ПРОТОКОЛ № 1
заседания комиссии по определения участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Духовщина
Смоленской области 27.01.2021г.

На заседании комиссии от 27.01.2021 года в 11.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион на право заключения договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков, а именно:

Лот № 1:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **3231,34 руб. (Три тысячи двести тридцать один руб. 34 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **96,94 руб. (Девяносто шесть руб. 94 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **646,27 руб. (Шестьсот сорок шесть руб. 27 коп.).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1620101:766;
- площадь 3878 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, д. Зимец, пер. Заречный, участок №4.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: склады.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

- возможность подключения имеется;

Лот № 2:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **3204,68 руб. (Три тысячи двести четыре руб. 68 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **96,14 руб. (Девяносто шесть руб. 14 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **640,94 руб. (Шестьсот сорок руб. 94 коп.).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1620101:768;

- площадь 3846 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, д. Зимец, пер. Заречный, участок №5.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: склады.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

- возможность подключения имеется;

Лот № 3:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **2054,12 руб. (Две тысячи пятьдесят четыре руб. 12 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **61,62 руб. (Шестьдесят один руб. 62 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **410,82 руб. (Четыреста десять руб. 82 коп.).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1620101:775;
- площадь 386 кв. метров;
- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, д. Зимец, ул. Духовщинская, участок №1.
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей.
-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;
- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

- возможность подключения имеется;

Лот № 4:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **2956,20 руб. (Две тысячи девятьсот пятьдесят шесть руб. 20 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **88,69 руб. (Восемьдесят восемь руб. 69 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **591,24 руб. (Пятьсот девяносто один руб. 24 коп.).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0200407:189;
- площадь 200 кв. метров;
- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Карла Маркса.
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: бытовое обслуживание, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.
-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

-возможность подключения имеется;

4. Газоснабжение:

- возможность подключения имеется;

Лот № 5:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **7390,50 руб. (Семь тысяч триста девяносто руб. 50 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **221,72 руб. (Двести двадцать один руб. 72 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **1478,10 руб. (Одна тысяча четыреста семьдесят восемь руб. 10 коп.).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0200412:174;

- площадь 500 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Смирнова.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: магазины, для размещения объектов розничной торговли.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- возможность подключения имеется;

4. Газоснабжение:

- возможность подключения имеется;

Лот № 6:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **882,90 руб. (Восемьсот восемьдесят два руб. 90 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **26,49 руб. (Двадцать шесть руб. 49 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **176,58 руб. (Сто семьдесят шесть руб. 58 коп.).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0080102:411;
- площадь 1000 кв. метров;
- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение.
- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
- разрешенное использование: склады, для размещения складских помещений.
-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;
- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения не имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

- возможность подключения не имеется.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **http://torgi.gov.ru**, на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области **http://duhov.admin-smolensk.ru/** в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 16.12.2020 № 50 (1537).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступило шесть заявок:

Заявка №1- Семенкова Татьяна Михайловна (по лоту №5).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 27.01.2021г.

Средства, перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере 1478,10 руб. (Одна тысяча четыреста семьдесят восемь руб. 10 коп.), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №2- Абраменкова Олеся Фаридовна (по лоту №4).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 27.01.2021г.

Средства, перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере 591,24 руб. (Пятьсот девяносто один руб. 24 коп), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №3 – Цыгарев Игорь Викторович (по лоту №3).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 27.01.2021г.

Средства, перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере 410,82 руб. (Четыреста десять руб. 82 коп), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №4 – Василенков Алексей Петрович (по лоту №1).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 27.01.2021г.

Средства, перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере 646,27 руб. (Шестьсот сорок шесть руб. 27 коп), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №5 – Василенков Алексей Петрович (по лоту №2).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 27.01.2021г.

Средства, перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере 640,94 руб. (Шестьсот сорок руб. 94 коп), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №6 – Арутюнян Вруйр Коляевич (по лоту №6), в интересах которого действует по доверенности от 13.08.2020 № 67 АА 1547710 Бондаренко Анна Юрьевна.

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 27.01.2021г.

Средства, перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере 176,58 руб. (Сто семьдесят шесть руб. 58 коп), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Комиссия приняла решение: признать аукцион не состоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано по одной заявке по каждому лоту: Лот №1- Василенков Алексей Петрович, Лот №2- Василенков Алексей Петрович, Лот №3-Цыгарев Игорь Викторович, Лот №4- Абраменкова Олеся Фаридовна, Лот №5- Семенкова Татьяна Михайловна, Лот №6- Арутюнян Вруйр Коляевич, в интересах которого действует по доверенности от 13.08.2020 № 67 АА 1547710 Бондаренко Анна Юрьевна.

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии: А.В.Федоров

Секретарь комиссии: Я.А. Братцевская

Члены комиссии:

С.В. Бабкова

Е.В. Дикая

А.Ю. Орехова