**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания комиссии по определения участников аукциона**

**по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности**

г. Духовщина

Смоленской области 28.08.2023г.

На заседании комиссии от 28.08.2023 года в 11.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, а именно:

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0552/ЗУ-23 от 05.07.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **124352,58 (Сто двадцать четыре тысячи триста пятьдесят два рубля 58 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **3730,57 (Три тысячи семьсот тридцать рублей 57 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **24870,51 (Двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят рублей 51 копейка).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0040103:353;

- площадь 139722 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский р-н, с/п Пречистенское, северо-восточнее д. Липки, земельный участок №1.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 2:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0552/ЗУ-23 от 05.07.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **111891,69 (Сто одиннадцать тысяч восемьсот девяносто один рубль 69 копеек).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **3356,75 (Три тысячи триста пятьдесят шесть рублей 75 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **22378,33 (Двадцать две тысячи триста семьдесят восемь рублей 33 копейки).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0040103:352;

- площадь 125721 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский р-н, сельское поселение Пречистенское, северо-восточнее деревни Липки, земельный участок №2.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 3:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0552/ЗУ-23 от 05.07.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **267000,00 (Двести шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **8010,00 (Восемь тысяч десять рублей 00 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **53400,00 (Пятьдесят три тысячи четыреста рублей 00 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060103:547;

- площадь 300000 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Булгаковское, северо-восточнее д. Клевцы, земельный участок №19.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 4:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0552/ЗУ-23 от 05.07.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **267000,00 (Двести шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **8010,00 (Восемь тысяч десять рублей 00 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **53400,00 (Пятьдесят три тысячи четыреста рублей 00 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060103:551;

- площадь 300000 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Булгаковское, северо-восточнее д. Клевцы, земельный участок №20.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

 **Лот № 5**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0552/ЗУ-23 от 05.07.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **267000,00 (Двести шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **8010,00 (Восемь тысяч десять рублей 00 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **53400,00 (Пятьдесят три тысячи четыреста рублей 00 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060103:548;

- площадь 300000 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, район Духовщинский, сельское поселение Булгаковское, северо-восточнее д. Клевцы, земельный участок №21.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 6**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0552/ЗУ-23 от 05.07.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **272342,67 (Двести семьдесят две тысячи триста сорок два рубля 67 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **8170,28 (Восемь тысяч сто семьдесят рублей 28 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **54468,53 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят восемь рублей 53 копейки).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060103:549;

- площадь 306003 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Булгаковское, северо-восточнее д. Клевцы, земельный участок №22.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 7**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0552/ЗУ-23 от 05.07.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **267000,00 (Двести шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **8010,00 (Восемь тысяч десять рублей 00 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **53400,00 (Пятьдесят три тысячи четыреста рублей 00 копеек).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0060103:550;

- площадь 300000 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Булгаковское, северо-восточнее деревни Клевцы, земельный участок №23.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**Лот № 8**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом №С0552/ЗУ-23 от 05.07.2023 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, а также рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом» и составляет **213942,65 (Двести тринадцать тысяч девятьсот сорок два рубля 65 копеек)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **6418,27 (Шесть тысяч четыреста восемнадцать рублей 27 копеек).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **42788,53 (Сорок две тысячи семьсот восемьдесят восемь рублей 53 копейки).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0080101:234;

- площадь 240385 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, район Духовщинский, сельское поселение Булгаковское, южнее д. Шевяки, земельный участок №1.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области [**http://duhov**](http://duhov/)**.admin-smolensk.ru**/ в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 27.07.2023 № 30 (1673).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступило 16 заявок:

Заявка №1- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №1);

Заявка №2- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №2);

Заявка №3- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №3);

Заявка №4- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №4);

Заявка №5- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №5);

Заявка №6- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №6);

Заявка №7- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №7);

Заявка №8- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №8);

Заявки №1-№8 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 28.08.2023 г.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №1-№8 (по заявкам №1-№8) на участие в аукционе, поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №9- Азаренко Павел Михайлович (по лоту №1);

Заявка №10 - Азаренко Павел Михайлович (по лоту №2);

Заявка №11 - Азаренко Павел Михайлович (по лоту №3);

Заявка №12 - Азаренко Павел Михайлович (по лоту №4);

Заявка №13 - Азаренко Павел Михайлович (по лоту №5);

Заявка №14 - Азаренко Павел Михайлович (по лоту №6);

Заявка №15 - Азаренко Павел Михайлович (по лоту №7);

Заявка №16 - Азаренко Павел Михайлович (по лоту №8);

Заявки №9-№16 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 28.08.2023 г.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №1 - №8 (по заявкам №9-№16) на участие в аукционе, поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Комиссия приняла решение:

**-по Лоту №1** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №1 заявка №1);

-Азаренко Павел Михайлович (по лоту №1 заявка №9);

**-по Лоту №2** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №2 заявка №2);

-Азаренко Павел Михайлович (по лоту №2 заявка №10);

-**по Лоту №3** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №3 заявка №3);

-Азаренко Павел Михайлович (по лоту №3 заявка №11);

-**по Лоту №4** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №4 заявка №4);

-Азаренко Павел Михайлович (по лоту №4 заявка №12);

-**по Лоту №5** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №5 заявка №5);

-Азаренко Павел Михайлович (по лоту №5 заявка №13);

-**по Лоту №6** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №6 заявка №6).

-Азаренко Павел Михайлович (по лоту №6 заявка №14);

-**по Лоту №7** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №7 заявка №7).

-Азаренко Павел Михайлович (по лоту №7 заявка №15);

-**по Лоту №8** допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

- Теленкова Наталья Вячеславовна (по лоту №8 заявка №8).

-Азаренко Павел Михайлович (по лоту №8 заявка №16);

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии: подпись А.В. Федоров

Секретарь комиссии: подпись Я.А. Братцевская

Члены комиссии: подпись С.В. Бабкова

 подпись Е.В. Дикая

 подпись А.Ю. Орехова