

Инвестиционный паспорт





Духовщинский
район
Смоленской
области

Обращение Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области

Уважаемые дамы и господа!



**Борис Викторович
Петифоров**

От имени жителей Духовщинского района искренне приветствую вас и приглашаю к взаимовыгодному сотрудничеству.

Духовщинский район - один из районов Смоленской области, который обладает достаточно высоким потенциалом для размещения новых эффективных производств и реализации различных инвестиционных предложений.

В районе развита социальная и транспортная инфраструктуры, действуют лесозаготовительные, деревообрабатывающие, жилищно-коммунальные предприятия. На территории муниципального образования функционируют такие крупные комплексы, как филиал «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро», ПК «Духовщинское автотранспортное предприятие», ПК «Духовщинахлеб».

Удобное расположение, красивая природа, благоприятный климат, активная работа администрации по созданию эффективных условий для реализации различных инвестиционных проектов помогают нам сохранять статус привлекательного для инвесторов района.

Духовщинский район имеет все возможности для развития серьёзного сотрудничества, а потому будем рады видеть вас в качестве деловых партнёров и просто добрых гостей!

Добро пожаловать в Духовщинский район!



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Историческая справка



Духовщина в течение длительного времени числилась дворцовым селом и центром Рудской волости, на землях которой осуществлялась интенсивная разработка болотных руд для получения из них железа. По ходатайству Смоленского генерал-губернатора Д.В.Волкова последовал указ Екатерины II о преобразовании дворцового села в город.

Село Чижево Духовщинского уезда посещала сама императрица Екатерина II. Это родина светлейшего князя Г.А. Потемкина-Таврического, выдающегося государственного и военного деятеля своего времени, создателя Черноморского флота и его первого главнокомандующего, фаворита и ближайшего помощника императрицы Екатерины II.



1777

Присвоение
Духовщине статуса
уездного города

1780

Визит
императрицы
Екатерины II

1929

Образование
Духовщинского
района

1943

Освобождение Духовщины
от немецко-фашистских
захватчиков



Духовщинский
район
Смоленской
области

Духовщина сегодня



Общая площадь
2 610,78 кв. км.



Население
15,4 тыс. чел.



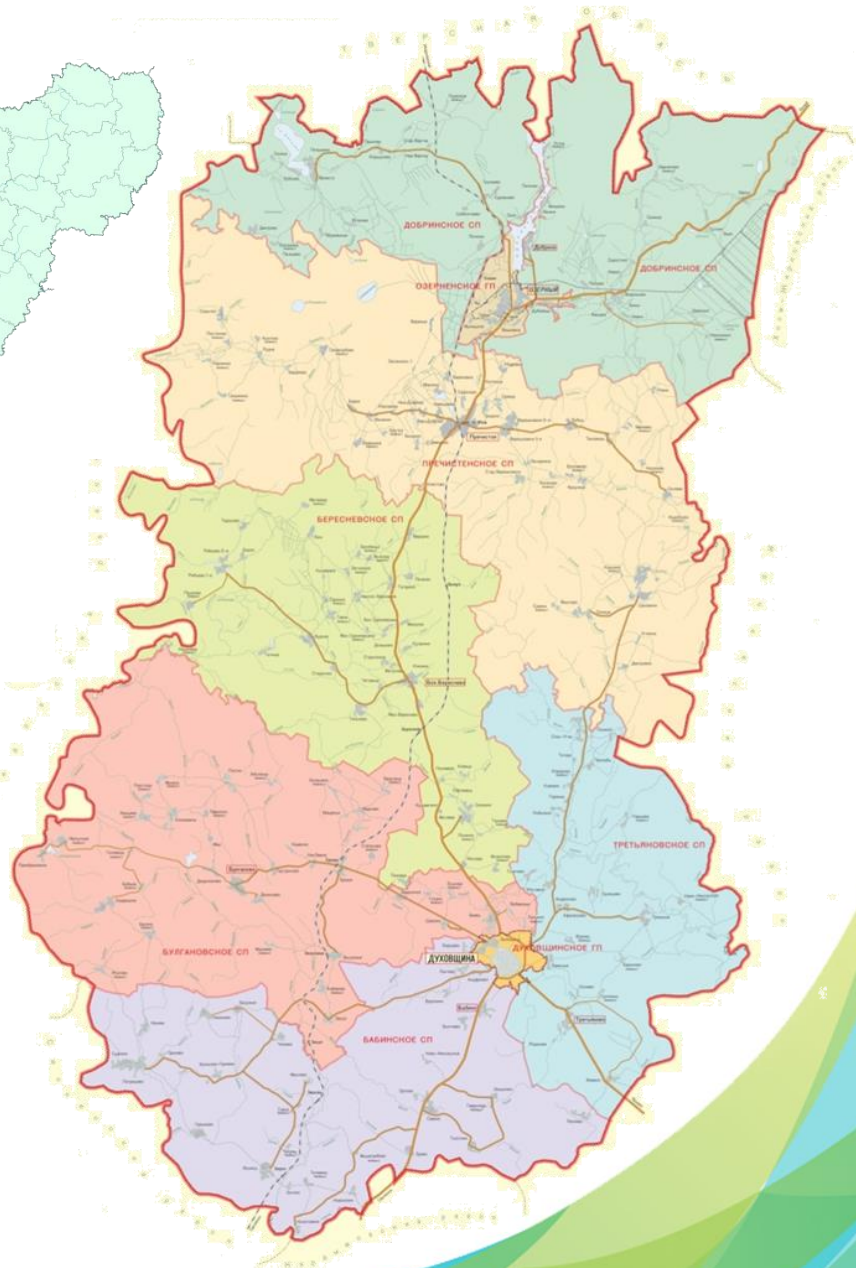
Городские поселения
2

Духовщинское
Озерненское



Сельские поселения
6

Бабинское
Бересневское
Булгаковское
Добринское
Пречистенское
Третьяковское



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Природные ресурсы



Территория района расположена в бассейнах двух рек: Днепра и Западной Двины. Духовщинский район - это район малых рек, наиболее большими из них являются: Хмость, Царевич, Гобза, Аржать, Вопря. В районе много озер ледникового происхождения, наиболее крупные из них: озеро Велисто и Сошно.



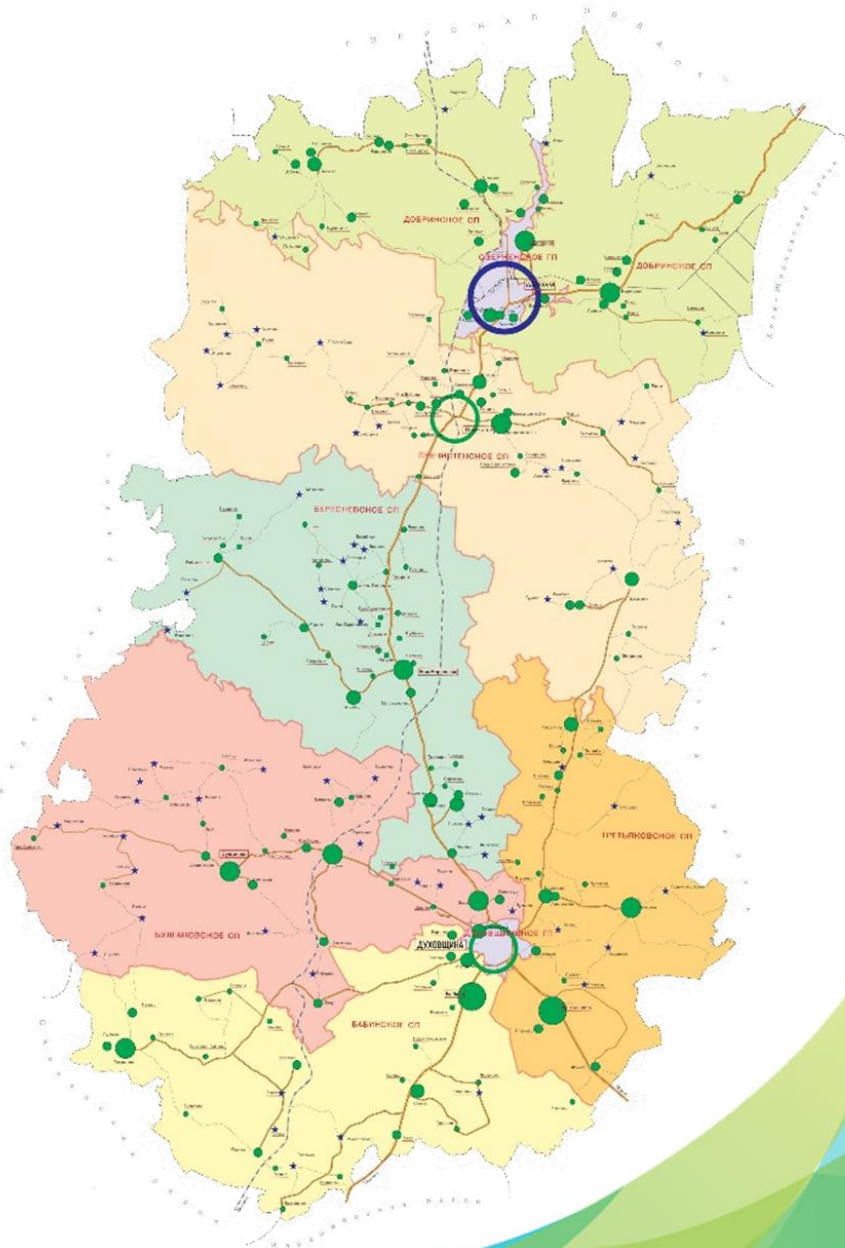
Большая часть района занята Духовщинской возвышенностью, которая является водоразделом бассейнов рек Западной Двины и Днепра. На территории района находятся истоки рек Дражня и Хмость. В северной части рельеф понижается и здесь расположены крупнейшие болота области: Свитский и Вержижский мох.



Климат района умеренно-континентальный, характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно-холодной зимой.



Полезные ископаемые района - легкоплавкие глины, песчано-гравийный материал, торф, известковый туф.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Социально-экономическое развитие

Среднемесячная
зарплата
платят
работникам

22,8
тыс. руб.

82,2%
к средне-
областному
уровню

Объем отгруженных
товаров собственного
производства, выполненных
работ и услуг по всем видам
экономической
деятельности

3 116,1
млн. руб.

Оборот
розничной
торговли

358,0
млн. руб.

104 %
к уровню
2015 года

Естественный прирост
составил

129 чел.

Уровень безработицы

1,9 %

Численность
трудоспособного
населения

8,7 тыс. чел.



Динамика отчислений



2015 год

2016 год

Объем доходов

295 млн. руб.

> на 37 млн. руб.

Бюджет расходов

245 млн. руб.

< на 64 млн. руб.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал

227,51
млн. руб.

169%
к уровню
2015 года



Реализующиеся инвестиционные проекты

Строительство тепличного комплекса
для круглогодичного промышленного
производства овощей в закрытом
(защищённом) грунте
8470,2 млн. руб.



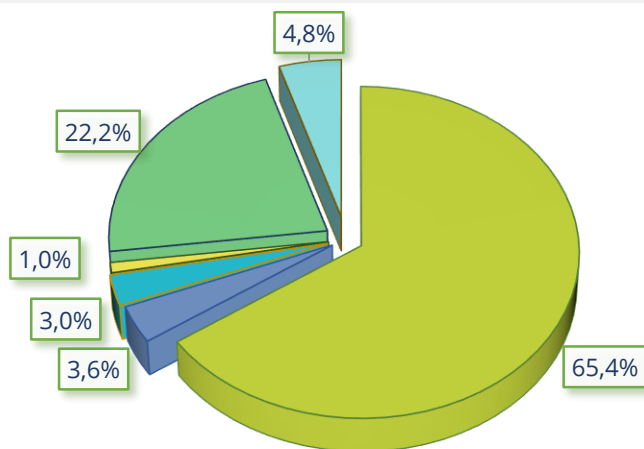
Строительство центра
культурного развития в
п. Озерный
90,1 млн. руб.



Филиал «Смоленская
ГРЭС» ПАО «Юнипро»
141,5 млн. руб.



Структура инвестиций в основной капитал



- производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- розничная торговля
- профессиональная, научная и техническая деятельность
- здравоохранение, социальные услуги
- культура, спорт, туризм
- прочее



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Инвестиционный потенциал

Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Производство экологически чистой продукции (рыборазведение, овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.



Промышленность

- Создание предприятий пищевой и легкой промышленности.
- Создание предприятий химической, лесной, деревообрабатывающей и бумажной промышленности.
- Создание предприятий машиностроения.

Туризм

- Развитие культурно-познавательного туризма.
- Поддержание экологического потенциала природоохранных территорий.
- Размещение баз отдыха.
- Создание санаторных зон.
- Развитие туристического, курортно-рекреационного потенциала района.
- Создание регулярных экскурсионных туров.



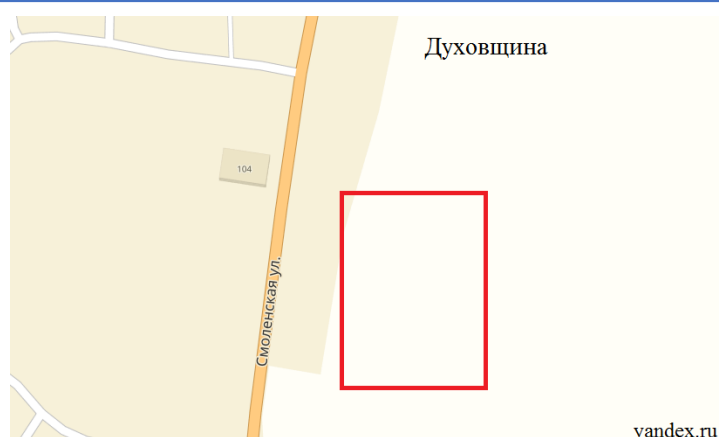


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-07-05

Местоположение:

г. Духовщина, ул. Смоленская, д. 120
-расстояние до г. Москвы: 357 км.
-расстояние до г. Смоленска: 55 км.



Характеристика участка

Площадь	3,1542 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	в 100 м (ВЛ-10.04, ВЛ-10.05); макс. мощность 1000 кВА; сроки осуществления тех. присоединения – до 4-х месяцев; ориентировочная стоимость – 400 тыс.руб.
Газоснабжение	в 100 м (природный газ по ул.Смоленская); сроки осуществления тех. присоединения – в зависимости от требуемой мощности; ориентировочная стоимость – 300 тыс.руб.
Водоснабжение	точка подключения в 106 м от участка; диаметр трубы в точке подключения – 32 мм; сроки осуществления тех. присоединения – до 2-х месяцев; стоимость тех. присоединения – 100 тыс. руб.
Водоотведение	точка подключения в 500 м (очистные сооружения); сроки осуществления тех. присоединения – до 2-х месяцев; стоимость тех. присоединения – 400 тыс. руб.

Условия предоставления

аренда (232172,78 руб.); выкуп (928691 руб.)

Подъездные пути

Автодорога федерального назначения Смоленск-Белый-Нелидово (в 50 м от площадки).

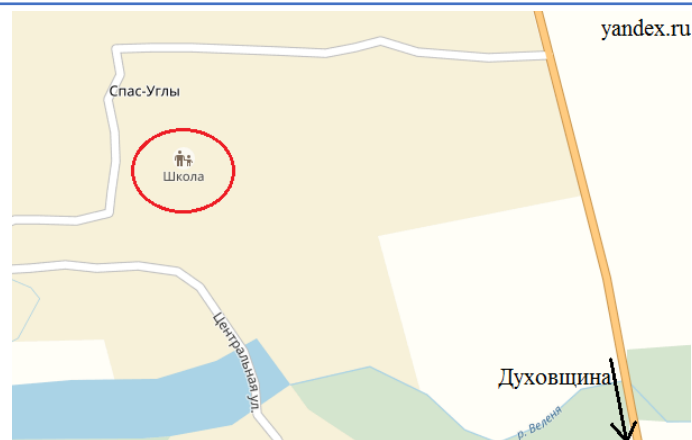


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-07-14

Местоположение:

Духовщинский район, д. Спас-Углы, ул.
Заречная, д. 21 (здание бывшей школы)
-расстояние до г. Москвы: 375 км.
-расстояние до г. Смоленска: 75 км.
-расстояние до г. Духовщины: 18 км.



Характеристика участка

Площадь	1,92 га
Категория земли	муниципальная
Форма собственности	земли поселений
Приоритетное направление использования	база отдыха, производственная деятельность

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	в здании (имеется эл.счетчик, разведена электропроводка, установлены выключатели и розетки); макс. мощность 205 кВА; ориентировочная стоимость – 0 тыс.руб.
Газоснабжение	отсутствует (ближайшая точка подключения находится в г.Духовщина); в здании имеется центральное отопление (электрический котел) с разводкой труб и батарей во всех помещениях
Водоснабжение	в здании (все внутренние помещения здания оборудованы системой водоснабжения; стоимость тех. присоединения – 0 тыс. руб.
Водоотведение	в здании (местная канализация); стоимость тех. присоединения – 0 тыс. руб.

Условия предоставления

аренда (11745 руб.); выкуп (от 990655 руб.)

Подъездные пути

гравийная автодорога непосредственно до участка

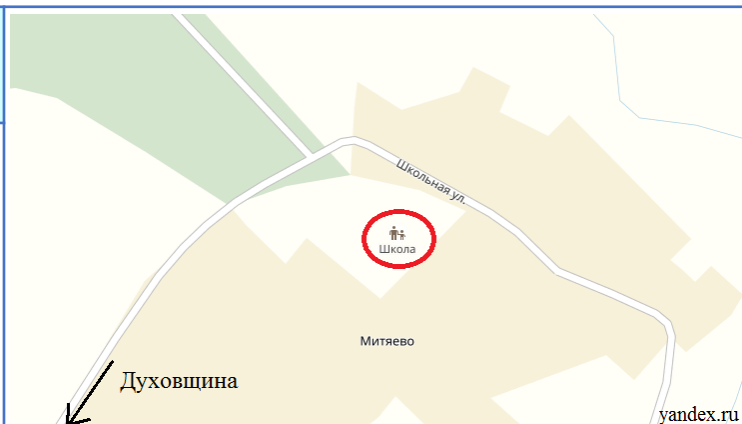


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-07-15

Местоположение:

Духовщинский район, д. Митяево, ул.
Школьная, д. 6 (здание бывшей школы)
-расстояние до г. Москвы: 370 км.
-расстояние до г. Смоленска: 70 км.
-расстояние до г. Духовщины: 10 км.



Характеристика участка

Площадь	0,71 га
Категория земли	муниципальная
Форма собственности	земли поселений
Приоритетное направление использования	база отдыха, производственная деятельность

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	в здании (имеется эл.счетчик, разведена электропроводка, установлены выключатели и розетки); макс. мощность 48 кВА; ориентировочная стоимость – 0 тыс.руб.
Газоснабжение	отсутствует; в здании имеется центральное отопление (собственный котел) с разводкой труб и батарей во всех помещениях
Водоснабжение	в здании (все внутренние помещения здания оборудованы системой водоснабжения; стоимость тех. присоединения – 0 тыс. руб.
Водоотведение	в здании (местная канализация); стоимость тех. присоединения – 0 тыс. руб.

Условия предоставления

аренда (4082 руб.); выкуп (от 1788000 руб.)

Подъездные пути

асфальтированная автодорога непосредственно до участка



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-07-16

Местоположение:

г. Духовщина, земельный участок,
расположенный к востоку от кольцевой автодороги
до границы с р. Береза
-расстояние до г. Москвы: 360 км.
-расстояние до г. Смоленска: 60 км.



Характеристика участка

Площадь	40 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	тепличный комплекс; промышл., с/х деятельность

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	в 100 м (ВЛ-10); макс. мощность 1 МВА; сроки осуществления тех. присоединения – до 4-х месяцев; ориентировочная стоимость – 400 тыс.руб.
Газоснабжение	в 100 м (природный газ по ул.Рождественская); сроки осуществления тех. присоединения – в зависимости от требуемой мощности; ориентировочная стоимость – 300 тыс.руб.
Водоснабжение	точка подключения в 100 м от участка; сроки осуществления тех. присоединения – до 2-х месяцев; стоимость тех. присоединения – 100 тыс. руб.
Водоотведение	точка подключения в 300 м (очистные сооружения); сроки осуществления тех. присоединения – до 2-х месяцев; стоимость тех. присоединения – 300 тыс. руб.

Условия предоставления

аренда (5820 руб.); выкуп (388000 руб.)

Подъездные пути

участок примыкает к кольцевой автодороге



Духовщинский
район
Смоленской
области

Малое предпринимательство

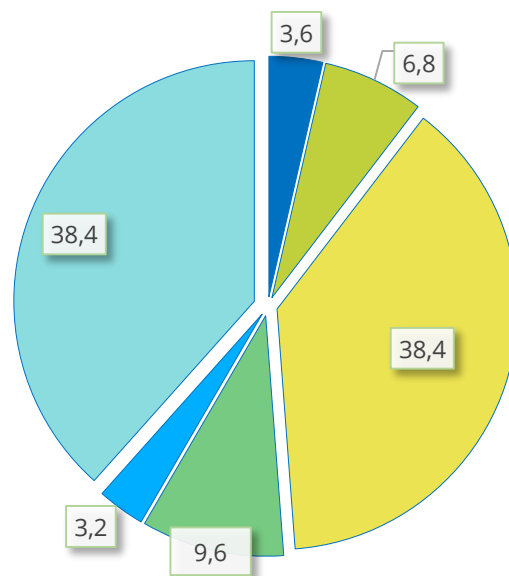
Число субъектов
малого и среднего
предпринимательства



365

102,8% к уровню 2015 года

Структура субъектов малого и среднего
предпринимательства по сферам
деятельности, %



Промышленность



Строительство



Оптовая и
розничная
торговля



Сельское
хозяйство



Заготовка и
переработка
древесины



Прочие
виды



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Государственная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2020 годы»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2020 гг.

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт

Возмещение до 50% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях и (или) развития и (или) модернизации производства товаров

Возмещение до 50% затрат первого взноса (аванса) субъектам МСП, заключившим договоры лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Департамент инвестиционного развития
Смоленской области



214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8а



Сайт: dep.smolinvest.com



E-mail: invest-smolensk@yandex.ru,
ofp@smolinvest.com



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Сельское хозяйство

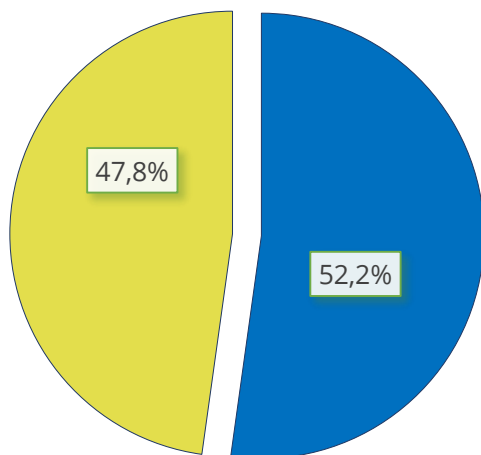
Число предприятий



35

103,7%
к уровню
2015 года

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство
■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



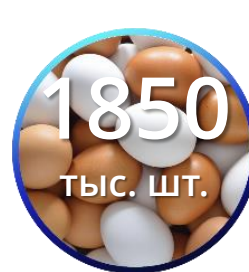
овощи



молоко



мясо скота и
птицы



яйца

Основные задачи на период до 2019 года

- ☒ Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса
- ☒ Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства льна-долгунца.
4. Субсидии на производство реализованной льнотресты (в переводе на льноволокно).
5. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники и(или) оборудования для производства и(или) первичной обработки льна-долгунца.
6. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий и внесение мелиорантов, понижающих кислотность почв на мелиорируемых землях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот (проведение известкования и(или) фосфоритования почв).

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства и(или) животноводства.

Животноводство

1. Субсидии на содержание племенных сельскохозяйственных животных: племенного маточного поголовья крупного рогатого скота, племенного маточного поголовья кроликов, племенных быков-производителей, оцененных по качеству потомства или находящихся в процессе оценки этого качества.
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение племенного молодняка крупного рогатого скота молочного направления в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре.
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
4. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
5. Субсидия на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на содержание товарного маточного поголовья крупного рогатого скота мясных пород и их помесей.
7. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования для убойных пунктов (цехов).
8. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам на производство и(или) переработку продукции растениеводства и(или) животноводства.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам, полученным организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими первичную и(или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции.
3. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными кооперативами (кроме кредитных).
4. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для производства сельскохозяйственной продукции.





Духовщинский
район
Смоленской
области

Транспорт



**Общая
протяженность
дорог**

2 автодороги регионального значения:



**66К-15 Витязи-
Духовщина-Белый-
Нелидово**



**66К-17 Ярцево-
Духовщина**

1 ветка железной дороги:



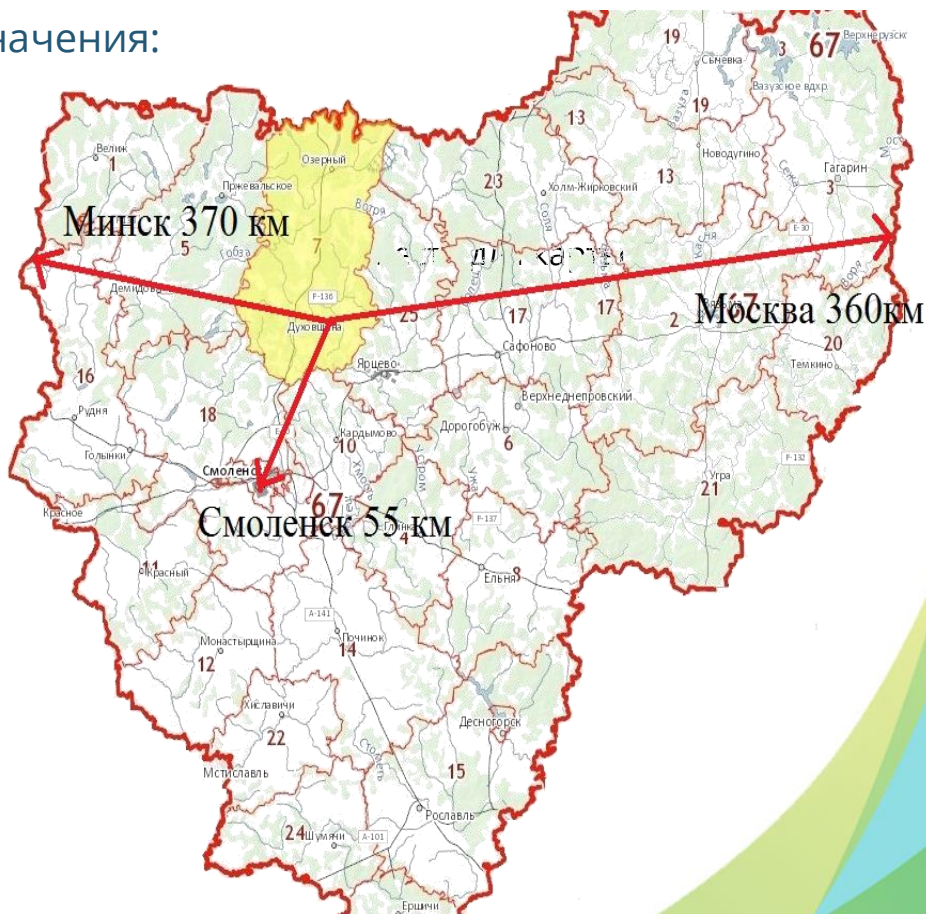
Смоленск-Сошно

**Автодороги в муниципальной
собственности:**

230,6 км грунтовые

147 км асфальтобетонные

434,5 км прочие



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



1
организация,
оказывающая
услуги связи



ПАО «Ростелеком»

4
оператора
сотовой связи



-«МТС»



-«Билайн»



-«Теле-2»



-«Мегафон»

21
почтовое
отделение
связи



Активно работает
сеть Интернет,
спутниковое
телерадиовещание



Духовщинский
район
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество
предприятий
розничной торговли



153

Оборот розничной
торговли



358,4

млн. руб.



Общественное
питание



23



25

Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.



482,9
КВ.М.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com

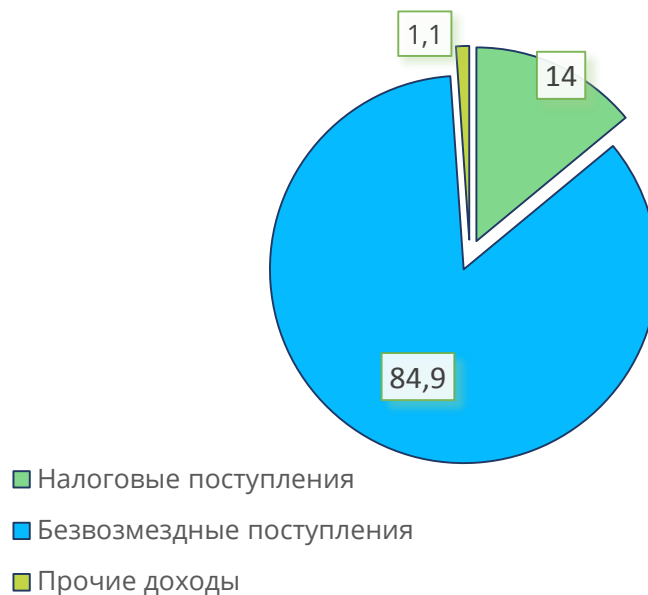


Финансовая деятельность

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

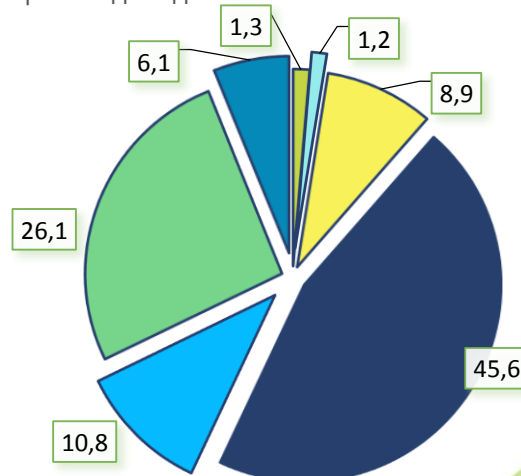
Банки	Страховые компании
Дополнительный офис №033 Смоленского отделения № 8606 ПАО «Сберегательный банк России»	Страховой отдел г.Духовщина филиал ПАО СК «Росгосстрах»
Дополнительный офис №034 Смоленского отделения № 8606 ПАО «Сберегательный банк России»	Страховой отдел п.Озерный филиал ПАО СК «Росгосстрах»

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Транспорт
- Общегосударственные расходы
- Образование
- Социальная политика
- Культура, кинематография
- Другое





Духовщинский
район
Смоленской
области

Образование



Муниципальных
образовательных
учреждений



филиала муниципальных
образовательных
учреждений



Учреждения
дошкольного
образования



Учреждения
дополнительного
образования

Общее образование

Численность школьников
1060 чел.

3 средние школы
5 основных общеобразовательных школ
1 филиал средней школы
3 филиала основных общеобразовательных школ

Дополнительное образование

Дом детского творчества
Музыкальная школа
Школа искусств п. Озерный

Дошкольное образование

Детский сад «Золотой ключик» г. Духовщина
Детский сад «Колокольчик» п. Озерный
Детский сад «Сказка» п. Озерный



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОГБУЗ «Духовщинская
Центральная районная
больница»

1

ОГБУЗ «Озерненская
районная больница №1»

1

Фельдшерско-акушерские
пункты

20



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)



Спорт



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

2 630 чел.

2 спортивных объектов

Крупный: Стадион «Дружба»

1 спортивная школа
Отделение ДЮСШ



В 2016 г. проведено
46 спортивно-массовых
мероприятий



Духовщинский
район
Смоленской
области

Культура

Кинотеатр «Заря»



Центр культурного
развития



Музей



Библиотека



Музеи



Церкви и
храмы



Парк
отдыха



Библиотеки



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Туризм

Церковь Сошествия
Святого Духа



Потемкинские забавы



Объекты
культурного
наследия



Туристические
фирмы



Царский колодец

Событийный туризм



Июль – Международный
молодежный фестиваль
самодельного творчества
«Потемкинские забавы»



51 день после Пасхи –
Межрайонный фольклорный
праздник «Престольный праздник
Духовщины – Духов день»

Приоритетные направления:



Культурно-
познавательный



Сельский и
экологический



Рекреационный



Религиозный



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



SWOT - анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• Выгодное географическое положение (относительная близость к границам Московской и Тверской областей, границе с Республикой Беларусь)• Наличие магистральных нефте- и газопроводов• Наличие значительных запасов минерального сырья (кирпичная глина, торф, керамическое сырье, песчано-гравийный материал, песок строительный, известковый туф, сапропель, питьевые подземные воды)• Значительные запасы лесного сырья и резервов неиспользуемых сельскохозяйственных площадей• Экологически чистые территории• Относительно низкая стоимость земельных ресурсов
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• Низкая емкость внутреннего рынка• Отток молодежи и высококвалифицированных кадров из муниципального образования "Духовщинский район" Смоленской области в более крупные города региона и Московской области в силу экономических причин, престижных мотивов, карьерного роста• Отсутствие развитой железнодорожной инфраструктуры
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• Привлекательность территории для инвесторов с точки зрения природных ресурсов, стоимости сырья, инфраструктуры активного отдыха (рыбалка, охота, спорт)• Развитие туризма и активного отдыха• Расширение рынка продукции местных сельхозпроизводителей
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• Снижение агроклиматического потенциала старопахотных земель• Старение населения, резкий рост социальной нагрузки, сокращение численности населения муниципального образования• Повышение зависимости муниципального образования от дотаций, субсидий, субвенций областного бюджета



Духовщинский
район
Смоленской
области

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДУХОВЩИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Петифоров
Борис Викторович
Телефон: (48166)41144
E-mail: adminduh@admin-smolensk.ru
Сайт: duhov.admin-smolensk.ru

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДУХОВЩИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Егоренкова
Нина Васильевна
Телефон: (48166)41544
E-mail: duhekonom@admin-smolensk.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20
Факс: (4812) 20-55-39
E-mail: dep@smolinvest.com
Сайт: dep.smolinvest.com

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Сайт: corp.smolinvest.com



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com