ПРОТОКОЛ
проведения аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

г. Духовщина
Смоленской области 15.07.2021 г.

15.07.2021 года в 12.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Смирнова, д.45, в здании Администрации (актовый зал) состоялся аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, проведенный комиссией в составе:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, а именно:

Лот № 1:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **8670,80 руб. (Восемь тысяч шестьсот семьдесят руб. 80 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **260,12 руб. (Двести шестьдесят руб. 12 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **1734,16 руб. (Одна тысяча семьсот тридцать четыре руб. 16 коп.).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0510101:356;
- площадь 11773 кв. метров;
- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Пречистенское сельское поселение, д. Воронцово, участок №1.
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: производственная деятельность, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.
-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

- возможность подключения отсутствует;

Лот № 2:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **614,86 руб. (Шестьсот четырнадцать руб. 86 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **18,45 руб. (Восемнадцать руб. 45 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **122,97 руб. (Сто двадцать два руб. 97 коп.).**

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1990101:244;

- площадь 1748 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, д. Ануфриево, ул. Молодежная, участок №1.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

- в настоящее время возможность подключения отсутствует.

На участие в открытом аукционе прибыли и зарегистрировались три претендента:

Заявка №1- Курченкова Ирина Леонидовна (по лоту №2).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, средства перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере 122,97 руб. (Сто двадцать два руб 97 коп.), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №2- Иванов Дмитрий Николаевич (по лоту №2).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, средства перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере122,97 руб. (Сто двадцать два руб 97 коп.), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №3- Зятьков Владимир Сергеевич (по лоту №1).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, средства перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере 1734,16 руб. (Одна тысяча семьсот тридцать четыре руб. 16 коп.), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Все зарегистрированные претенденты (участники) допущены к аукциону.

Открытый аукцион по **Лоту № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **8670,80 руб (Восемь тысяч шестьсот семьдесят руб. 80 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **260,12 руб. (Двести шестьдесят руб. 12 коп.).**

По данному лоту на открытый аукцион прибыл один участник:

– Зятьков Владимир Сергеевич (Лот №1).

Результат аукциона:

- открытый аукцион по **лоту №1** признан не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Открытый аукцион по **Лоту № 2:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **614,86 руб. (Шестьсот четырнадцать руб. 86 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **18,45 руб. (Восемнадцать руб. 45 коп.).**

По данному лоту на аукцион прибыло два участника:

Участник №1 – Курченкова Ирина Леонидовна (Лот №2);

Участник №2 – Иванов Дмитрий Николаевич (Лот №2);

Результаты аукциона:

Наименование участника	Предпоследнее предложение, руб	Последнее предложение, руб
№1- Курченкова Ирина Леонидовна, паспорт 6611 №594869, выд. 19.07.2011 ТП в городе Духовщина МО УФМС России по Смоленской области в городе Ярцево, адрес: Смоленская область, Духовщинский район, д. Ануфриево, ул. Молодежная, д.5	-	52274,86
№2 – Иванов Дмитрий Николаевич, паспорт, 4519 №594707, выд. 21.01.2020ГУ МВД России по г. Москве, адрес: г. Москва, ул. Земляной вал, д. 41, стр. 1, кв. 319	50429,86	

Победителем аукциона признан участник №1 - Курченкова Ирина Леонидовна, сумма годовой арендной платы по результатам аукциона составляет 52274,86 руб. (Пятьдесят две тысячи двести семьдесят четыре руб. 86 коп.).

Протокол составлен в трех экземплярах и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Настоящий протокол проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации **http://torgi.gov.ru**. на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области **http://duhov.admin-smolensk.ru/** в разделе аукционы.

Председатель комиссии	А.В.Федоров
Секретарь комиссии	Я.А. Братцевская
Члены комиссии	С.В. Бабкова
	Е.В. Дикая
	А.Ю. Орехова