**Паспорт инвестиционной площадки № 67-07-05**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок для строительства объектов производственного назначения, кад.№67:07:0200201:129 (бывший кирпичный завод) |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Духовщина, ул. Смоленская, д.120  67:07:0200201:129 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Здание бывшего кирпичного завода с земельным участком |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области |
| Форма собственности | муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216200, Смоленская область, г.Духовщина, ул. Смирнова, д.45  Тел./факс (48166) 4-11-44  E-mail: [adminduh@admin-smolensk.ru](mailto:adminduh@admin-smolensk.ru)  web-site: http://duhov.admin-smolensk.ru/ |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Шепырев Николай Владимирович |
| Должность | Заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | (48166) 4-14-44 |
| e-mail | E-mail: [duhekonom@admin-smolensk.ru](mailto:duhekonom@admin-smolensk.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка | Заключение договора |
| Расчетная стоимость выкупа | 9286911 руб. |
| Расчетная стоимость аренды | 232172,78 руб. (7,36 руб. за 1 кв.м.) |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Отсутствуют |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 3,1542 |
| Форма земельного участка | - |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | - |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная |
| Существующие строения на территории участка | Здания бывшего кирпичного завода |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,5 |
| Уровень грунтовых вод, м | не установлен |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,1 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | отсутствуют |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Промышленное производство |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Кирпичный завод |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 55 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 90 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | в центре |
| от центра ближайшего муниципального образования | 25 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 25 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 16 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 18 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Автодорога федерального назначения Смоленск-Белый-Нелидово (в 50 м от площадки). Тип покрытия – асфальтобетон, двухстороннее движение. |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Здание бывшего кирпичного завода | около 200 | - | 3 | 3-5 | кирпич | - | да | нет |
| Здание котельной | около 100 | - | 3 | 3-5 | кирпич | - | да | нет |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | - |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | - |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | - |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | 100 м (природный газ по ул.Смоленская) | По требованию | примерно 150,0 тыс.руб. | филиал АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г.Сафоново  т. (481-42) 4-16-76 |
| Электроэнергия | Квт | 100 м  (ВЛ-10.04, ВЛ-10.05) | По требованию | примерно 50,0 тыс.руб. | Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»  т. (481-66) 4-15-05 |
| Водоснабжение | куб. м/год | 106 м  (скважина) | Диаметр трубы 32 мм | примерно 50,0 тыс.руб. | МУП «УКХ»  т. (481-66) 4-23-85 |
| Водоотведение | куб. м/год | Автономное | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | - | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 2028 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 8696 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (Ярцевский район) | 29123 чел. |