

## Инвестиционная площадка № 6

Название площадки	Здание школы, памятник архитектуры областного значения
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, г. Духовщина, ул. Советская, д. 39
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	иное

### Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование Духовщинское городское поселение Духовщинского района, Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Юридический: Россия, 216200 Российская Федерация Смоленская область, г. Духовщина, ул. Советская, д. 65/49 тел. 8(48166)4-24-25, 4-16-32
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Козлов Анатолий Сергеевич
Должность	И. п. Главы Администрации муниципального образования Духовщинского городского поселения Духовщинского района, Смоленской области
Телефон (код города)	8(48166)4-24-25
e-mail	

Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	нет
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,728
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	100 м на 100 м.
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	Здание школы, площадь 2021.1 кв.м., не используется  назначение нежилое,  этажность – 2.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газ, водоотведение, телефонная связь
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	-
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	производство
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	школа

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	56 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	56 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	В центре
от центра ближайшего муниципального образования	В центре
от центра ближайшего населенного пункта	-
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	от автомагистрали Москва-Минск – 26 км; от автомобильной дороги Смоленск – Белый – Нелидово -50 м
от ближайшей железнодорожной станции	ст. г. Ярцево – 25 км

#### **Доступ к площадке**

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	от автодороги федерального значения Смоленск – Белый – Нелидово, расстояние от площадки – 50 м. (тип покрытия – асфальтовое, 2-х стороннее движение)
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет

<b>Иное сообщение</b>	-
-----------------------	---

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Здание школы	2021,1	25x50	2	-	Фундамент – ж/б, стены – кирпичные, кровля - шиферная	-	нет	Не используется

#### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Дорога с асфальтовым покрытием
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Возможность подведения газа, водопровода, канализации, телефона

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Ветка газоснабжения в 50 м, проходит по ул. Смирнова			ОАО «Смоленскоблгаз»

Электроэнергия	Квт	Возможность подключения от ВЛ – 10,			ОАО «МРСК Центра»
Водоснабжение	куб. м/год	Имеется водопровод в 50 м			МУП УКХ г. Духовщина
Водоотведение	куб. м/год	Имеется в 50 м от ул. Смоленская			МУП УКХ г. Духовщина
Очистные сооружения	куб. м/год	имеются			МУП УКХ г. Духовщина
Отопление	Гкал/час	отсутствует			

### Трудовые ресурсы

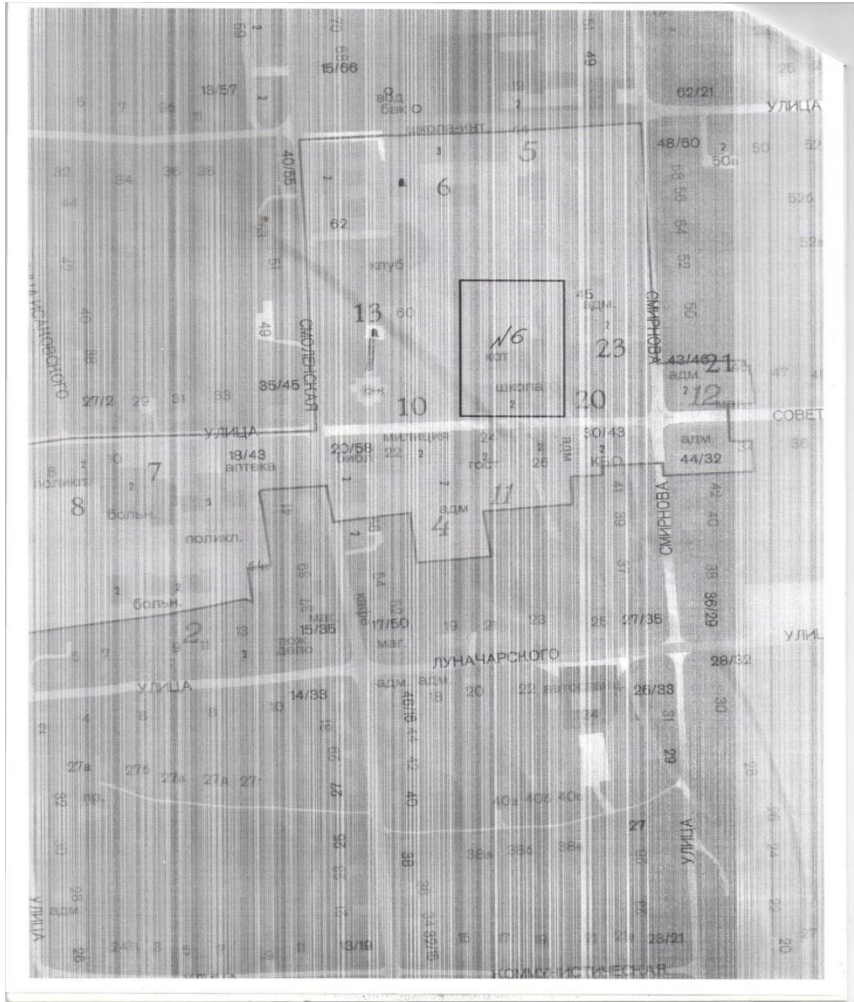
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	1142 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1142 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	9596 чел.

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)

Б. В. Петифоров

М.п.

## Инвестиционная площадка № 6



### 1. Месторасположение:

- Смоленская область, г. Духовщина, ул. Советская, д.39
- расстояние до г. Москвы:357 км;
- расстояние до г. Смоленска: 56 км;
- расстояние г. -

### 2. Характеристика участка:

- площадь – 0,728 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – свидетельство о государственной регистрации права серии 67 АБ 824699.

### 3. Подъездные пути:

- автодорога федерального значения Смоленск – Белый – Нелидово, расстояние до площадки – 50 м.;

### 4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение – природный газ по ул. Смирнова на расстоянии 50 м. от объекта;
- электроснабжение – возможность подключения от ВЛ- 10,
- водоснабжение – водопровод в 50 м.

### 5. Условия предоставления:

- аренда, покупка.

