



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
Смоленской области

Прокуратура Духовщинского района  
ул. Луначарского, д. 18, г. Духовщина,  
Смоленская область, 216200

10.11.2023 №

Главе МО «Духовщинский район»  
Петифорову Б.В.

## ПРОТЕСТ

на решение районного Совета  
депутатов от 12.11.2021 Об  
утверждении Положения о  
муниципальном жилищном контроле

Прокуратурой района в связи с изменением действующего законодательства проведен правовой анализ правовых актов в сфере жилищного законодательства, в ходе которого установлено что Положение о муниципальном жилищном контроле не приведено в соответствие с изменениями в федеральном законодательстве.

Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» часть 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена п.12, который расширяет перечень обязательных требований, являющихся предметом жилищного контроля, и предусматривает проведение проверок соблюдения требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

В силу ч.4 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ) соблюдение указанных требований в отношении муниципального жилищного фонда является предметом муниципального жилищного контроля.

Перечисленные нормы не нашли своего отражения в оспариваемом Положении, так как действующая редакция Положения не охватывает все сферы, подлежащие муниципальному жилищному контролю, и может привести к нарушению жилищных прав граждан.

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты, не должны противоречить

ДУ № 100656

Прокуратура Духовщинского района  
Смоленской области  
№ /Прдп-1-23

Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 7, 22, 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

**ТРЕБУЮ:**

1. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании Совета депутатов.

2. Привести Положение о муниципальном жилищном контроле утв.решением Совета депутатов от 12.11.2021 №55 в соответствие с требованиями действующего законодательства.

3. О месте и времени рассмотрения протеста уведомить прокурора района для участия в рассмотрении.

4. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить прокурору района в письменной форме.

Прокурор района  
старший советник юстиции

А.А.Плющев