



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.08.2018 № 518

Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти Российской Федерации, или органом исполнительной власти Смоленской области, или органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Смоленской области, муниципального образования Смоленской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 5 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти Российской Федерации, или органом исполнительной власти Смоленской области, или органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Смоленской области, муниципального образования Смоленской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

Губернатор  
Смоленской области



**В. Островский**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Смоленской области  
от 09.08.2018 № 518

## ПОРЯДОК

**информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти Российской Федерации, или органом исполнительной власти Смоленской области, или органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Смоленской области, муниципального образования Смоленской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок определяет способы и срок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти Российской Федерации, или органом исполнительной власти Смоленской области, или органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Смоленской области, муниципального образования Смоленской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя:

- адрес многоквартирного дома;
- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определенный в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, из числа установленных частью 1 статьи 166

Жилищного кодекса Российской Федерации услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную исходя из установленного нормативным правовым актом Администрации Смоленской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенный в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145 (далее – региональная программа капитального ремонта);

- объем средств областного или местного бюджета, перечисленных на счет регионального оператора либо на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее - специальный счет);

- сведения о том, что обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

3. Информация, указанная в пункте 2 настоящего Порядка, размещается бывшим наймодателем на официальном сайте бывшего наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), в течение 30 рабочих дней со дня перечисления средств соответствующего бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счет регионального оператора либо на специальный счет.