

# СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Общество с ограниченной ответственностью «ДИМЕТРА»

Юридический адрес: Россия, 214004 г. Смоленск, городок Коминтерна д.16, кв.38, фактический адрес: Россия, 214000 г. Смоленск, проспект Гагарина д. 7, офис № 21, эл. почта: [dimetraSM@vandex.ru](mailto:dimetraSM@vandex.ru), тел.: +7(4812)32-89-02; 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

**Проект планировки территории и  
Проект межевания в составе Проекта планировки  
территории под размещение линейного объекта  
«Газопровод низкого давления по ул. Советской (от дома № 1 до  
ул. Смирнова) и ул. Луначарского (от дома № 2 до ул.  
Смоленской) в г. Духовщина Смоленской области, первая  
очередь»**

**Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация,  
Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина.**

Ген. директор ООО «ДИМЕТРА»

Буря В.С.

Исполнитель:

Филатенкова А.В.

2017г.

## Состав проекта.

Номер раздела	Наименование раздела	Номер страницы
	<b>Проект планировки территории</b>	
	<b>Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
1	Часть1. Пояснительная записка	
	1.1.Описание природно- климатических условий	
2	1.2.Определение параметров планируемого строительства линейного объекта	
3	1.3.Обоснование положений по размещению линейного объекта	
4	1.3.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.	
5	1.4. Иные вопросы планировки территории.	
6	1.4.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	
7	Часть2. Графическая часть.	
8	2.1.Схема функциональных зон	
9	2.2.Схема расположения элемента планировочной структуры	
10	2.3.Схема использования территории в период подготовки проекта	
11	2.4.Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
12	<b>Том 2. Основная часть. (Утверждаемая часть).</b>	
13	Часть1. Положение о размещении объекта	
14	1.1.Исходно-разрешительная документация на выполнение работ.	
15	1.2.Сведения об объекте и его краткая характеристика	
16	1.3.Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.	
17	1.3.1.Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов	
18	1.3.2.Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.	
19	1.4.Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации	
20	Часть2. Графическая часть.	
21	2.1.. Чертеж красных линий	
22	2.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	

					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

Номер раздела	Наименование раздела	Номер страницы
21	<b>Том 3. Проект межевания территории.</b>	
22	1.1 Основная часть.	
23	1.1.1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	
24	1.1.2. Чертеж межевания территории	
25	1.2. Материалы обоснования.	
26	1.2.1. Чертежи	
27	4. Приложения	

					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		


# Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Часть 1. Пояснительная записка.

### 1.1. Описание природно- климатических условий.

Настоящая климатическая характеристика составлена для Духовщинского района Смоленской области

Рассматриваемая территория расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Средний годовой радиационный баланс поверхности района равен 31 ккал/см<sup>2</sup>, что составляет около 40% суммарной радиацией. В среднем за многолетний период с марта по октябрь имеет место положительный радиационный баланс с максимума в июне, с ноября по февраль баланс отрицательный.

В соответствии с деятельностью дня наибольшая продолжительность солнечного сияния отмечается в июне-июле (250 - 300 часов в месяц). В летний период (май - август) число часов солнечного сияния составляет 50 - 60%, возможность солнечного сияния наблюдается в зимний период, в декабре она составляет 18 - 25 часов.

Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0°С и в среднем по Смоленской области переход наблюдается 1 - 3 апреля.

Самый теплый месяц июль, средняя температура которого равна 17°С, абсолютный максимум наблюдался в августе(36°С).

Продолжительность наиболее теплой части лета со среднесуточной температурой выше 15 в среднем составляет 66 дней.

Устойчивый переход средней суточной температуры через 5 в сторону низких температур в среднем отмечается 10 октября. Устойчивые морозы наступают в среднем 15 ноября. Заморозки в среднем наступают 21.IX и заканчиваются 15 V.

Продолжительность безморозного периода составляет 128 дней.

Территория в районе относится к зоне влажного климата. Средняя многолетняя сумма осадков 738 мм.

В течение года осадки распределяются неравномерно. В годовом ходе минимум осадков наблюдается в январе-апреле, максимум в июне.

Число дней с осадками 13 - 15 в месяц, но они не продолжительны и по количеству выпадающей воды невелики.

За холодный период (ноябрь - март) выпадает 284 мм осадков, за теплый (апрель - октябрь) – 454.

Зима длится 4 - 5 месяцев и в течение года 20% осадков выпадает в твердом виде.

Максимальная высота снежного покрова 117 см. Средняя глубина промерзания почвы составляет 82 см.

					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

## 1.2. Определение параметров планируемого строительства линейного объекта.

Технико- экономические показатели линейного объекта планируемого к размещению

1. Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск»
2. Основание для выдачи технических условий: Программа газификации Смоленской области, финансируемая за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями.
3. Наименование газопровода: Распределительный газопровод низкого давления по ул. Советской (от дома № 1 до ул. Смирнова) и ул. Луначарского (от дома № 2 до ул. Смоленской) в г. Духовщина Смоленской области.
4. Месторасположение объекта газификации: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина.
5. Наименование объектов газификации: жилые дома и коммунально- бытовые объекты.
6. В соответствии с техническими условиями, выданными АО «Газпром газораспределение Смоленск» № 23-3-4/1332 от 07.11.2017г. присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газификации жилых домов г. Духовщина Духовщинского района Смоленской области, выполняется строго в соответствии с требованиями технологических инструкций, действующих СНиП и нормативных документов.
7. Давление газа в точке подключения: максимальное- 0,003 МПа  
минимальное- 0.002 МПа
8. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:  
Д=125мм, газопровод низкого давления по ул. Смоленская, в г. Духовщина  
Д=63мм, газопровод низкого давления по ул. Советская, в г. Духовщина
9. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен.
10. Общая протяженность трассы ориентировочно составляет 1160п. м.

					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

### 1.3.Обоснование положений по размещению линейного объекта.

#### 1.3.1.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Размещение распределительного газопровода низкого давления по ул.Советской (от дома № 1 до ул. Смирнова) и ул. Луначарского (от дома № 2 до ул. Смоленской) в г.Духовщина Смоленской области обусловлено необходимостью присоединения к газораспределительной сети распределительного газопровода, газопровода-ввода, увеличения протяженности линейного объекта.

Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями, земельными участками, нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Земельные участки, пересекаемые трассой газопровода-отвода, относятся к категории земель: земли населенных пунктов.

Перечень всех переходов и пересечений с объектами, сооружениями и природными преградами межпоселкового газопровода высокого давления представлен в таблицах ниже.

Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011.

#### Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождения трассы линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Вид сервитута	Категория земель	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне(% от общей площади)
1	67:07:0200113:3	Для производственных целей	Собственность публично-правовых образований	-	Земли населенных пунктов	1890	11

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество
1	Существующий газопровод низкого давления	шт	1
2	Существующая канализация	шт	1
3	Существующий водопровод	шт	1
4	Существующая линия связи	шт	1
5	Существующая линия электро передач ВЛ-110	шт	1

						Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата			

**Сведения о размерах земельных участков, предоставленных  
для размещения газопровода-отвода (полосы отвода)**

Граница полосы отвода, необходимой для строительства газопровода низкого давления, запроектирована в соответствии со следующими нормативными документами:  
Постановление правительства РФ № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО «Газпром»;  
СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Подготовка строительной полосы»; «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Общая площадь объекта для размещения газопровода составляет 4419 кв.м.


					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

## 1.4. Иные вопросы планировки территории.

### 1.4.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

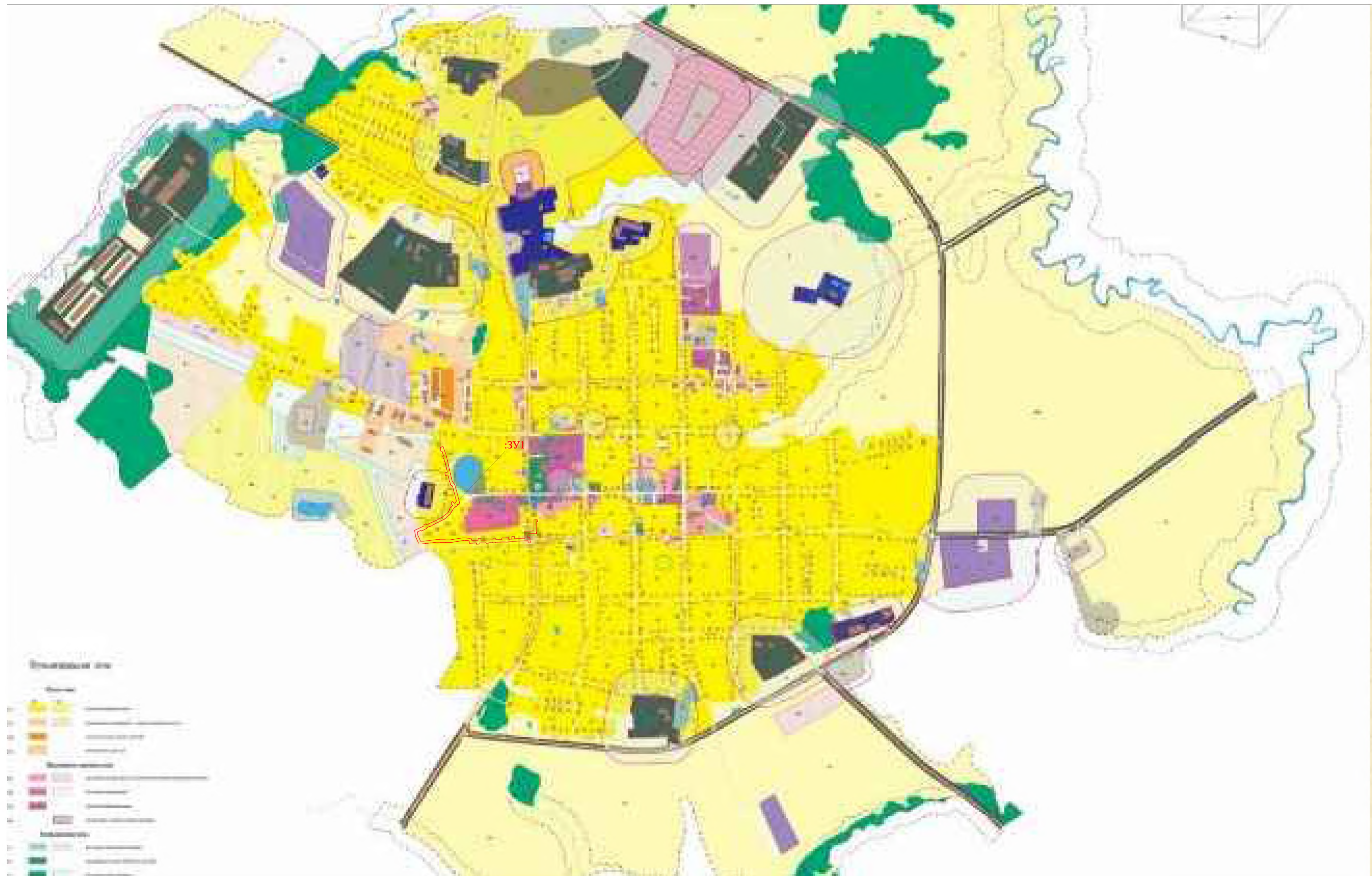
Основной задачей проекта является обоснование размещения проектируемого газопровода на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего размещение газопровода низкого давления, элемента планировочной структуры, представлены ниже.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь территории в границах красных линий	га	-	0.4419
1.2.	Площадь территории дер.Мамоново, Гагаринского района, Смоленской области, расположенной в границе населенного пункта, всего в том числе по категориям	га/кв.м/чел.	-	0.4419
1.2.1.	Земли населенного пункта	кв.м.	-	4419
1.2.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	кв.м.	-	—
1.2.3.	Земли лесного фонда (сервитут)	кв.м.	-	—
1.2.4.	Землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	кв.м.	-	—
2.	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
2.1.	Проектируемый линейный объект	м		1160

					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		



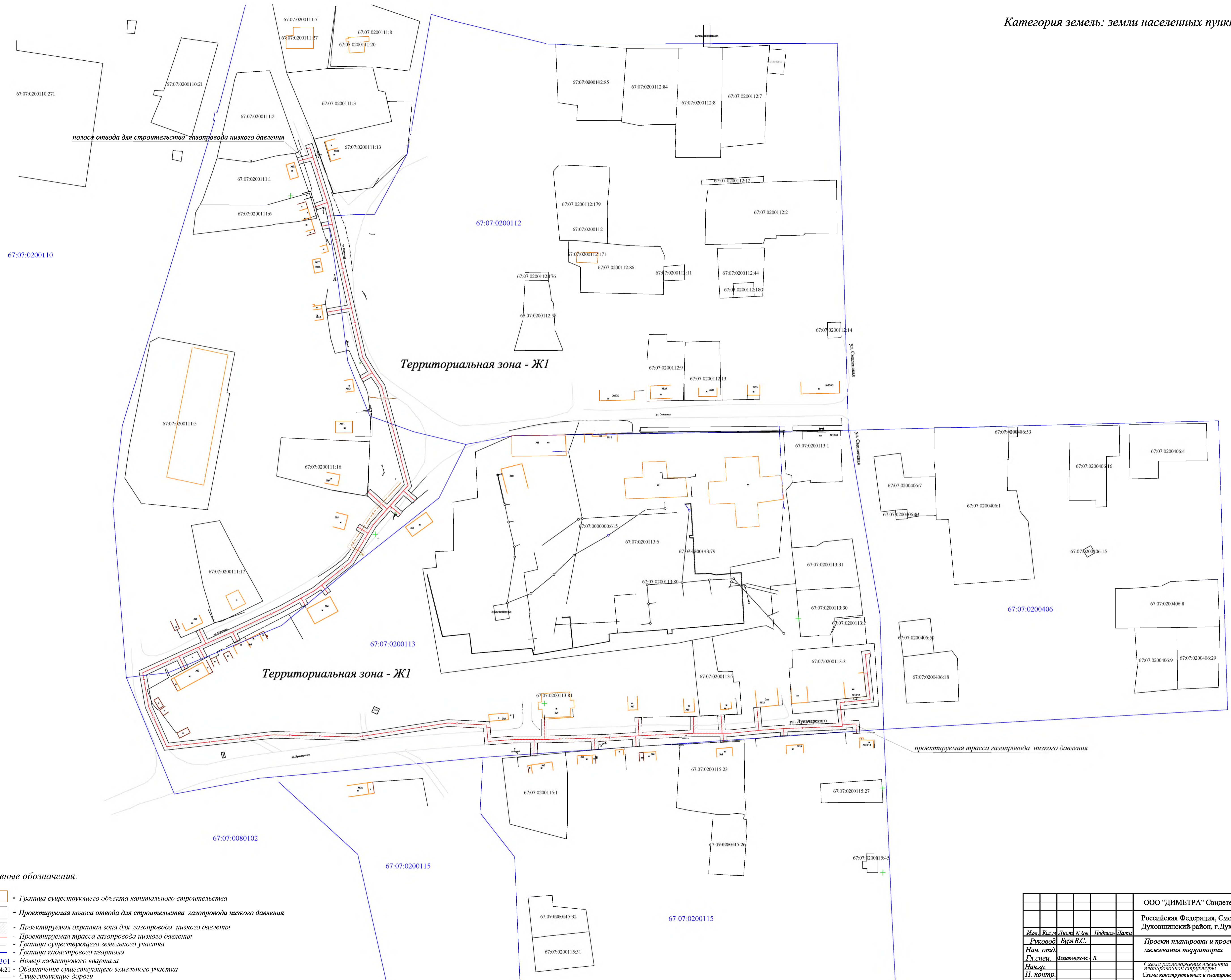


Условные обозначения:

- ЖЗ (малоэтажная усадебная застройка)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка

Система координат МСК 67

ООО "ДИМЕТРА" Свидетельство № П.037.67.1696.11.2016					
Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина					
Изм.	Кол.	Лист	№ дж.	Подпись	Дата
Руковод.		Буря В.С.			
Нач. отд.		Гл. спец.			
Нач. гр.		Дьяченко А.В.			
Инженер					
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист
Схема функциональных зон					
Масштаб 1:8000				ООО "ДИМЕТРА"	



- Условные обозначения:**
- Граница существующего объекта капитального строительства
  - Проектируемая полоса отвода для строительства газопровода низкого давления
  - Проектируемая охранная зона для газопровода низкого давления
  - Проектируемая трасса газопровода низкого давления
  - Граница существующего земельного участка
  - Граница кадастрового квартала
- 67:18:0050301 - Номер кадастрового квартала  
 67:27:0013934:21 - Обозначение существующего земельного участка  
 - Существующие дороги

Система координат МСК 67

ООО "ДИМЕТРА" Свидетельство № П.037.67.1696.11.2016					
Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Руковод.</i>	Бура В.С.				
<i>Нач. отд.</i>					
<i>Гл. спец.</i>	Филатовская В.				
<i>Нач. гр.</i>					
<i>Н. контр.</i>					
<i>Инженер</i>					
Проект планировки и проект межевания территории				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
Схема расположения элемента планировочной структуры					
Схема конструктивных и планировочных решений				ООО "ДИМЕТРА"	
Масштаб 1:1000					



**Условные обозначения:**

- граница существующего объекта капитального строительства
- Проектируемая полоса отвода для строительства распределительного газопровода низкого давления
- Существующая ВЛ
- Существующая линия связи
- Существующая канализация
- Существующий водопровод
- Проектируемая трасса газопровода низкого давления
- Существующий газопровод высокого давления
- Граница существующего земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 67:18:0050301 - номер кадастрового квартала
- обозначение существующего земельного участка
- Существующие дороги

Система координат МСК 67












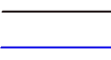
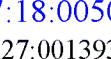


ООО "ДИМЕТРА" Свидетельство № П.037.67.1696.11.2016				
Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина				
Изм.	Корр.	Лист	В.д.ж.	Подпись
Руковод.	Буря В.С.			
Нач. отд.				
Гл. спец.				
Нач. гр.				
Н. контр.				
Инженер				
Проект планировки и проект межевания территории			Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				
Масштаб 1:1000			ООО "ДИМЕТРА"	



полоса отвода для строительства газопровода низкого давления

проектируемая трасса газопровода низкого давления

Условные обозначения:

-  - охранный зона линии связи
-  - Охранный зона канализации
-  - Охранный зона водопровода
-  - Охранный зона существующего газопровода
-  - Граница существующего объекта капитального строительства
-  - Проектируемая полоса отвода для строительства газопровода низкого давления
-  - Проектируемая охранный зона для газопровода низкого давления
-  - Охранный зона существующей ВЛ
-  - Существующая ВЛ
-  - Существующая линия связи
-  - Существующая канализация
-  - Существующий водопровод
-  - Проектируемая трасса газопровода низкого давления
-  - Существующие дороги
-  - Граница существующего земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
- 67.18.0050301 - Номер кадастрового квартала
- 67.27.0013934.21 - Обозначение существующего земельного участка
-  - Существующий газопровод

Система координат МСК 67

ООО "ДИМЕТРА" Свидетельство № П.037.67.1696.11.2016				
Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Руковод.	Буя В.С.			
Нач. отд.	Гл. спец.	Дикатенкова, В.		
Нач. гр.				
Н. контр.				
Инженер				
Проект планировки и проект межевания территории			Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории				Листов
Масштаб 1:1000			ООО "ДИМЕТРА"	

**Том 2. Основная часть.**  
**Часть 1. Положения о размещении линейных объектов.**

**1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ**

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта.
2. Схема территориального планирования г. Духовщина.
3. Правила землепользования и застройки г. Духовщина Духовщинского района, Смоленской области.
4. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода, газопровода-ввода.
5. Топографическая съемка.
6. Градостроительный кодекс.
7. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов».
10. «Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».


					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

## 1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проект планировки территории выполняется для определения границ земельного участка под размещение линейного объекта: распределительного газопровода низкого давления по ул. Советской (от дома № 1 до ул. Смирнова) и ул. Луначарского (от дома № 2 до ул. Смоленской) в г. Духовщина Смоленской области.

Распределительный газопровод низкого давления по ул. Советской (от дома № 1 до ул. Смирнова) и ул. Луначарского (от дома № 2 до ул. Смоленской) в г. Духовщина Смоленской области, расположен на территории Российской Федерации, Смоленской области, Духовщинского района, г. Духовщина, категория земель: земли населенных пунктов.

### Технико-экономические показатели линейного объекта подлежащего реконструкции.

1. Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск»
2. Основание для выдачи технических условий: Программа газификации Смоленской области, финансируемая за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями.
3. Наименование газопровода: распределительный газопровод низкого давления по ул. Советской (от дома № 1 до ул. Смирнова) и ул. Луначарского (от дома № 2 до ул. Смоленской) в г. Духовщина Смоленской области.
4. Месторасположение объекта газификации: Смоленская Область, Духовщинский район, г. Духовщина.
5. Наименование объектов газификации: жилые дома и коммунально-бытовые объекты.
6. В соответствии с техническими условиями, выданными АО «Газпром газораспределение Смоленск» № 23-3-4/1332 от 07.11.2017г. присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газификации жилых домов г. Духовщина Духовщинского района Смоленской области, выполняется строго в соответствии с требованиями технологических инструкций, действующих СНиП и нормативных документов.
7. Давление газа в точке подключения: максимальное- 0,003 МПа  
минимальное- 0.002 МПа
8. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:  
Д=125мм, газопровод низкого давления по ул. Смоленская, в г. Духовщина  
Д=63мм, газопровод низкого давления по ул. Советская, в г. Духовщина
9. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен.
10. Общая протяженность трассы ориентировочно составляет 1160п. м.

					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

### **Красные линии и линия регулирования застройки.**

Проектируемая трасса газопровода проходит с севера на юг по улицам Советская и Луначарского. Общая протяженность трассы газопровода низкого давления составляет 1160 метров. Отвод красных линий по данной трассе газопровода представлен как сужением ширины отвода (сложившаяся существующая застройка в г. Духовщина), а так же расширением ширины отвода (в соответствии с нормами проекта организации строительства, разрабатываемого АО «Газпром газораспределение Смоленск»).

В рамках данного проекта планировки и межевания территории проектируемого подземного газопровода высокого давления установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположена трасса газопровода.

### **Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.**

Ограничения по использованию земельных участков, обременения, сервитуты отсутствуют, снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ, с учетом индивидуальных особенностей участков строительства. Для подъезда к объектам газового хозяйства проектом предусматривается использование существующей сети автодорог, что позволяет уменьшить площади изымаемых земель.

### **Вертикальная планировка.**

При строительстве газопровода предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. Кроме того предполагается минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. При пересечении трубопроводом пашен, лугов и огородов с полосы ведения работ бульдозером срезать плодородный слой земли и переместить в места временного хранения до окончания основных строительных работ. После укладки труб в траншею и обратной засыпки растительный грунт равномерно распределяется по рекультивируемой полосе.


					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер	КООРДИНАТЫ	
	Х	У		Х	У
1	505929.72	1244758.87	61	505592.30	1244988.77
2	505931.03	1244762.70	62	505592.45	1244990.21
3	505895.53	1244773.97	63	505584.36	1244990.18
4	505883.72	1244776.65	64	505584.36	1245002.87
5	505805.48	1244794.40	65	505593.09	1245002.39
6	505788.24	1244805.56	66	505593.26	1245006.38
7	505728.20	1244821.59	67	505584.36	1245006.88
8	505725.85	1244819.51	68	505584.36	1245009.54
9	505721.39	1244824.79	69	505585.86	1245024.61
10	505718.33	1244822.21	70	505597.59	1245023.62
11	505722.85	1244816.86	71	505597.90	1245027.61
12	505716.94	1244811.62	72	505586.21	1245028.59
13	505713.29	1244816.12	73	505587.15	1245041.27
14	505710.18	1244813.60	74	505588.41	1245073.94
15	505713.95	1244808.96	75	505602.32	1245072.43
16	505704.39	1244800.49	76	505604.10	1245090.32
17	505682.17	1244786.96	77	505630.79	1245087.43
18	505669.65	1244771.14	78	505631.45	1245092.31
19	505666.26	1244773.63	79	505627.49	1245092.85
20	505663.90	1244770.40	80	505627.35	1245091.83
21	505667.16	1244768.00	81	505600.54	1245094.74
22	505661.50	1244758.91	82	505598.74	1245076.87
23	505658.76	1244760.44	83	505589.47	1245077.86
24	505656.95	1244756.86	84	505590.08	1245085.95
25	505659.57	1244755.40	85	505582.49	1245086.45
26	505653.77	1244744.82	86	505582.39	1245082.45
27	505643.23	1244722.59	87	505585.79	1245082.23
28	505641.25	1244718.41	88	505585.49	1245078.27
29	505637.86	1244720.12	89	505584.58	1245078.37
30	505635.95	1244716.60	90	505583.23	1245043.45
31	505639.70	1244714.71	91	505580.85	1245043.55
32	505632.35	1244698.35	92	505580.56	1245039.55
33	505627.47	1244700.89	93	505583.07	1245039.47
34	505625.62	1244697.34	94	505580.43	1245009.73
35	505630.68	1244694.71	95	505580.36	1245007.82
36	505626.99	1244686.64	96	505577.59	1245007.97
37	505621.08	1244689.58	97	505577.24	1245003.98
38	505619.30	1244686.00	98	505580.36	1245003.82
39	505625.32	1244683.00	99	505580.36	1244988.21
40	505616.95	1244664.82	100	505578.90	1244955.93
41	505598.72	1244668.01	101	505574.62	1244956.20
42	505576.60	1244677.95	102	505574.41	1244952.20
43	505583.47	1244739.75	103	505578.68	1244951.98
44	505582.10	1244788.67	104	505577.55	1244931.60
45	505590.48	1244843.00	105	505572.74	1244931.87
46	505589.17	1244867.65	106	505572.54	1244927.88
47	505585.81	1244868.03	107	505577.45	1244927.63
48	505579.70	1244868.46	108	505576.72	1244895.94
49	505580.82	1244882.13	109	505569.40	1244895.75
50	505580.72	1244898.17	110	505569.03	1244891.75
51	505590.74	1244898.14	111	505576.72	1244882.20
52	505590.75	1244902.14	112	505575.42	1244864.82
53	505580.77	1244902.17	113	505585.36	1244863.96
54	505581.69	1244935.24	114	505586.43	1244843.20
55	505582.79	1244953.75	115	505578.09	1244788.92
56	505591.56	1244953.40	116	505579.47	1244739.92
57	505591.73	1244957.39	117	505572.30	1244675.50
58	505582.99	1244957.75	118	505597.54	1244664.15
59	505584.27	1244986.18	119	505619.30	1244660.35
60	505592.32	1244986.21	120	505636.24	1244697.24

<i>Изм.</i>	<i>Кол-во участков</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>



**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
121	505642.67	1244694.17
122	505644.82	1244698.85
123	505637.89	1244700.89
124	505657.33	1244743.00
125	505668.29	1244762.98
126	505684.86	1244783.92
127	505699.91	1244793.08
128	505702.58	1244788.65
129	505706.01	1244790.71
130	505703.33	1244795.16
131	505706.78	1244797.26
132	505714.70	1244804.29
133	505723.68	1244794.39
134	505726.64	1244797.08
135	505717.70	1244806.94
136	505729.48	1244816.97
137	505786.55	1244801.93
138	505792.77	1244797.62
139	505790.05	1244792.87
140	505793.52	1244790.88
141	505796.13	1244795.44
141	505803.96	1244790.67
142	505831.48	1244784.44
143	505829.30	1244771.96
144	505833.24	1244771.27
145	505835.39	1244783.55
146	505880.95	1244773.18
147	505880.14	1244768.90
148	505884.07	1244768.16
149	505884.85	1244772.29
150	505893.49	1244770.33
151	505891.74	1244765.49
152	505895.50	1244764.13
153	505897.34	1244769.20
154	505920.46	1244761.86
155	505918.67	1244755.11
156	505922.46	1244753.80
157	505924.27	1244760.65
158	505929.72	1244758.87
1	505929.72	1244758.87


					<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол-во участков</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

### 1.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения и учесть его при разработке градостроительной и планировочной документации на данную территорию.

При строительстве газопровода работы вблизи существующих инженерных коммуникаций должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ВСН 159-83 «Инструкция по безопасному ведению работ в охранных зонах действующих коммуникаций»

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Ширина полосы отвода под строительство надземной части газопровода составляет 4м.

Площадь объекта составляет 4419 кв.м.


					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

### 1.3.1. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемый линейный объект не расположен в зоне размещения объектов культурного наследия, поэтому проведение мероприятий по сохранению не требуется.

Трасса проектируемого линейного объекта преимущественно проходит по застроенной и незастроенной территории населенных пунктов.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума.

Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.


					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

### **1.3.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.**

В настоящем разделе рассмотрены инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, объемно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, защиту персонала, других категорий населения при эксплуатации газопровода-отвода от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера.

Объект, в соответствии с п.1 приложения 1 к Федеральному закону от 20.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», является опасным производственным объектом.

При эксплуатации газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации системы газоснабжения проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

Аварийные ситуации на объектах газового хозяйства оказывают большое воздействие на окружающую среду. Это объясняется физико-химическими и взрывопожарными свойствами природного газа. На таких объектах возможны следующие аварийные ситуации:

- аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при утечке природного газа из трубопроводов, арматуры при нарушении герметичности фланцевых соединений;
- возгорание природного газа, сопровождающееся выбросами при высокой температуре горения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при эксплуатации проектируемого линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть предусмотрены в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

### Охранные зоны для газораспределительных сетей.

Проектом планировки установлена охранный зона линейного объекта (распределительного газопровода низкого давления), в которой не допускается выполнение любых строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. При эксплуатации вдоль трассы линейного объекта должны быть установлены опознавательные знаки. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с «Правилами безопасности сетей Газораспределения и газо-потребления».

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ от 31.03.1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

-вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

-вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

### **Ограничения на использование территории в границах охранной зоны.**

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются

ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

### Обеспечение пожарной безопасностью объекта.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004- 91\*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности. Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР. Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.) После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков", а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать "заплаты", заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устранения закупок на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода.

					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или по согласованию с органами пожарного надзора дежурная пожарная автомашина типа АЦ в «боевом положении».

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асбестовыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

На основе данных Правил, других нормативных документов, а также указаний Газпрома по вопросам пожарной безопасности, на каждом объекте (участке, установке и т.п.), должны быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности производства, инструкции о мерах пожарной безопасности, отвечающие требованиям ППБ 01-93. Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой и утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

На территории объекта в местах, где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

#### **1.4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.**

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории»

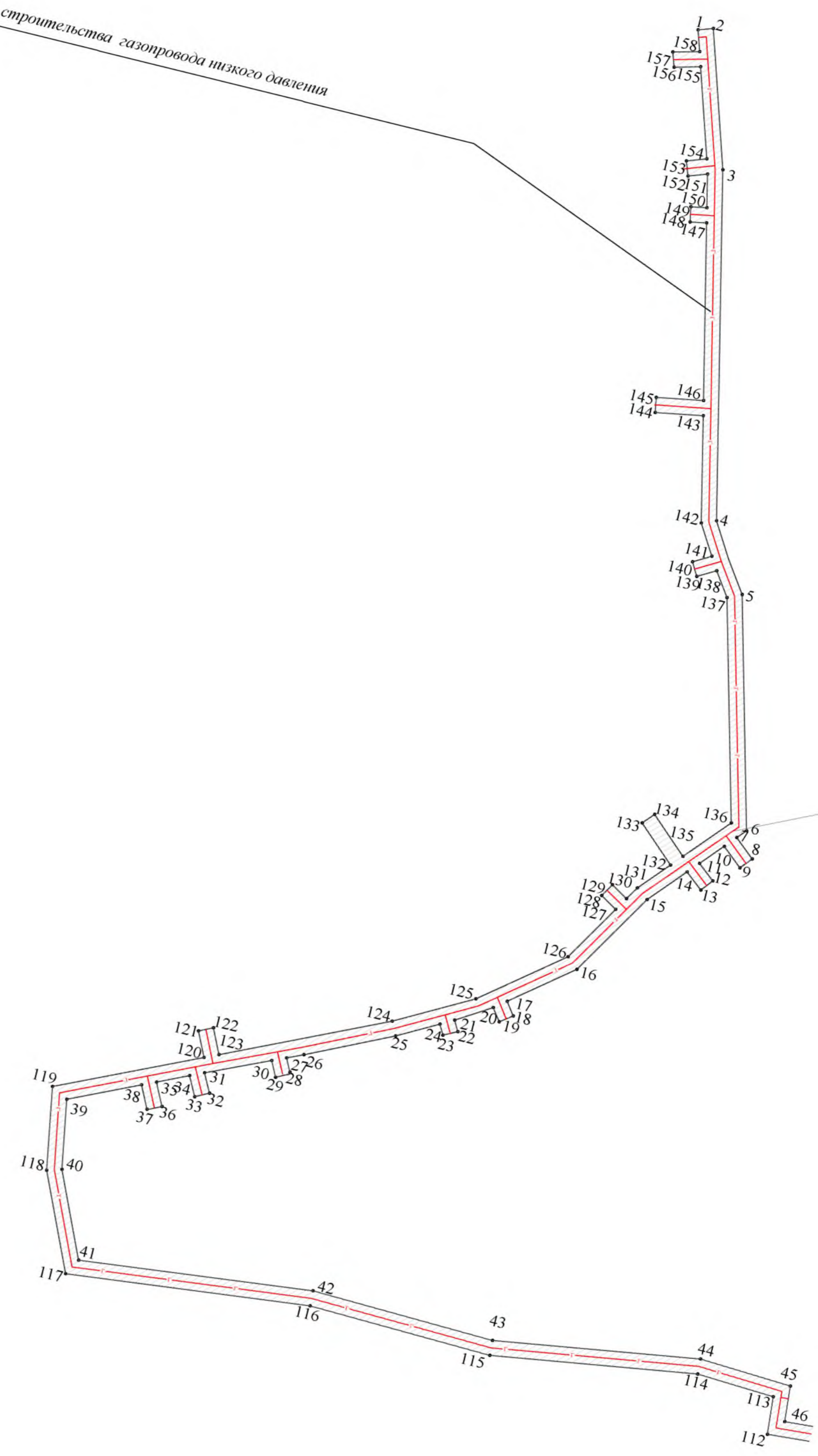
					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		











*полоса отвода для строительства газопровода низкого давления*



**Условные обозначения:**

-  - Проектируемая полоса отвода для строительства газопровода низкого давления
-  2 - Характерная точка границ размещения полосы отвода проектируемого газопровода низкого давления
-  - Проектируемая охранная зона для газопровода низкого давления
-  - Проектируемая трасса газопровода низкого давления



## Том 3. Проект межевания

### 1.1. Основная часть.

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта.
2. Схема территориального планирования г. Духовщина, Духовщинского района Смоленской области.
3. Правила землепользования и застройки г. Духовщина, Духовщинского района Смоленской области.
4. Технические условия на присоединение газопровода низкого давления по ул. Советской (от дома № 1 до ул. Смирнова) и ул. Луначарского (от дома № 2 до ул. Смоленской) в г. Духовщина Смоленской области
5. Топографическая съемка.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта: Распределительный газопровод низкого давления по ул. Советской (от дома № 1 до ул. Смирнова) и ул. Луначарского (от дома № 2 до ул. Смоленской) в г. Духовщина Смоленской области, для определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будет производиться присоединение газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления.

Распределительный газопровод низкого давления по ул. Советской (от дома № 1 до ул. Смирнова) и ул. Луначарского (от дома № 2 до ул. Смоленской) в г. Духовщина Смоленской области, по своему уровню относится к линейным объектам местного значения.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина.

Разработка проекта планировки велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федерального закона № 69-ФЗ от 31.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Проект планировки и межевания территории разработан согласно техническому заданию на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории и в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с Земельным кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта укладываются в нулевой квартал так как расположены в кадастровых кварталах: 67:07:0200111, 67:07:0200112, 67:07:0200113.

					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

Описание местоположения границ территории расположения линейного объекта осуществлялось с использованием сведений: кадастрового плана территории от 03.08.2017г 6700/301/2017-297729 и полученного в электронном виде из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, публичной кадастровой карты по Смоленской области, планово-картографических материалов, Государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр (Космические снимки (Esn)), а также поворотным точкам указанным заказчиком, в ходе измерений, выполненных при помощи аппаратуры геодезической спутниковой двухчастотной GPS/ГЛОНАСС "GB 1000", HiPer+ фирмы "ТопконПозиционинг Системс" США, тахеометр электронный NikonNPL-332.

### 3.2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Проектом межевания формируется земельный участок из земель государственной или муниципальной собственности под размещение распределительного газопровода низкого давления по ул. Советской (от дома № 1 до ул. Смирнова) и ул. Луначарского (от дома № 2 до ул. Смоленской) в г. Духовщина Смоленской области. Категория земель: земли населенных пунктов.

#### Вновь формируемые земельные участки

Экспликация земельных участков линейного объекта:

№ образуемого земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Проектируемая площадь
:ЗУ1	Для строительства газопровода низкого давления	Земли населенных пунктов	4419 кв.м.

#### формируемые земельные участки в период реконструкции газопровода

№ по меж.	Разрешенное использование	Категория земель	S по проекту
:ЗУ1	Для строительства газопровода низкого давления	Земли населенных пунктов	4419кв.м.

					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

## Каталог координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y
1	505929.72	1244758.87	61	505592.30	1244988.77
2	505931.03	1244762.70	62	505592.45	1244990.21
3	505895.53	1244773.97	63	505584.36	1244990.18
4	505883.72	1244776.65	64	505584.36	1245002.87
5	505805.48	1244794.40	65	505593.09	1245002.39
6	505788.24	1244805.56	66	505593.26	1245006.38
7	505728.20	1244821.59	67	505584.36	1245006.88
8	505725.85	1244819.51	68	505584.36	1245009.54
9	505721.39	1244824.79	69	505585.86	1245024.61
10	505718.33	1244822.21	70	505597.59	1245023.62
11	505722.85	1244816.86	71	505597.90	1245027.61
12	505716.94	1244811.62	72	505586.21	1245028.59
13	505713.29	1244816.12	73	505587.15	1245041.27
14	505710.18	1244813.60	74	505588.41	1245073.94
15	505713.95	1244808.96	75	505602.32	1245072.43
16	505704.39	1244800.49	76	505604.10	1245090.32
17	505682.17	1244786.96	77	505630.79	1245087.43
18	505669.65	1244771.14	78	505631.45	1245092.31
19	505666.26	1244773.63	79	505627.49	1245092.85
20	505663.90	1244770.40	80	505627.35	1245091.83
21	505667.16	1244768.00	81	505600.54	1245094.74
22	505661.50	1244758.91	82	505598.74	1245076.87
23	505658.76	1244760.44	83	505589.47	1245077.86
24	505656.95	1244756.86	84	505590.08	1245085.95
25	505659.57	1244755.40	85	505582.49	1245086.45
26	505653.77	1244744.82	86	505582.39	1245082.45
27	505643.23	1244722.59	87	505585.79	1245082.23
28	505641.25	1244718.41	88	505585.49	1245078.27
29	505637.86	1244720.12	89	505584.58	1245078.37
30	505635.95	1244716.60	90	505583.23	1245043.45
31	505639.70	1244714.71	91	505580.85	1245043.55
32	505632.35	1244698.35	92	505580.56	1245039.55
33	505627.47	1244700.89	93	505583.07	1245039.47
34	505625.62	1244697.34	94	505580.43	1245009.73
35	505630.68	1244694.71	95	505580.36	1245007.82
36	505626.99	1244686.64	96	505577.59	1245007.97
37	505621.08	1244689.58	97	505577.24	1245003.98
38	505619.30	1244686.00	98	505580.36	1245003.82
39	505625.32	1244683.00	99	505580.36	1244988.21
40	505616.95	1244664.82	100	505578.90	1244955.93
41	505598.72	1244668.01	101	505574.62	1244956.20
42	505576.60	1244677.95	102	505574.41	1244952.20
43	505583.47	1244739.75	103	505578.68	1244951.98
44	505582.10	1244788.67	104	505577.55	1244931.60
45	505590.48	1244843.00	105	505572.74	1244931.87
46	505589.17	1244867.65	106	505572.54	1244927.88
47	505585.81	1244868.03	107	505577.45	1244927.63
48	505579.70	1244868.46	108	505576.72	1244895.94
49	505580.82	1244882.13	109	505569.40	1244895.75
50	505580.72	1244898.17	110	505569.03	1244891.75
51	505590.74	1244898.14	111	505576.72	1244882.20
52	505590.75	1244902.14	112	505575.42	1244864.82
53	505580.77	1244902.17	113	505585.36	1244863.96
54	505581.69	1244935.24	114	505586.43	1244843.20
55	505582.79	1244953.75	115	505578.09	1244788.92
56	505591.56	1244953.40	116	505579.47	1244739.92
57	505591.73	1244957.39	117	505572.30	1244675.50
58	505582.99	1244957.75	118	505597.54	1244664.15
59	505584.27	1244986.18	119	505619.30	1244660.35
60	505592.32	1244986.21	120	505636.24	1244697.24

<i>Изм.</i>	<i>Кол-во участков</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

## Каталог координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
121	505642.67	1244694.17
122	505644.82	1244698.85
123	505637.89	1244700.89
124	505657.33	1244743.00
125	505668.29	1244762.98
126	505684.86	1244783.92
127	505699.91	1244793.08
128	505702.58	1244788.65
129	505706.01	1244790.71
130	505703.33	1244795.16
131	505706.78	1244797.26
132	505714.70	1244804.29
133	505723.68	1244794.39
134	505726.64	1244797.08
135	505717.70	1244806.94
136	505729.48	1244816.97
137	505786.55	1244801.93
138	505792.77	1244797.62
139	505790.05	1244792.87
140	505793.52	1244790.88
141	505796.13	1244795.44
141	505803.96	1244790.67
142	505831.48	1244784.44
143	505829.30	1244771.96
144	505833.24	1244771.27
145	505835.39	1244783.55
146	505880.95	1244773.18
147	505880.14	1244768.90
148	505884.07	1244768.16
149	505884.85	1244772.29
150	505893.49	1244770.33
151	505891.74	1244765.49
152	505895.50	1244764.13
153	505897.34	1244769.20
154	505920.46	1244761.86
155	505918.67	1244755.11
156	505922.46	1244753.80
157	505924.27	1244760.65
158	505929.72	1244758.87
1	505929.72	1244758.87

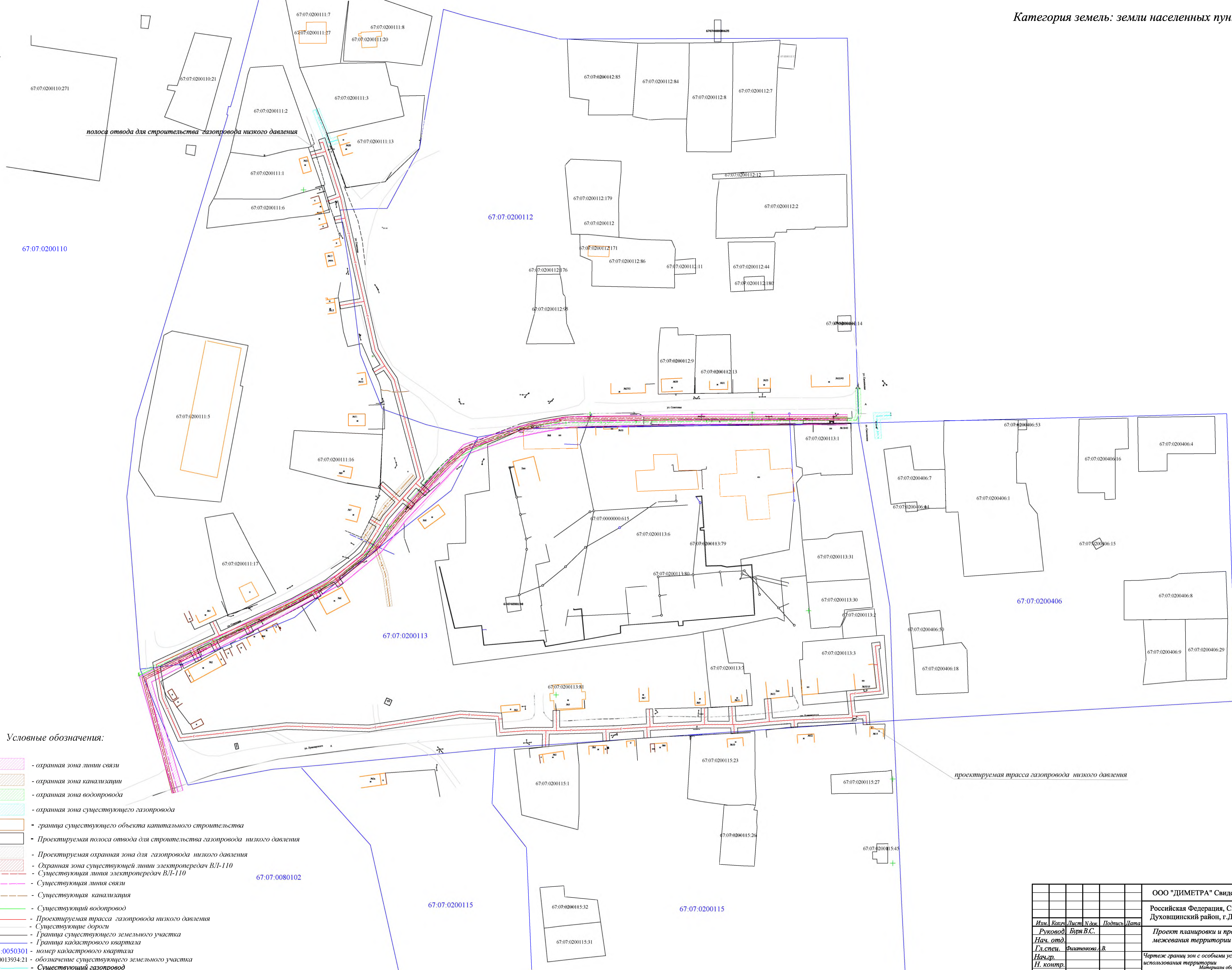

					<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол-во участков</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		





**1.2. Материалы Обоснования**


					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

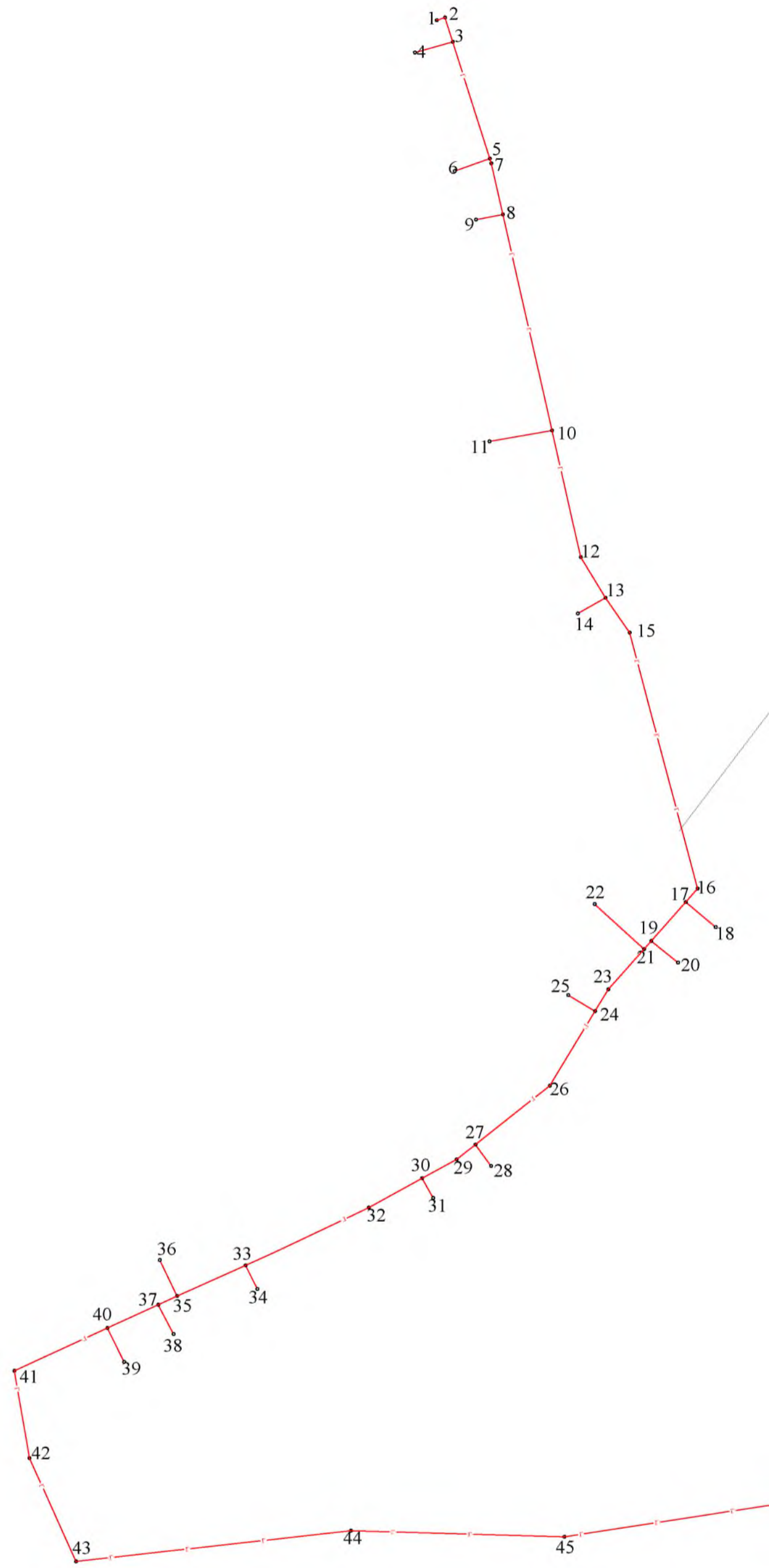


Условные обозначения:

- охранный зона линии связи
  - охранный зона канализации
  - охранный зона водопровода
  - охранный зона существующего газопровода
  - граница существующего объекта капитального строительства
  - Проектируемая полоса отвода для строительства газопровода низкого давления
  - Проектируемая охранный зона для газопровода низкого давления
  - Охранный зона существующей линии электропередач ВЛ-110
  - Существующая линия электропередач ВЛ-110
  - Существующая линия связи
  - Существующая канализация
  - Существующий водопровод
  - Проектируемая трасса газопровода низкого давления
  - Существующие дороги
  - Граница существующего земельного участка
  - Граница кадастрового квартала
- 67.18.0050301 - номер кадастрового квартала  
 67.27.0013934.21 - обозначение существующего земельного участка  
 - Существующий газопровод

Система координат МСК 67

ООО "ДИМЕТРА" Свидетельство № П.037.67.1696.11.2016					
Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина					
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руковод.	Бура В.С.				
Нач. отд.					
Гл. спец.	Филипповская В.				
Нач. гр.					
Н. контр.					
Инженер					
Проект планировки и проект межевания территории					
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории					
Материал обоснования					
Масштаб 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
ООО "ДИМЕТРА"					



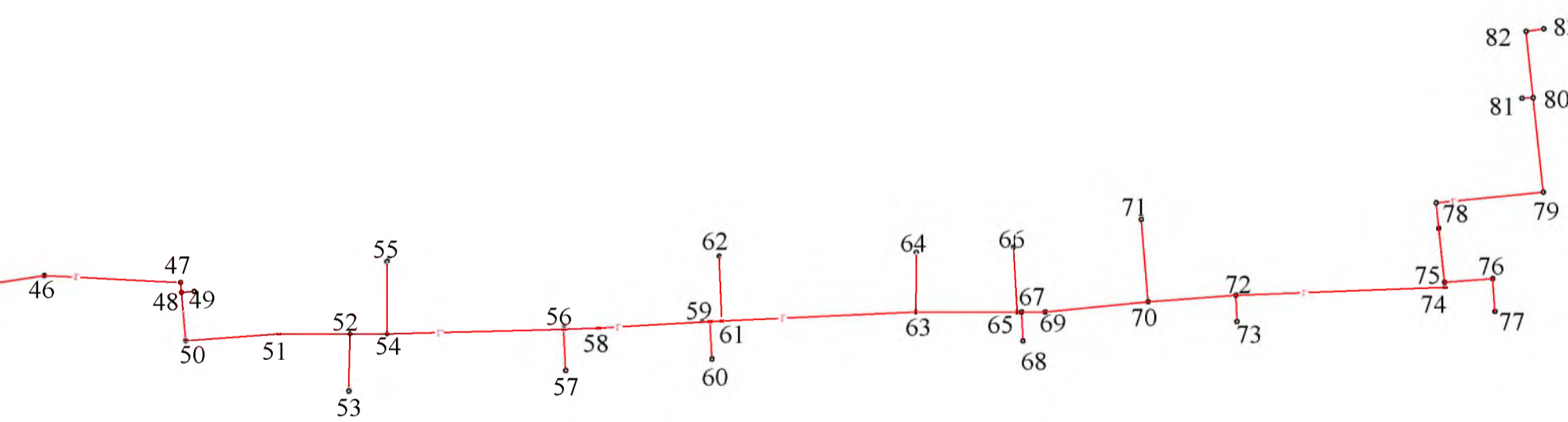
Условные обозначения:

- <sub>2</sub> - Характерная точка границ размещения полосы отвода проектируемого газопровода низкого давления
- — — — — - Проектируемая трасса газопровода низкого давления

каталог координат поворотных точек проектируемой трассы распределительного газопровода низкого давления

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	505927.82	1244759.52	71° 5' 0"	2.00	2
2	505928.47	1244761.41	162° 22' 24"	5.87	3
3	505922.88	1244763.19	255° 12' 3"	9.04	4
4	505920.57	1244754.45	144° 49' 9"	29.92	5
5	505896.11	1244771.69	250° 5' 35"	8.56	6
6	505893.20	1244763.64	77° 49' 29"	8.60	7
7	505895.01	1244772.04	167° 14' 33"	12.03	8
8	505883.27	1244774.70	259° 18' 5"	6.27	9
9	505882.11	1244768.53	160° 9' 44"	51.38	10
10	505833.78	1244785.97	260° 6' 15"	14.82	11
11	505831.23	1244771.37	141° 23' 10"	33.93	12
12	505804.72	1244792.55	148° 36' 52"	10.90	13
13	505795.42	1244798.22	240° 13' 5"	7.31	14
14	505791.79	1244791.88	110° 13' 17"	12.68	15
15	505787.40	1244803.77	165° 5' 59"	60.73	16
16	505728.72	1244819.39	221° 33' 23"	4.12	17
17	505725.64	1244816.66	130° 10' 39"	8.96	18
18	505719.86	1244823.50	257° 56' 47"	15.10	19
19	505716.71	1244808.74	129° 3' 19"	7.89	20
20	505711.74	1244814.86	291° 52' 14"	8.37	21
21	505714.85	1244807.09	312° 13' 21"	15.34	22
22	505725.16	1244795.74	170° 52' 54"	19.83	23
23	505705.59	1244798.88	211° 20' 15"	5.85	24
24	505700.59	1244795.84	300° 59' 28"	7.19	25
25	505704.29	1244789.68	191° 32' 2"	21.21	26
26	505683.51	1244785.44	231° 38' 39"	21.74	27
27	505670.02	1244768.39	143° 41' 45"	6.13	28
28	505665.08	1244772.01	280° 57' 40"	8.07	29
29	505666.62	1244764.09	241° 15' 26"	9.02	30
30	505662.28	1244756.18	150° 48' 59"	5.15	31
31	505657.79	1244758.69	261° 24' 0"	14.94	32
32	505655.55	1244743.91	244° 53' 34"	31.22	33
33	505642.30	1244715.64	153° 14' 19"	6.03	34
34	505636.92	1244718.36	264° 53' 6"	18.50	35
35	505635.27	1244699.93	334° 27' 15"	9.16	36
36	505643.54	1244695.97	182° 7' 45"	10.23	37
37	505633.31	1244695.59	152° 29' 29"	7.63	38
38	505626.54	1244699.12	241° 38' 54"	12.98	39
39	505620.38	1244687.69	333° 32' 52"	8.45	40
40	505627.95	1244683.93	245° 18' 7"	23.50	41
41	505618.13	1244662.58	170° 4' 54"	20.30	42
42	505598.13	1244666.08	155° 48' 11"	25.97	43
43	505574.45	1244676.72	83° 39' 6"	63.50	44
44	505581.47	1244739.83	91° 36' 27"	48.98	45
45	505580.10	1244788.79	81° 16' 13"	54.94	46
46	505588.43	1244843.10	92° 56' 53"	22.74	47
47	505587.26	1244865.81	175° 4' 33"	1.64	48
48	505585.63	1244865.95	85° 10' 21"	2.00	49
49	505585.80	1244867.94	188° 57' 2"	8.34	50
50	505577.56	1244866.64	85° 44' 29"	15.53	51
51	505578.72	1244882.13	90° 0' 0"	11.86	52
52	505578.72	1244893.99	181° 25' 2"	9.50	53
53	505569.22	1244893.75	34° 5' 11"	11.47	54
54	505578.72	1244900.18	88° 27' 24"	29.35	55
55	505579.51	1244929.52	291° 2' 15"	31.31	56
56	505590.74	1244900.30	121° 37' 54"	34.74	57
57	505572.53	1244929.88	37° 17' 26"	9.00	58
58	505579.69	1244935.34	86° 35' 17"	18.56	59
59	505580.79	1244953.87	176° 56' 29"	6.29	60
60	505574.51	1244954.20	14° 20' 19"	6.59	61
61	505580.90	1244955.83	357° 39' 25"	10.75	62
62	505591.64	1244955.39	105° 49' 21"	34.07	63
63	505582.36	1244988.17	0° 12' 27"	9.61	64
64	505591.96	1244988.20	119° 47' 20"	19.34	65
65	505582.36	1245004.99	356° 49' 3"	10.03	66
66	505592.37	1245004.43	172° 40' 53"	10.10	67
67	505582.36	1245005.71	177° 0' 38"	4.94	68
68	505577.42	1245005.97	36° 37' 8"	6.15	69
69	505582.36	1245009.64	84° 17' 41"	17.21	70
70	505584.07	1245026.77	355° 28' 10"	13.74	71
71	505597.77	1245025.68	128° 47' 14"	20.14	72
72	505585.15	1245041.38	177° 46' 47"	4.45	73
73	505580.70	1245041.55	80° 30' 15"	35.09	74
74	505586.49	1245076.16	354° 0' 33"	0.85	75
75	505587.33	1245076.07	85° 44' 6"	8.04	76
76	505587.93	1245084.09	176° 12' 32"	5.49	77
77	505582.45	1245084.45	326° 5' 18"	16.71	78
78	505600.53	1245074.68	84° 18' 42"	17.94	2
79	505602.31	1245092.53	353° 48' 44"	15.80	3
80	505618.01	1245090.83	266° 44' 55"	1.88	4
81	505617.91	1245088.95	3° 27' 51"	11.18	5
82	505629.07	1245089.63	82° 14' 6"	2.98	6
83	505629.47	1245092.58	211° 44' 4"	34.03	1

проектируемая трасса газопровода низкого давления



Система координат МСК 67

ООО "ДИМЕТРА" Свидетельство № П.037.67.1696.11.2016					
Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина					
Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Нач. отд.	Буря В.С.				
Гл. спец.	Филатенкова А.В.				
Нач. гр.					
Н. контр.					
Инженер					
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист
Координаты поворотных углов проектируемой трассы газопровода низкого давления				Листов	
Масштаб 1:1000				ООО "ДИМЕТРА"	

#### 4. Приложения.


					Лист
Изм.	Кол-во Уч-ков	Подпись	Дата		

УТВЕРЖДАЮ



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

Главный инженер

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»

Д.И. Вашенков

(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

ФИЛИАЛ  
В Г. САФОНОВО

Ул. Шахтерская, д. 28, г. Сафонов, Смоленская область, РФ, 215500

Тел.: +7 (48142) 4-16-79

www.gas-smolensk.ru, E-mail: safonovo@gas-smolensk.ru

ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к газораспределительной сети  
распределительного газопровода низкого давления для газификации жилых домов г.  
Духовщина Духовщинского района Смоленской области

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Основание для выдачи технических условий: Программа газификации Смоленской области, финансируемая за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями, на 2017 год

Наименование газопровода: Распределительный газопровод низкого давления по ул. Советской (от дома №1 до ул. Смирнова) и ул. Луначарского (от дома №2 до ул. Смоленской) в г. Духовщина Смоленской области

Наименование объектов газификации: Жилые дома и коммунально-бытовые объекты

Адрес, район строительства: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке):

Отопительные котлы, плиты

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 01.2017 г. Окончание: 12.2018 г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 12.2018 г.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,003 МПа

Минимальное: 0,002 МПа

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:**

Д=125мм. Газопровод низкого давления по ул. Смоленская в г. Духовщина

Д=63мм. Газопровод низкого давления по ул. Советская в г. Духовщина

**Материал:** полиэтилен

**Общие инженерно-технические требования:**

1. Проект должен быть согласован с организацией, выдавшей технические условия.
2. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями членами СРО, имеющими свидетельство о праве допуска к данному виду работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. Предусмотреть отключающие устройства на газопроводе в соответствии с СНиП 01-2002 (СП 62.13330.2011).
5. Предусмотреть установку узла учета расхода газа, в соответствии с рекомендациями региональной газовой компании.
6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию.

**Дополнительные рекомендации:**

1. Прокладку газопроводов предусмотреть подземно из полиэтиленовых труб, переход через автомобильные и железные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011). Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с организацией, имеющей право на проведение данного вида работ, на осуществление строительного контроля, с проектной организацией – авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

**Срок действия технических условий:** до «07» ноября 2020 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на Выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков на период строительства объекта

### **1. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:**

Согласно Приложению № 1 к настоящему Договору – Перечень объектов.

#### **1.1. Место (регион) выполнения работ:**

Смоленская область

### **2. Срок выполнения работ:**

**Начало выполнения работ:** В течение 3 календарных дней от даты подписания договора

**Окончание выполнения работ:** 110 календарных дней с даты начала выполнения работ

### **3. Условия выполнения работ:**

**Подготовка картографической основы включает:**

- выполнение топографической съемки масштаба 1:1000 пообъектно, ширина съемки не менее 30 м;
- топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67;
- оформление отчета о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 № 18-77;
- электронная версия должна быть подготовлена в местной системе координат и системе координат МСК – 67.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта:

#### **1) материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта:**

1.1) пояснительная записка, включающая:

- определение параметров планируемого строительства линейного объекта;
- обоснование размещения линейного объекта с учетом технических условий на подключение к сетям газораспределения, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта;

1.2) графическая часть:

схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, разработанная на топографической съемке масштаба 1:1000, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

#### **2) материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории под размещение линейного объекта:**

2.1) текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта



2.2) чертеж планировки территории, разработанный на топографической съемке масштаба 1:1000, на котором отображены:

- проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта;
- линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики, связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей;

### **3) проект межевания территории:**

чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, на которых отображаются:

- красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота;
- линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота;
- линии охранный зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота;
- граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с топографической съемкой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования;
- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы земельных участков пересекаемых трассой газопровода, с указанием кадастровых номеров и собственников (арендаторов).

Приложение письменного согласия всех собственников земельных участков пересекаемых трассой газопровода на проектирование и строительство объекта.

Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.

2. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний. Организацию и проведение публичных слушаний осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при участии Заказчика и Исполнителя.

3. Землеустроительная документация для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, подготовленная на основании проекта межевания и кадастровых работ:

подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, получение кадастровых паспортов.

### **Последовательность оказания услуги:**

#### **1 этап.**

Определение местоположения трассы,

Подготовка картографической основы с учетом выполнения топографической съемки с полосой не менее 30 м в масштабе 1:1000.

#### **2 этап.**

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе:

подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта;

подготовка проекта межевания территории линейного объекта;

подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта.

Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний, доработка проекта по результатам публичных слушаний.

#### **3 этап.**

Подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков,

постановка их на государственный кадастровый учет, получение кадастровых паспортов.

Требования к предоставляемой документации:

Отчетная документация должна соответствовать требованиям: Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральному плану и правилам землепользования и застройки сельского поселения соответствующего района Смоленской области, местным и региональным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, техническим регламентам, нормам отвода земельных участков под конкретные виды деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия и охране окружающей среды.

Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

#### **Результат работ:**

По результатам выполнения 1 этапа отчетная документация должна быть представлена в виде:

Технический отчет о выполнении топографической съемки масштаба 1:1000 с таблицами и иллюстрациями:

-на бумажной основе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

Графические материалы:

-на бумажной основе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

По результатам выполнения 2 этапа отчетная документация должна быть представлена в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта. Пояснительная записка»

-на бумажной основе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта. Графические материалы»

-на бумажной основе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз..

«Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть (положения, графические материалы):

-на бумажной основе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

Графические материалы должны быть представлены:

-на бумажной основе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

«Проект межевания территории для размещения линейного объекта. Чертежи»:

-на бумажной основе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

По результатам выполнения 3 этапа отчетная документация должна быть представлена в виде:

Межевые дела образуемых, изменяемых земельных участков, подготовленные в соответствии с требованиями земельного законодательства:

-на бумажной основе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

Кадастровые паспорта земельных участков должны быть представлены:

-на бумажной основе – в 2 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

Порядок согласования, и утверждения градостроительной документации:

Проект в рабочем порядке согласовать с АО «Газпром газораспределение Смоленск», СОГБУ «Смоленскавтодор»; ФГБУ «Мосрыбвод»; филиалом ОАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»; Смоленским филиалом ОАО «Ростелеком», Департамент Лесного хозяйства, при необходимости с Департаментом Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания; Московская железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги» и другими заинтересованными организациями согласование

осуществляет Исполнитель.

Проверку проекта осуществляет Заказчик, далее Исполнитель сдает проект на утверждение в орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

**Публичные слушания:**

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при участии Заказчика и Исполнителя.

**4. Перечень работ, подлежащих выполнению:**

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1.	Газопровод низкого давления по ул.Советской (от дома № 1 до ул. Смирнова) и ул. Луначарского (от дома № 2 до ул. Смоленской) в г.Духовщина Смоленской области.	Выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков на период строительства объекта.	мп	1200,0

**5. Перечень нормативной документации:**

Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

**Примечание:** схема газопровода на 1 л. представлена в ходе проведения закупочной процедуры № 127118 (дата публикации 11.07.2017 г.), результатом которой является заключение настоящего Договора.

**Подписи Сторон:**

**От Исполнителя:**

Генеральный директор  
ООО «ДИМИТРА»

В.С. Буря



**От Заказчика:**

Генеральный директор  
ООО «Газэнергоформ»

А.Б. Прилепина

