

Инвестиционная площадка № 5

Название площадки	Земельный участок для строительства объектов производственного назначения, кад.№67:07:0200201:129 (бывший кирпичный завод)
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, г. Духовщина, ул. Смоленская, д. 120
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Земельный участок с разрушенными зданиями

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	МО «Духовщинский район» Смоленская область
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Юридический и почтовый: Россия, 216200 Смоленская область, г. Духовщина, ул. Смирнова, д. 45 тел. 8(48166)4-11-44, e-mail: duhadmin@rambler.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Шепырев Николай Владимирович
Должность	Зам. Главы –начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области

Телефон (код города)	8(48166)4-14-44
e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	Заключение договора аренды
Расчетная стоимость аренды	232172,78 за год (7,36 за 1 кв.м.)
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	3,1542
Форма земельного участка	Неопределенная, компактная
Размеры земельного участка: длина и ширина	170 м на 185 м.
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	Разрушенные здания

Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Имеется артезианская скважина, башня, разводящие сети по территории участка
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,5
Уровень грунтовых вод, м	1,2
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	25
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Санитарно-защитная зона
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственное назначение
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Кирпичный завод

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	55 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	55 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,5
от центра ближайшего муниципального образования	1,5
от центра ближайшего населенного пункта	1,5
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	от автодороги Москва-Минск – 25 км;
от ближайшей железнодорожной станции	г. Ярцево – 25 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога федерального значения Смоленск – Белый – Нелидово, расстояние от площадки – 50 м. (тип покрытия – асфальтобетон, 2-х стороннее движение)
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Разрушенные здания	-	-	-	-	кирпич	100	нет	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Природный газ по ул. Смоленская на расстоянии 100 м. от объекта			ОАО «Смоленскоблгаз»
Электроэнергия	Квт	Имеется возможность подключения от ВЛ – 10. 04, ВЛ – 10. 05			ОАО «МРСК Центра»
Водоснабжение	куб. м/год	Имеется артезианская скважина, башня, разводящие сети по территории			МУП УКХ г. Духовщина

Водоотведение	куб. м/год	отсутствует			
Очистные сооружения	куб. м/год	отсутствует			
Отопление	Гкал/час	отсутствует			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	1142 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1142 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	9596 чел.

Глава муниципального образования _____ (подпись)

Б. В. Петифоров

М.п.

Инвестиционная площадка № 5



1. Месторасположение:

- Смоленская область, г. Духовщина, ул. Смоленская, д.120
- расстояние до г. Москвы:357 км;
- расстояние до г. Смоленска: 55 км;
- расстояние г. Духовщина: 2 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 3154200 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – государственная.

3. Подъездные пути:

- автодорога федерального значения Смоленск – Белый – Нелидово, расстояние от площадки – 50 м.;

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение – природный газ по ул. Смоленская на расстоянии 100 м. от объекта;
- электроснабжение – возможность подключения от ВЛ- 10.04, ВЛ-10.05;
- водоснабжение – артезианская скважина, башня, разводящие сети по территории.

5. Условия предоставления:

- заключение договора аренды.