**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания комиссии по определения участников аукциона**

**по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности**

г. Духовщина

Смоленской области 10.07.2023г.

На заседании комиссии от 10.07.2023 года в 12.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, а именно:

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №0151/23-К от 15.03.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости» и составляет **10400,00 (Десять тысяч четыреста рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **312,00 (Триста двенадцать рублей 00 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2080,00 (Две тысячи восемьдесят рублей 00 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060104:321;

- площадь 5000 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, район Духовщинский, сельское поселение Булгаковское, примерно в 960 метрах от д, Глядки по направлению на север.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.03.2020 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 06.03.2020 № б/н; приказ от 31.10.2019 № 0410/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии ; водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17; об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о

внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 29.04.2016 № 377; Содержание ограничения (обременения): Ограничения хозяйственной деятельности в пределах границ водоохранной зоны установлены в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 67:07-6.227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Лощина Кисловская, расположенной на территории Духовщинского района Смоленской области; Тип зоны: Водоохранная зона . ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.03.2020 № б/н;

документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.03.2020 № б/н; приказ от 31.10.2019 № 0410/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17; об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 29.04.2016 № 377; Содержание ограничения (обременения): Ограничения хозяйственной деятельности в пределах границ прибрежной защитной полосы установлены в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 67:07-6.231; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Лощина Кисловская, расположенной на территории Духовщинского района Смоленской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

**Лот № 2:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №0151/23-К от 15.03.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости» и составляет **10400,00 (Десять тысяч четыреста рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **312,00 (Триста двенадцать рублей 00 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2080,00 (Две тысячи восемьдесят рублей 00 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060104:322;

- площадь 5000 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, примерно в 960 метрах от д, Глядки по направлению на север.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

**Лот № 3:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №0151/23-К от 15.03.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости» и составляет **10400,00 (Десять тысяч четыреста рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **312,00 (Триста двенадцать рублей 00 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2080,00 (Две тысячи восемьдесят рублей 00 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060104:323;

- площадь 5000 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, примерно в 970 метрах от д, Глядки по направлению на север.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

**Лот № 4:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №0151/23-К от 15.03.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости» и составляет **10400,00 (Десять тысяч четыреста рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **312,00 (Триста двенадцать рублей 00 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2080,00 (Две тысячи восемьдесят рублей 00 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060104:324;

- площадь 5000 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, примерно в 980 метрах от д, Глядки по направлению на север.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

**Лот № 5:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №0151/23-К от 15.03.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости» и составляет **10400,00 (Десять тысяч четыреста рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **312,00 (Триста двенадцать рублей 00 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2080,00 (Две тысячи восемьдесят рублей 00 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060104:325;

- площадь 5000 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, примерно в 990 метрах от д, Глядки по направлению на север.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области [**http://duhov**](http://duhov/)**.admin-smolensk.ru**/ в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 08.06.2023 № 23 (1666).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступило по одной заявке на каждый лот:

Заявка №1- Иванов Игорь Владимирович (по лоту №1);

Заявка №2- Иванов Игорь Владимирович (по Лоту №2);

Заявка №3- Иванов Игорь Владимирович (по Лоту №3);

Заявка №4- Иванов Игорь Владимирович (по Лоту №4);

Заявка №4- Иванов Игорь Владимирович (по Лоту №4).

Заявки №1-№5 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 10.07.2023 г.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №1-№5, на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

 Результат рассмотрения заявок:

По Лоту №1 признать участником аукциона Иванова Игоря Владимировича;

По Лоту №2 признать участником аукциона Иванова Игоря Владимировича;

По Лоту №3 признать участником аукциона Иванова Игоря Владимировича;

По Лоту №4 признать участником аукциона Иванова Игоря Владимировича;

По Лоту №5 признать участником аукциона Иванова Игоря Владимировича.

**Комиссия приняла решение:**

**- по Лоту №1:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №1** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Иванов Игорь Владимирович);

**- по Лоту №2:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №2** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Иванов Игорь Владимирович);

**- по Лоту №3:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №3** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Иванов Игорь Владимирович);

**- по Лоту №4:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №4** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Иванов Игорь Владимирович);

**- по Лоту №5:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №5** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Иванов Игорь Владимирович).

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии: подпись А.В. Федоров

Секретарь комиссии: подпись Я.А. Братцевская

Члены комиссии: подпись С.В. Бабкова

 подпись Е.В. Дикая

 подпись А.Ю. Орехова