**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания комиссии по определения участников аукциона**

**по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности**

г. Духовщина

Смоленской области 04.12.2023г.

На заседании комиссии от 04.12.2023 года в 11.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, а именно:

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №054/23 от 28.07.2023 «Об оценке земельных участков» и составляет **165000,00 (Сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **4950,00 (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **33000,00 (Тридцать три тысячи рублей 00 копейка).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1760101:155;

- площадь 2500 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Третьяковское, деревня Чижево, земельный участок №5.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Министерством ЖКХ, энергетики и тарифной политики Смоленской области на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- в данном районе система водопровода отсутствует, поэтому имеется возможность строительства шахтных колодцев;

**3. Канализация:**

- в данном районе система канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения отсутствует.

**Лот № 2:**

1.1 Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №054/23 от 28.07.2023 «Об оценке земельных участков» и составляет **165000,00 (Сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **4950,00 (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **33000,00 (Тридцать три тысячи рублей 00 копейка).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1760101:156;

- площадь 2500 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, деревня Чижево, земельный участок №4;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.12.2022 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.12.2022 № б/н; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736; Содержание ограничения (обременения):

eJzFUktOw0AMvYqVdYmSqEJwO1JIK1EQO5YUJA4QSqaZJm16BfsKnIRnZ9JW UHXbRT722O/jMX9wxxU7ueMVl7xlz46Q+kbCQpmxs/SakHKo8rzhknCS8w6V

rTxxje8y1L9o+5c8oraRiR4Q8g4kS7T27Z3kOPKkZwemKZdSkIFtZU6SkxYa

2hxNnuQeYWtc4LHUGRlggC2ge5Wh3wCBUGu0tjVzHQFiF9MNXVGaUsQL06R6

29MdvU0pgnbI3Sv/b1+erQshytWRU2nAwpjBLQV+avhZGxEMRCNl1d/+Xirj

DCSLML0/gvDe0EG4MWAmAyTxO3+q5All4zjJ4ixJbjH8mH4eXtPrBKbfdAqY

E5RU3GANLuCc9Er3lw7k4yvHCp7bulpH0LsOstA8w04pdqO1I13hckDAszoe 7IldNPcNwsFiFP8Ch4kqvw; Реестровый номер границы: 67:07-6.399; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10кВ №11 ПС Духовщина; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Министерством ЖКХ, энергетики и тарифной политики Смоленской области на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- в данном районе система водопровода отсутствует, поэтому имеется возможность строительства шахтных колодцев;

**3. Канализация:**

- в данном районе система канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения отсутствует.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области [**http://duhov**](http://duhov/)**.admin-smolensk.ru**/ в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 02.11.2023 № 44 (1687).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступило по одной заявке на каждый лот:

Заявка №1- Иванов Сергей Викторович (по лоту №1);

Заявка №2- Иванов Сергей Викторович (по Лоту №2);

Заявки №1-№2 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 04.12.2023 г.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №1-№2, на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Результат рассмотрения заявок:

По Лоту №1 признать участником аукциона Иванова Сергея Викторовича;

По Лоту №2 признать участником аукциона Иванова Сергея Викторовича;

**Комиссия приняла решение:**

**- по Лоту №1:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №1** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Иванов Сергей Викторович);

**- по Лоту №2:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №2** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Иванов Сергей Викторович).

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии: подпись А.В. Федоров

Секретарь комиссии: подпись Я.А. Братцевская

Члены комиссии: подпись С.В. Бабкова

подпись Е.В. Дикая

подпись А.Ю. Орехова