5- Розанов Станислав Петрович (по лоту №8);

Заявка №6- Красиков Юрий Анатольевич (по лоту №1);

Заявка №7- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №4);

Заявка №8- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №4);

Заявка №9- Исаченков Олег Николаевич (по лоту №2);

Заявка №10- Афанасьев Сергей Валентинович (по лоту №2);

Заявки №1-№10 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 12.01.2023 в 11-00 часов.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №1-№8 (заявка №1-№10), на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Комиссия приняла решение:

**-по Лоту №1** допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона, заключить договор аренды:

-Красиков Юрий Анатольевич (по лоту №1 заявка №6);

**-по Лоту №2** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Исаченков Олег Николаевич (по лоту №2 заявка №9);

-Афанасьев Сергей Валентинович (по лоту №2 заявка №10);

-**по Лоту №3** допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона, заключить договор аренды:

-Иванова Ольга Валерьевна (по лоту №3 заявка №1);

-**по Лоту №4** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №4 заявка №7), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

-Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №4 заявка №8);

-**по Лоту №5** допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона, заключить договор аренды:

-Розанов Станислав Петрович (по лоту №5 заявка №2);

-**по Лоту №6** допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона, заключить договор аренды:

-Розанов Станислав Петрович (по лоту №6 заявка №3);

-**по Лоту №7** допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона, заключить договор аренды:

-Розанов Станислав Петрович (по лоту №7 заявка №4);

-**по Лоту №8** допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона, заключить договор аренды:

-Розанов Станислав Петрович (по лоту №8 заявка №5).

Протокол составлен и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  | подпись | А.В.Федоров |
| Секретарь комиссии:  | подпись | Я.А. Братцевская |
| Члены комиссии:  |
|  |
|  | подпись | С.В. Бабкова |
|  | подпись | Е.В. Дикая |
|  | подпись  | А.Ю. Орехова |