**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания комиссии по определения участников аукциона**

**по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности**

г. Духовщина

Смоленской области 04.07.2022г.

На заседании комиссии от 04.07.2022 года в 11.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, а именно:

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии Отчетом №046/22 от 19.05.2022 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район» и составляет **326 158,00 (Триста двадцать шесть тысяч сто пятьдесят восемь рублей 00 копеек)**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **9784,74 (Девять тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 74 копейки).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **65231,60 руб. (Шестьдесят пять тысяч двести тридцать один руб. 60 коп.).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0080101:228;

- площадь 326158 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Бабинское сельское поселение, западнее д. Локтево, земельный участок № 2.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 2:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии Отчетом №046/22 от 19.05.2022 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район» и составляет **323 372,00 (Триста двадцать три тысячи триста семьдесят два рубля 00 копеек)**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **9701,16 (Девять тысяч семьсот один рубль 16 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **64674,40 руб. (Шестьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре руб. 40 коп.).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0080101:230;

- площадь 323372 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Бабинское сельское поселение, западнее д. Локтево, земельный участок № 3.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 3:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии Отчетом №046/22 от 19.05.2022 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район» и составляет **336 600,00 (Триста тридцать шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек)**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **10098,00 (Десять тысяч девяносто восемь рублей 00 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **67320,00 руб. (Шестьдесят семь тысяч триста двадцать руб. 00 коп.).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0080102:422;

- площадь 340000 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, восточнее д. Закуп, земельный участок № 4,

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 4:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии Отчетом №046/22 от 19.05.2022 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район» и составляет **366 630,00 (Триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать рублей 00 копеек)**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **10998,90 (Десять тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 90 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **73326,00 руб. (Семьдесят три тысячи триста двадцать шесть руб. 00 коп.).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060103:530;

- площадь 381906 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение,- севернее д. Клевцы, земельный участок № 15.

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 5**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии Отчетом №046/22 от 19.05.2022 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район» и составляет **349 056,00 (Триста сорок девять тысяч пятьдесят шесть рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **10471,68 (Десять тысяч четыреста семьдесят один рубля 68 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **69811,20 руб. (Шестьдесят девять тысяч восемьсот одиннадцать руб. 20 коп.).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060103:529;

- площадь 363600 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение,- севернее д. Клевцы, земельный участок № 16.

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка – состоят из двух контуров, согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 6**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии Отчетом №046/22 от 19.05.2022 «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район» и **составляет 311 757,00 (Триста одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек)**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **9352,71 (Девять тысяч триста пятьдесят два рубля 71 копейка).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **62351,40 руб. (Шестьдесят две тысячи триста пятьдесят один руб. 40 коп.).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060103:542;

- площадь 311757 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение,- севернее д. Клевцы, земельный участок № 18.

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области [**http://duhov**](http://duhov/)**.admin-smolensk.ru**/ в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 01.06.2022 № 22 (1613).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступило двенадцать заявок:

Заявка №1- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №1), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №2- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №2), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №3- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №3), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №4- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №4), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №5- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №5), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

Заявка №6- Шапкова Елена Николаевна (по лоту №6), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович.

Заявки №1-№6 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 04.07.2022г.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №1-№6, на участие в аукционе, поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №7- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №1);

Заявка №8- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №2);

Заявка №9- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №3);

Заявка №10- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №4);

Заявка №11- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №5);

Заявка №12- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №6).

Заявки №7-№12 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 04.07.2022 г.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №7-№12, на участие в аукционе, поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Комиссия приняла решение:

**-по Лоту №1** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №1 заявка №1), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №1 заявка №7);

**-по Лоту №2** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №2 заявка №2), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №2 заявка №8);

-**по Лоту №3** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №3 заявка №3), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №3 заявка №9);

-**по Лоту №4** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №4 заявка №4), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №4 заявка №10);

-**по Лоту №5** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №5 заявка №5), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №5 заявка №11);

-**по Лоту №6** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

-Шапкова Елена Николаевна (по лоту №6 заявка №6), в интересах которой по доверенности от 04.05.2022 №67 АА 1735592 действует Азаренко Павел Михайлович;

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №6 заявка №12).

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии: подпись А.В. Федоров

Секретарь комиссии: подпись Я.А. Братцевская

Члены комиссии: подпись С.В. Бабкова

подпись Е.В. Дикая

подпись А.Ю. Орехова