

Эскизный дизайн-проект благоустройства



проект благоустройства дворовых территорий
в г. Духовщина, ул. Максима Горького, д. 16 и д. 14

Пояснительная записка

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Максима Горького , 16, 14 выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

В качестве исходных материалов для работы были использованы следующие материалы:

– публичная кадастровая карта с данными по земельным участкам 67:07:0000000:906, 67:07:0000000:905;

– решения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресу: ул. Максима Горького , 16, 14.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Изучение топосновы и решений общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: ул. Максима Горького, 16 и 14 и визуальный осмотр территории двора показали, что данная дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением недостатков, выявленных в ходе осмотра территории МКД.

Основными недостатками представленной территории являются:

– неудовлетворительное качество покрытия дворового проезда;

– неудовлетворительное качество покрытия тротуаров и пешеходных дорожек;

– недостаточное количество парковочных мест для жителей указанного МКД;

– устаревшие малые архитектурные формы (скамьи, урны).

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ.

В соответствии с программой «Формирование современной городской среды» на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

– ремонт дворового внутриквартального проезда с устройством дополнительных парковочных мест (асфальтовое покрытие – 910 кв. м);

– устройство тротуаров и пешеходных дорожек (покрытие из брусчатки – 330 кв. м);

– устройство бортового камня дорожного (360 пог.м), бордюрного камня (175 пог.м);

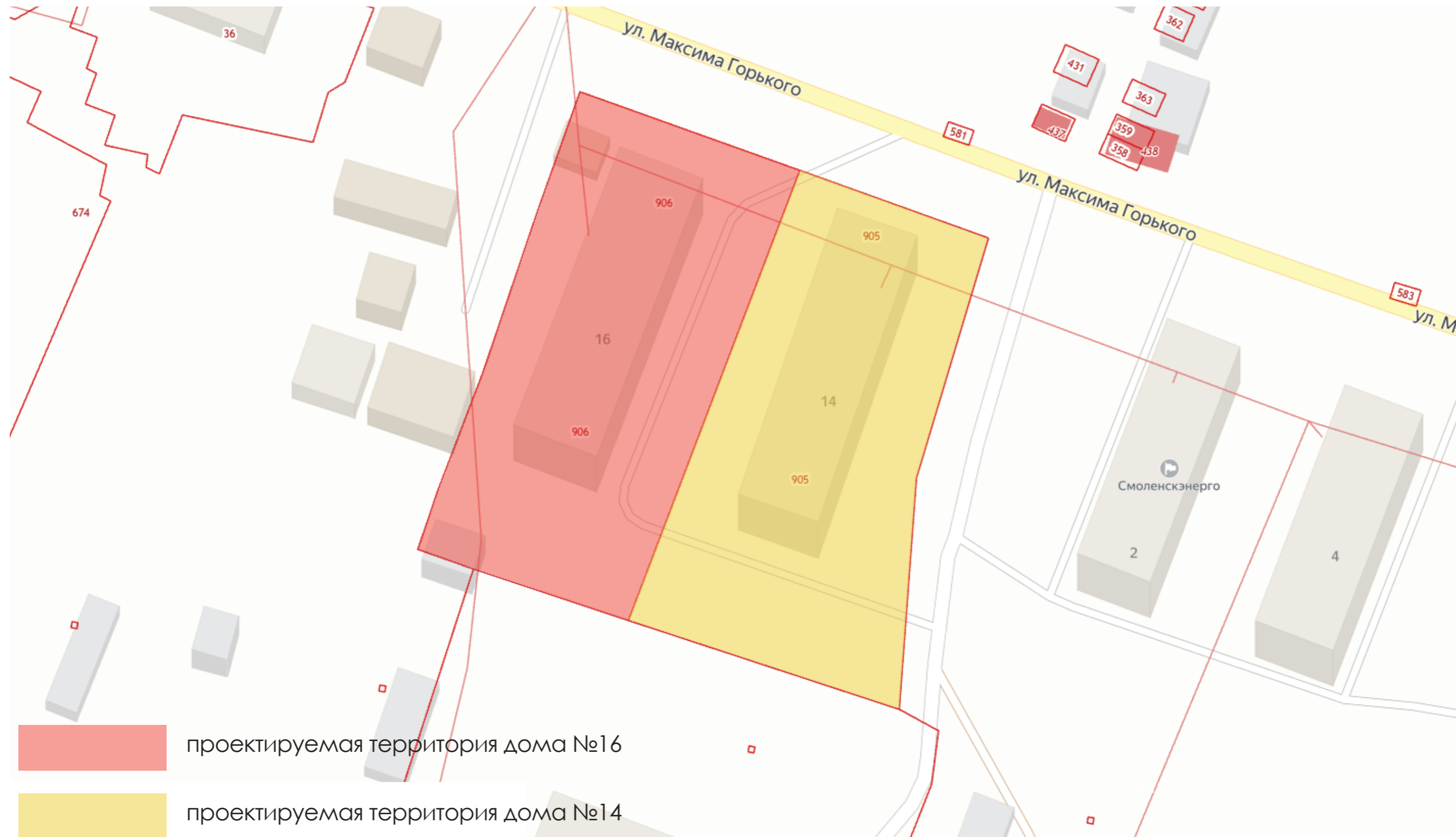
– установка МАФ (скамей – 8 шт., урн – 7 шт.).

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.

Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрено занижение бордюрного камня.

Ситуационный план



Фотофиксация



Генеральный план

Экспликация:

- 1. Жилой дом
- 2. Парковка
- 3. Существующая детская площадка



Покрытия

Дом №16



тротуарная плитка
145 кв. м



асфальт (проектируемый
дворовой проезд) 425 кв. м

Дом №14



тротуарная плитка
185 кв. м



асфальт (проектируемый
дворовой проезд) 485 кв. м

Всего на 2 участка

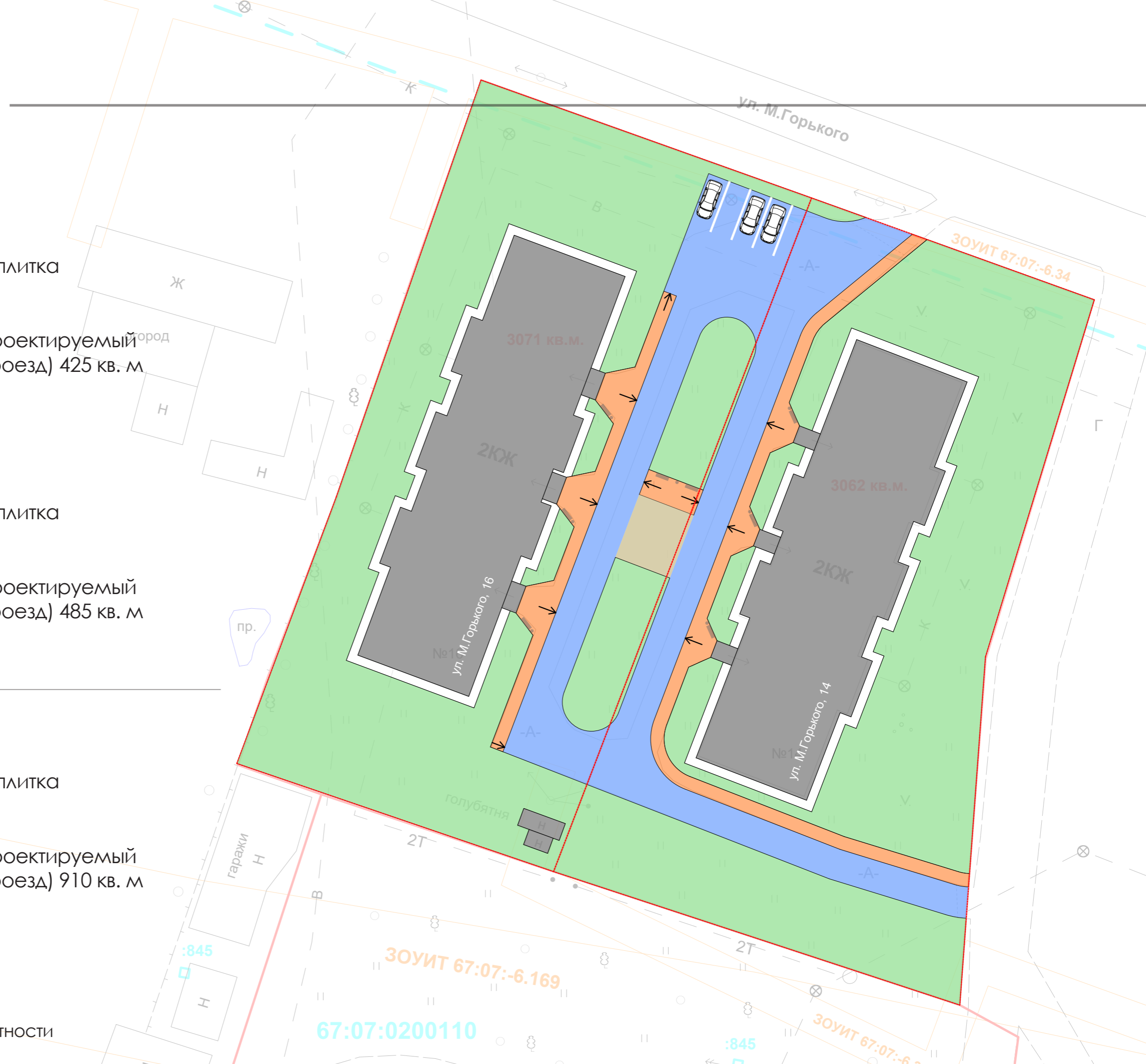


тротуарная плитка
330 кв. м





асфальт (проектируемый
дворовой проезд) 910 кв. м

*площади покрытий уточнить по местности





Бордюры



Дом №16

-  бортовой камень дорожный - 160 м. п.
-  бордюрный камень - 70 м. п.

Дом №14

-  бортовой камень дорожный - 200 м. п.
-  бордюрный камень - 105 м. п.

Всего на 2 участка

-  бортовой камень дорожный - 360 м. п.
-  бордюрный камень - 175 м. п.



МАФ

Дом №16



Скамья «Бульвар» 5 шт.
(В*Ш*Д) 830 x 650 x 1500 мм



Урна 4 шт.
H=600 мм

Дом №14



Скамья «Бульвар» 3 шт.
(В*Ш*Д) 830 x 650 x 1500 мм



Урна 3 шт.
H=600 мм

Всего на 2 участка

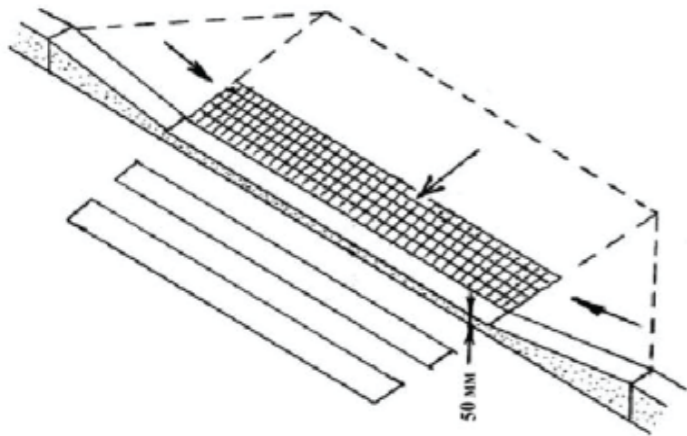
Скамья «Бульвар» 8 шт.
(В*Ш*Д) 830 x 650 x 1500 мм

Урна 7 шт.
H=600 мм



Обмерный план

Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400, расположенные в удобных пешеходных зонах.



Условные обозначения

→ съезды (пандусы)

