



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДУХОВЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2026 № 344

О внесении изменений в схему теплоснабжения муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области»

Администрация муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в схему теплоснабжения муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.12.2024 № 473 (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области от 10.04.2025 № 299) следующие изменения:

- в приложении I таблицу «Баланс тепловой энергии на котельных, находящихся в собственности/аренде ООО Смоленскрегионтеплоэнерго» и МУП «Управление коммунального хозяйства» на 2027 год» пункта I.1 «Показатели существующего спроса на тепловую энергию» раздела I «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории г. Духовщина» изложить в следующей редакции:

Наименование источника тепловой энергии	Полезный отпуск тепловой энергии потребителем, Гкал	Нормативные технологические потери в тепловых сетях теплоснабжающей организации, Гкал	Отпуск тепловой энергии в сеть Гкал	Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Выработка тепловой энергии, Гкал
Котельные ООО Смоленскрегионтеплоэнерго»					
№ 1 ул.К.Либкнехта	2 733,7	235,0	2 968,7	78,0	3 046,7
№ 2 ул.Смоленская, школа-интернат	932,0	129,0	1 061,0	28,0	1 089,0

№ 3 ул.Советская, ЦРБ	3 159,6	775,0	3 934,6	105,0	4 039,6
всего:	6 825,3	1 139,0	7 964,3	211,0	8 175,3
Котельные МУП «Управление коммунального хозяйства»					
БМК ул. Горького, 2	88,41	3,45	91,86		91,86
БМК ул. Бугасва 37/40	180,53	6,95	187,48		187,48
БМК ул. Квашнина, 2	151,48	5,8	157,28		157,28
БМК ул. Смоленская, 76	101,22	3,95	105,17		105,17
БМК ул. Смоленская, 57	238	9,35	247		247
БМК ул. Квашнина, 6	88,06	3,45	91,51		91,51
БМК ул. Квашнина, 4	151,20	5,8	157,00		157,00
БМК ул. К. Маркса 50	119	4,65	123,65		123,65
БМК ул. Горького, 21	192,6	6,6	199,2		199,2
всего:	1 279	50	1329		1329

- приложение 2 изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://duhov.admin-smolensk.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» А.В. Федорова.

Глава муниципального образования
«Духовщинский муниципальный округ»
Смоленской области



В.В. Молотков

Приложение 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Духовщинский муниципальный округ»
Смоленской области от 28.12.2024
№ 473 (в редакции постановления
Администрации муниципального
образования «Духовщинский
муниципальный округ» Смоленской
области от 10.04.2025 № 299)
от 05.05.2026 2026 № 344

Схема
теплоснабжения поселка Озерный
Духовщинского муниципального округа Смоленской области

1. Общие положения

1. Схема теплоснабжения поселка Озерный Духовщинского муниципального округа Смоленской области (далее – схема теплоснабжения) является нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области (далее также – Администрация) принятым в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области, Уставом муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселка Озерный, охраны окружающей среды и рационального использования топливно-энергетических ресурсов.

2. Схема теплоснабжения разработана в целях:

а) создания условий для устойчивого развития территории поселка Озерный, создания благоприятных условий проживания, сохранения окружающей среды, обеспечения энергетической безопасности, развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей;

б) обеспечения рационального использования в качестве топлива природного газа, тепловой энергии и теплоносителя;

в) обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав.

3. Схема теплоснабжения учитывает основные конкурентные преимущества и природно-хозяйственные возможности территории, которые обосновывают целевые направления развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения социальных, природно-экологических, инженерно-технических и иных условий развития.

4. Положения, определенные схемой теплоснабжения обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных, физических и юридических лиц, осуществляющих и контролирующую деятельность в сфере теплоснабжения, а также судебных органов при разрешении соответствующих споров.

2. Функциональная структура системы теплоснабжения

Поселок Озерный расположен на севере Духовщинского округа, входит в состав Озерненского территориального комитета муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Озерненский территориальный комитет). В состав Озерненского территориального комитета помимо посёлка Озёрный входят деревни: Вишневка, Горки, Дубовицы, Мужижское, Табор. Площадь территории – 20 км². Озерненский территориальный комитет граничит:

- на востоке, юге и западе – с Пречистенским территориальным комитетом муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области.

- на севере – с Тверской областью.

Отопление и горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов и социально-значимых объектов в поселке Озерный осуществляется централизованно от тепловой электростанции – Смоленской ГРЭС. В деревнях: Вишневка, Горки, Дубовицы, Мужижское, Табор отсутствуют многоквартирные жилые дома. В частном секторе используются индивидуальные источники отопления.

Смоленская ГРЭС работает на угле и природном газе. Установленная мощность - 630 МВт. По итогам 2025 года выработка электроэнергии составила 2,19 млрд. кВт·ч, отпуск тепловой энергии потребителям – 30,292 тыс. Гкал.

Решение о строительстве станции было принято в 1965 году, оно было обусловлено, в том числе, наличием существенных запасов фрезерного торфа в Смоленской области. Строительство Смоленской ГРЭС было начато в 1970 году, первый энергоблок станции был введен в эксплуатацию 12 января 1978 года.

Оборудование станции было спроектировано для сжигания малозольного бессернистого топлива – торфа, но из-за отставания строительства торфодобывающих предприятий использовались различные виды твердого топлива. Всего за время работы станции было опробовано сжигание 14 видов твердого топлива, включая сланец, уголь из Хакасии, Узбекистана и Польши. В связи с использованием различных типов топлива, оборудование станции модернизировалось. С 1985 года основными видами топлива стали природный газ и уголь.

Ключевые показатели Смоленской ГРЭС:

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год
Установленная электрическая мощность, МВт	630	630	630
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	98	98	98
Выработка электроэнергии, млн. кВт·ч	1,9	1,81	2,19
Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал	31,205	30,159	30,292
КИУМ, %	34,4	32,7	39,8

Смоленская ГРЭС осуществляет производство электрической энергии с одновременным производством тепловой энергии, которое полностью удовлетворяет спрос местных потребителей на отопление, горячее водоснабжение, вентиляцию.

Филиал «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро» осуществляет производство, передачу тепловой энергии, расчет и сбор платежей за тепловую энергию, и горячее водоснабжение.

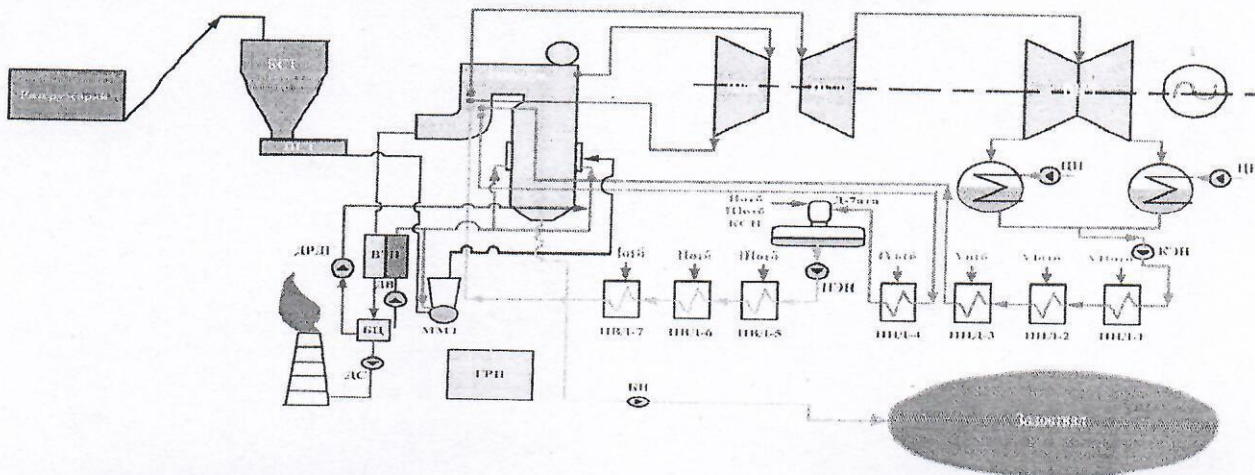
По состоянию на 01.01.2026г. филиалом общества заключено 56 договоров на поставку тепловой энергии и горячей воды с юридическими лицами и 2701 договоров с физическими лицами в виде адресации собственнику (нанимателю) жилого помещения публичной оферты и 28 договора со старшим ряда гаражей.

3. Источники тепловой энергии

Смоленская ГРЭС расположена в поселке Озерный, Духовщинского района, Смоленской области.

На Смоленской ГРЭС установлено три энергоблока мощностью по 210 МВт каждый и газовая котельная, работающая с 2022г. В качестве основного оборудования на станции установлены турбоагрегаты с турбинами К-200-130-3 (завод-изготовитель ПО «ЛМЗ», г.Санкт-Петербург) и двухкорпусные котлоагрегаты ТПЕ-208 (завод-изготовитель ТКЗ «Красный котельщик»), генераторы ТГВ-200М. (ГПЗ «Электротяжмаш»). Годы ввода в эксплуатацию энергоблоков по станционным номерам: ст.№ 1- 1978 г., ст.№ 2- 1979 г., ст.№ 3- 1985 г.

Рисунок 1. - Принципиальная тепловая схема станции.



Условные обозначения:

БСТ – бункер сырого топлива.

ПСТ – питатель сырого топлива.

ТПЕ-208 – котел 2-х корпусной барабанный с естественной циркуляцией.

ВЗП – воздухоподогреватель трубчатый.

ДРДГ – дымосос рециркуляции дымовых газов.

БЦ – батарейный циклон БЦ-512 (золоулавливающая установка).

ММТ – мельница молоткового типа.

ДВ – дутьевой вентилятор.

ДС – дымосос.

БН – багерный насос.

ГРП – газораспределительный пункт.

ЦВД, ЦСД, ЦНД - цилиндры высокого, среднего и низкого давления турбины К-210-130-3.

Г – турбогенератор ТГВ-200.

ПВД-7,6,5 – подогреватели высокого давления системы регенерации.

ПНД-1,2,3,4 - подогреватели низкого давления системы регенерации.

ПЭН – питательный электронасос.

Д-7ата – деаэратор.

КЭН – конденсатный электронасос.

ЦН – циркуляционный насос.

Отб I – VII – паровые отборы турбины.

Турбина паровая конденсационная К-210-130-3 представляет собой одновальный трехцилиндровый агрегат с промежуточным перегревом пара и двумя выхлопами.

Основные номинальные параметры турбины К-210-130-3:

Номинальная мощность	210 МВт
Число оборотов ротора	3000 об/мин
Давление острого пара	130 кгс/см ²
Температура острого пара	540 °С
Давление за ЦВД при номинальной мощности	26,1 кгс/см ²
Температура пара за ЦВД при номинальной мощности	327 °С
Давление пара перед ЦСД при номинальной мощности	24,0 кгс/см ²
Температура пара перед ЦСД	540 °С
Давление в конденсаторе	0,037 кгс/см ² кгс/см ²
Расчетная температура охлаждающей воды	10 °С
Расход охлаждающей воды	25000 м ³ /ч
Расход пара на турбину при номинальной мощности	630 т/ч
Максимальный расход пара на турбину	670 т/ч
Расход пара в конденсатор при нормальной нагрузке и полностью включенной регенерации	433 т/ч

Для подогрева сетевой воды, идущей на отопление производственных и бытовых помещений станции и потребителей поселка Озерный, используется теплофикационная установка, состоящая из системы трубопроводов, насосного оборудования и сетевых подогревателей (бойлеров), установленных на энергоблоках. В состав каждого энергоблока входит основной и пиковый бойлер.

Бойлерная установка энергоблоков состоит из одного пикового и одного основного бойлеров на каждом блоке. Сетевая вода, циркулирующая в системе теплоснабжения, последовательно проходит основной и пиковый бойлеры на каждом блоке.

Установленная тепловая мощность подогревателей сетевой воды – 66 Гкал/ч (три энергоблока по 22 Гкал/ч).

Характеристики сетевого подогревателя ПСВ-200-7-15:

Поверхность нагрева, м ²	200
Номинальный объёмный расход воды, м ³ /ч	400
Рабочее избыточное давление воды (кгс/см ²)	15
Рабочее избыточное давление пара (кгс/см ²)	2,6
Температура сетевой воды на входе, °С	70
Температура сетевой воды на выходе, °С	130

В межтрубное пространство основного бойлера подается греющий пар пятого теплофикационного отбора турбины с температурой 270 °С и давлением – 2,6 кгс/см².

В межтрубное пространство пикового бойлера подается греющий пар четвертого теплофикационного отбора турбины с температурой 360 °С и давлением – 6,5 кгс/см².

Дренаж греющего пара бойлеров по каскадной схеме направляется в подогреватель низкого давления или в конденсатор.

Информация о техническом состоянии теплофикационного оборудования:

п/п	Наименование	Блок	Дата ввода в эксплуатацию	Срок ТО, ЭПБ	Срок след. ТО, ЭПБ	Мероприятия по продлению ресурса
1	Основной бойлер	1	06.12.1978	04.10.2023	18.09.2031	Прошел чистку и проверку. Замечаний нет. Допускается к дальнейшей эксплуатации
2	Пиковый бойлер	1	06.12.1978	04.10.2023	18.09.2031	Прошел чистку и проверку. Замечаний нет. Допускается к дальнейшей эксплуатации
3	Основной бойлер	2	18.01.1980	21.10.2024	31.12.2031	Прошел чистку и проверку. Замечаний нет. Допускается к дальнейшей эксплуатации
4	Пиковый бойлер	2	18.01.1980	21.10.2024	31.12.2031	Прошел чистку и проверку. Замечаний нет. Допускается к дальнейшей эксплуатации

5	Основной бойлер	3	22.08.1986	28.09.2022	26.09.2030	Прошел чистку и проверку. Замечаний нет. Допускается к дальнейшей эксплуатации
6	Пиковый бойлер	3	30.08.1986	28.09.2022	26.09.2030	Прошел чистку и проверку. Замечаний нет. Допускается к дальнейшей эксплуатации

Для циркуляции теплоносителя установлена группа сетевых насосов в количестве 4 единицы типа ЦН-400/105 и 1 (Летний) Д-320-50.

Состав и характеристики насосного оборудования теплофикационной системы:

Наименование показателя	Сетевые насосы		Насосы подпитки
Тип насоса	ЦН-400/105	Д 320-50	Д-200-36
Количество, шт.	4	1	3
Производительность, м ³ /ч	400	320	200
Напор, м.в.ст.	120	54	36
Мощность электродвигателя, кВт	200	132	30

Газовая водогрейная котельная, установленной мощностью 32,0 Гкал/ч.

Отопительная котельная предназначена для работы в системе тепловых сетей, обслуживающих посёлок Озёрный. Котельная обеспечивает выполнение следующих функций:

- сетевое отопление (СО) и горячее водоснабжение (ГВС) посёлка Озерный при остановленных блоках Смоленской ГРЭС ПАО «Юнипро»;
- автоматическую подпитку тепловой сети хим. очищенной водой;

Система теплоснабжения открытая двухконтурная (осуществляемая через теплообменники ПСГ).

В качестве основного топлива используется природный газ, аварийное топливо не предусмотрено.

Общая тепловая производительность котельной составляет 37,2 МВт.

Автономная работа котельной осуществляется совместно с сетевыми насосами ГРЭС при остановленных блоках ПСУ. Сетевые насосы, предназначенные для циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения, установлены вне здания котельной в составе теплофикационной установки филиала Смоленской ГРЭС. Сетевые насосы (НЦС), установленные в котельной, предназначены только для компенсации гидравлических потерь на участке тепловой сети к котельной.

Теплопроизводящими агрегатами служат три котла:

трехходовой газотрубный водогрейный котел Энтророс серии "Термотехник ТТ100" 16,5 МВт– 2 шт.;

трехходовой газотрубный водогрейный котел Энтророс серии "Термотехник ТТ100" 4,2 МВт– 1 шт.;

Подключение систем теплоснабжения (котельной) площадки Смоленской ГРЭС и посёлка Озерный предусматривается по независимой схеме через кожухотрубные подогреватели (ПСГ).

Схема теплоснабжения котельной – двухконтурная.

4. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Теплоснабжение промплощадки и п. Озерный производится по магистральным трубопроводам диаметром $\varnothing 530$ мм (надземная прокладка) и $\varnothing 325$ мм (подземная прокладка). Режим работы тепловой сети ведется в соответствии с режимной картой и температурным графиком качественного регулирования.

Секционирующая и регулирующая арматура на магистральных и квартальных трубопроводах теплосети отсутствует. Тип компенсирующих устройств – П-образные компенсаторы.

Трассировка трубопроводов с указанием видов, количества, мест установки опор и компенсаторов представлены в комплекте Схем теплосети для выполнения расчета на прочность. В наличии имеется гидравлический расчет теплосети и пьезометрические графики (летний и зимний режимы).

Существующий режим работы тепловых сетей позволяет с избытком удовлетворить существующий и перспективный спрос местных потребителей. Радиус эффективного теплоснабжения от ГРЭС определяется границами Озерненского территориального комитета.

Система теплоснабжения поселка Озёрный открытая, зависимая - вода, циркулирующая в тепловой сети, используется как теплоноситель и частично отбирается из сети для горячего водоснабжения и технологических целей.

Утечка воды из-за неплотности в системе, а также её отбор теплоносителя для горячего водоснабжения компенсируются дополнительной подачей соответствующего количества воды в тепловую сеть.

Для предотвращения коррозии и образования накипи на внутренней поверхности трубопровода вода, подаваемая в тепловую сеть, проходит водоподготовку и деаэрацию. В открытых системах вода должна также удовлетворять требованиям, предъявляемым к питьевой воде.

Регулировка отпуска тепловой энергии потребителям производится по результатам гидравлического расчёта путём установки ограничительных дроссельных диафрагм.

Техническое диагностирование проводится по программе контроля технического состояния трубопроводов, в соответствии с требованиями НТД в т.ч.: РД 153-34.0-20.507-98 «Типовая инструкция по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей)»; РД 34.39.501 «Типовая инструкция по эксплуатации, ремонту и контролю стационарных трубопроводов сетевой воды».

Основанием для проведения технического диагностирования (ТД) являются требования п.2 ст.7, п.1 ст.13 ФЗ-116 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 (далее – ФЗ-116).

График проведения технического диагностирования трубопроводов тепловой сети:

№ п/п	Наименование оборудования	Регистрационный номер	Год ввода в эксплуатацию	Вид работы	Обоснование проведения работы	Планируемая дата проведения работы
1	Магистральная Т/сеть ГРЭС -п.Озерный	3562	1976	Техническое диагностирование	РД 153-34.0-20.507-98	2030 г.
2	Тепловые сети промплощадки и паркетного цеха	3548	1980	Техническое диагностирование	РД 153-34.0-20.507-98	2031 г.
3	Тепловые сети от компенсатора Н-1 до компенсатора Н-13.	1134	1980	Техническое диагностирование	РД 153-34.0-20.507-98	2031 г.
4	Тепловые сети хлебопекарни	3256	1994	Техническое диагностирование	РД 153-34.0-20.507-98	2029 г.
5	Тепловые сети до больницы	3571	1997	Техническое диагностирование	РД 153-34.0-20.507-98	2030 г.
6	Тепловые сети индивидуальный поселок	34173	1998	Техническое диагностирование	РД 153-34.0-20.507-98	2028 г.

Планирование капитальных и текущих ремонтов осуществляется в соответствии с требованиями Правил организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики (утверждены приказом Минэнерго России от 25 октября 2017 года N 1013).

Необходимость проведения планового ремонта определяется фактическим состоянием сети, обеспечением надежного и экономичного теплоснабжения, необходимостью увеличения отпуска тепла, улучшения гидравлических режимов, снижением стоимости транспорта тепла и т.д.

Состояние сетей определяется по анализу повреждений, происшедших за время их эксплуатации, данным анализа результатов, ежегодно выполняемых плановых и внеплановых шурфовок, проведением термографического обследования состояния теплотрасс (с применением "тепловизора") и других методов диагностирования.

Периодичность планового ремонта определяют конструктивные особенности сети, применяемые материалы, уровень эксплуатационно-технического обслуживания действующих сетей.

На все виды ремонта оборудования, зданий и сооружений сетей составляются годовые графики проведения работ.

Годовой план ремонта составляется на основании предложений подразделений и с учетом фактического технического состояния сетей и результатов обследований.

В области объектов теплоснабжения и ГВС филиала «Смоленская ГРЭС» в 2026-2029гг планируется к выполнению следующие мероприятия:

Планируемые мероприятия по техническому перевооружению теплосети
п. Озерный в 2026 - 2029 годах, выполняемые филиалом «Смоленская ГРЭС»
ПАО «Юнипро»:

Название мероприятия	Сроки выполнения
Модернизация теплосети с заменой магистрального трубопровода от СО-213	2026
Модернизация теплосети с заменой вертикального компенсатора № 1 магистрального трубопровода	2026
Модернизация теплосети с заменой магистрального трубопровода от СО-198 до СО-213	2027
Модернизация теплосети с заменой магистрального трубопровода от СО-243 до СО-271	2028
Модернизация теплосети с заменой магистрального трубопровода от СО-271	2029

После последнего отбора теплоносителя на собственные нужды станции в тепловом пункте №1 установлен узел учета тепловой энергии и теплоносителя, подаваемого на поселок Озерный.

Состав оборудования узла учета тепловой энергии:

№ п/п	Наименование СИ	Тип	заводской номер	Характеристики СИ
1	Тепловычислитель	СПТ-961	№ 3654	0-100000 м³/ч
2	Диафрагма камерная: поз. ОСТ-1 - расход прямой сетевой воды на поселок	ДКС	№ 25	Д20 =515,8 мм - внутр.диаметр трубопровода; d20=225,277 мм - прямая; (231,1 ..980,9) т/ч
3	Диафрагма камерная: поз. ОСТ-2 - расход обратной воды	ДКС	№ 25	Д20 =515,8 мм - внутр.диаметр трубопровода; d20=225,277 мм - обратная;
4	Диафрагма камерная: поз. ОС-81 - расход на подпитку теплосети	ДКС	№ 18	Д20 =207 мм - внутр.диаметр трубопровода; d20=71,4 мм; (12,2...77) т/ч
5	Датчик перепада давления - поз.ОСТ-1 расход сетевой воды в подающем трубопроводе	Метран-150СДЗ	№937238	(0...63) кПа
6	Датчик перепада давления - поз.ОСТ-2 расход сетевой воды в обратном трубопроводе	Метран-150СДЗ	№937237	(0...63) кПа
7	Датчик перепада давления -поз. ОС-81 расход воды на подпитку т/с	Метран-150СДЗ	№937248	(0...0,4) кгс/см2

8	Датчик давления -ОСТ-2а давление сетевой воды в подающем трубопроводе	Метран-55ДИ	№1211422	(0...16) кгс/см ² ;
9	Датчик давления- ОСТ-2б давление сетевой воды в обратном трубопроводе	Метран-55ДИ	№259999	(0...16) кгс/см ²
10	Датчик давления - ОСТ-4в давление воды на подпитку т/с	Метран-55ДИ	№1211424	(0...10) кгс/см ²
11	Датчик давления – ОСТ-4а давление холодной воды	Метран-55ДИ	№937211	(0...10) кгс/см ²
12	Термопреобразователь сопротивления – ОС-П4б температура сетевой воды в подающем трубопроводе	ТСП Метран- 206-02 (-50...+500) °С КД А	№2251000	(-50... 0... +500) °С
13	Термопреобразователь сопротивления – ОС-П4а температура сетевой воды в обратном трубопроводе	ТСП Метран- 206-02 (-50...+500) °С КД А	№2251001	(-50... 0... +500) °С
14	Термопреобразователь сопротивления – ОС-П4в температура воды на подпитку т/с	ТСМв -1008- 0350М/В/4 (-50...+150) °С КЛ В	№2698	(-50 ...0... +150) °С
15	Термопреобразователь сопротивления – ОС-П4г температура холодной воды	ТСМв -1008- 0350М/В/4 (-50...+150) °С КЛ В	№2693	(-50 ...0... +150) °С

В настоящее время установлены и введены в эксплуатацию 12 (двенадцать) приборов учета тепловой энергии потребителей:

Приборы учета тепловой энергии потребителей,
которые установлены и введены в эксплуатацию:

Потребитель	Тип прибора	Заводской номер
ОСП Ярцевский почтамт ОПС Озерный	ВКТ-7	13-22774
МБДОУ детский сад «Колокольчик»	MULTICAL 602	69310301
МБДОУ детский сад «Сказка»	MULTICAL 602	69310302
МБОУ «Озерненская СОШ №1»	MULTICAL 602	65201405
ОГБУЗ Озерненская районная больница	ТМК-Н201	005078
ОАО «Ростелеком»	ТС.ТМК-Н20	14700
СОГБУВ «Госветслужба»	СТ-10	10-13790
Физ.лицо Непочатых Д.А. ул. Строителей 1«А»	ТеРосс-ТМ	5046
Гараж Михайлов В. В.	пульсар	6526182
Ряд гаражей ст. ряда Иванов	ТСУ-32	2032008389
	Пульс СТК	23-077115
Ряд гаражей ст. ряда Алференков	ТСУ-40	2140008661
	ТСУ-40	2140008620
Ряд гаражей ст. ряда Шураков	ТСУ-40	2140008634

Согласно Федерального закона N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009г. собственники жилых домов, обязаны обеспечить оснащение домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. Под данное требование подпадает 34 многоквартирных жилых 80 частных домов пос. Озерный.

В 2025 году ООО «ПриборМонтажСервис» было установлено 34 общедомовых приборов учета. Ввод установленных приборов учета в эксплуатацию запланирован в 2026 году.

5. Зоны действия источников тепловой энергии

Смоленская ГРЭС является единственным источником централизованного теплоснабжения. Зона действия Смоленской ГРЭС полностью покрывает территорию пос. Озерный. Радиус эффективного теплоснабжения от ГРЭС определяется границами Озерненского территориального комитета.

6. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии

Часовые тепловые нагрузки потребителей, включая нагрузку по горячему водоснабжению, рассчитаны при температуре внутри помещений: +18 градусов Цельсия; и температуры воздуха наиболее холодной пятидневки -23 градуса Цельсия (СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология").

№ п.п	Наименование	Адрес	Расчетный расход теплоты		
			общий Гкал/ч	на отопл. Гкал/ч	на ГВС Гкал/ч
1	МКД	ул.Кольцевая, д.6	0,2131	0,1838	0,0293
2	МКД	ул.Кольцевая, д.4	0,3029	0,2636	0,0393
3	МКД	ул.Октябрьская, д.18А	0,1000	0,0950	0,0050
4	МКД	ул.Октябрьская, д.18Б	0,1201	0,1121	0,0080
5	МКД	ул.Октябрьская, д.12	0,1270	0,1202	0,0068
6	МКД	ул.Октябрьская, д.14	0,1247	0,1177	0,0070
7	МКД	ул.Октябрьская, д.14А	0,1204	0,1174	0,0090
8	МКД	ул.Октябрьская, д.16	0,1260	0,1170	0,0090
9	МКД	ул.Октябрьская, д.18	0,1190	0,1111	0,0079
10	МКД	ул.Октябрьская, д.12А	0,0991	0,0923	0,0068
11	МКД	ул.Октябрьская, д.16А	0,0944	0,0892	0,0052
12	МКД	ул.Строителей, д.7	0,9284	0,8172	0,1112
13	МКД	ул.Строителей, д.9	0,5571	0,5000	0,0571
14	МКД	ул. Ленина, д.1	0,4162	0,3685	0,0477
15	МКД	ул. Ленина, д.3/3	0,3950	0,3585	0,0365
16	МКД	ул. Ленина, д.4	0,3376	0,3155	0,0221
17	МКД	ул. Строителей, д.11	0,4240	0,3757	0,0483
18	МКД	ул.Ленина, д.7	0,4113	0,3709	0,0404
19	МКД	ул.Ленина, д.9/1	0,4010	0,3587	0,0423
20	МКД	ул. Парковая, д.3	0,4224	0,3801	0,0423
21	МКД	ул. Строителей, д.12/5	0,4219	0,3794	0,0425
22	МКД	ул. Ленина, д.2	0,3231	0,2858	0,0373

23	МКД	ул.Ленина, д.6	0,2290	0,2057	0,0233
24	МКД	ул. Строителей д. 14	0,3524	0,3106	0,0418
25	МКД	ул.Строителей, д. 19	0,4135	0,3712	0,0423
26	МКД	ул.Строителей, д.24	0,4923	0,4433	0,0490
27	МКД	ул.Кольцевая, д.22	0,4824	0,4470	0,0354
28	МКД	ул.Кольцевая, д. 16А	0,5165	0,4634	0,0531
29	МКД	ул.Кольцевая, д. 18	0,5226	0,4686	0,0540
30	МКД	ул.Строителей. 1	0,3378	0,3073	0,0305
31	МКД	ул.Кольцевая д.14А	0,4217	0,3799	0,0418
32	МКД	ул.Кольцевая, д. 16	0,4199	0,3799	0,0400
33	МКД	ул.Строителей, д. 17	0,2588	0,2335	0,0253
34	МКД	ул.Строителей, д.19А	0,4231	0,3799	0,0432
всего			11,4607	10,3200	1,1407
35	Частный дом	ул.Доватора коттеджи д.10, кв.1,2	0,0269	0,0226	0,0043
36	Частный дом	ул.Доватора коттеджи д.12, кв.1,2	0,0145	0,0136	0,0009
37	Частный дом	ул.Доватора коттеджи д.2/14, кв.1,2	0,0235	0,0226	0,0009
38	Частный дом	ул.Доватора коттеджи д.4, кв. 1,2	0,0235	0,0226	0,0009
39	Частный дом	ул.Доватора коттеджи д.6, кв.1,2	0,0240	0,0226	0,0014
40	Частный дом	ул.Доватора коттеджи д.8, кв.2	0,0202	0,0197	0,0005
41	Частный дом	ул.Строителей коттеджи 2, кв. 1,2	0,0225	0,0220	0,0005
42	Частный дом	ул.Строителей коттеджи д.4, кв. 1,2	0,0235	0,0226	0,0009
43	Частный дом	ул.Строителей коттеджи д.6, кв.1,2	0,0122	0,0113	0,0009
44	Частный дом	ул.Строителей коттеджи д.8, кв.2	0,0118	0,0113	0,0005
45	Частный дом	ул.Строителей коттеджи д.10/2, кв.1,2	0,0233	0,0226	0,0007
46	Частный дом	ул.Энергетиков д.1/12, кв.1	0,0067	0,0065	0,0002
47	Частный дом	ул.Энергетиков д.2/10 кв.1,2	0,0141	0,0132	0,0009
48	Частный дом	ул.Энергетиков д.3, кв.1,2	0,0112	0,0107	0,0005
49	Частный дом	ул.Энергетиков д.4, кв.1,2	0,0132	0,0130	0,0002
50	Частный дом	ул.Энергетиков д.5, кв.1	0,0063	0,0061	0,0002
51	Частный дом	ул.Энергетиков д.6, кв.2	0,0002	0,0000	0,0002
52	Частный дом	ул.Энергетиков д.7, кв.1	0,0133	0,0131	0,0002
53	Частный дом	ул.Энергетиков д.8, кв.1,2	0,0009	0,0000	0,0009
54	Частный дом	ул.Энергетиков д.9, кв.1,2	0,0112	0,0107	0,0005
55	Частный дом	ул.Энергетиков д.10, кв.1	0,0056	0,0054	0,0002
56	Частный дом	ул.Энергетиков д.11, кв.1,2	0,0141	0,0132	0,0009
57	Частный дом	ул.Энергетиков д.12, кв.1,2	0,0141	0,0132	0,0009
58	Частный дом	ул.Садовая д.3	0,0058	0,0056	0,0002
59	Частный дом	ул.Садовая д.4	0,0080	0,0075	0,0005
60	Частный дом	ул.Садовая д.5	0,0061	0,0056	0,0005
61	Частный дом	ул.Садовая д.6	0,0086	0,0079	0,0007
62	Частный дом	ул.Садовая д.7	0,0061	0,0056	0,0005
63	Частный дом	ул.Садовая д.10	0,0093	0,0086	0,0007
64	Частный дом	ул.Садовая д.13	0,0080	0,0057	0,0023
65	Частный дом	ул.Садовая д.14	0,0066	0,0061	0,0005
66	Частный дом	ул.Садовая д.15	0,0090	0,0081	0,0009
67	Частный дом	ул.Садовая д.16	0,0089	0,0087	0,0002
68	Частный дом	ул.Садовая д. 20	0,0141	0,0139	0,0002
69	Частный дом	ул. Лесная д.2	0,0135	0,0130	0,0005
70	Частный дом	ул. Лесная д.3	0,0136	0,0131	0,0005
71	Частный дом	ул. Лесная д.4	0,0135	0,0130	0,0005
72	Частный дом	ул. Лесная д.5	0,0005	0,0000	0,0005
73	Частный дом	ул. Лесная д.6	0,0196	0,0191	0,0005
74	Частный дом	ул. Лесная д.7	0,0005	0,0000	0,0005
75	Частный дом	ул. Лесная д.8	0,0005	0,0000	0,0005
76	Частный дом	ул. Лесная д.9	0,0122	0,0117	0,0005
77	Частный дом	ул. Лесная д.12	0,0005	0,0000	0,0005
78	Частный дом	ул. Лесная д.13	0,0217	0,0212	0,0005
79	Частный дом	ул. Лесная д.14	0,0289	0,0284	0,0005

80	Частный дом	ул. Лесная д.16	0,0136	0,0131	0,0005
81	Частный дом	ул. Лесная д.22	0,0133	0,0129	0,0004
82	Частный дом	ул. Лесная д.24	0,0144	0,0140	0,0004
83	Частный дом	ул. Лесная д.26	0,0144	0,0140	0,0004
84	Частный дом	ул. Лесная д.30	0,0143	0,0138	0,0005
85	Частный дом	ул. Лесная д.38	0,0005	0,0000	0,0005
86	Частный дом	ул. Энтузиастов д.6	0,0165	0,0160	0,0005
87	Частный дом	ул. Энтузиастов д.7, кв.2	0,0186	0,0182	0,0005
88	Частный дом	ул. Энтузиастов д. 14	0,0143	0,0138	0,0005
89	Частный дом	ул. Энтузиастов д.16	0,0180	0,0175	0,0005
90	Частный дом	ул. Классона д.1, кв.1	0,0086	0,0081	0,0005
91	Частный дом	ул. Классона д.2, кв.1	0,0107	0,0102	0,0005
92	Частный дом	ул. Классона д.4, кв.1	0,0086	0,0079	0,0007
93	Частный дом	ул. Классона д.5, кв.1	0,0079	0,0074	0,0005
94	Частный дом	ул. Классона д.6, кв.1	0,0088	0,0079	0,0009
95	Частный дом	ул. Классона д.7, кв.1	0,0002	0,0000	0,0002
96	Частный дом	ул. Классона д.8, кв.1	0,0086	0,0081	0,0005
97	Частный дом	ул. Классона д.9, кв.1	0,0005	0,0000	0,0005
98	Частный дом	ул. Классона д.10 кв.1	0,0007	0,0000	0,0007
99	Частный дом	ул. Классона д.12, кв.1	0,0070	0,0063	0,0007
100	Частный дом	ул. Классона д.14, кв.1	0,0092	0,0069	0,0023
101	Частный дом	ул. Классона д.15, кв.1	0,0085	0,0062	0,0023
102	Частный дом	ул. Классона д.16, кв.1	0,0071	0,0062	0,0009
103	Частный дом	ул. Классона д.18, кв.1	0,0069	0,0064	0,0005
104	Частный дом	ул. Классона д.20, кв.1	0,0070	0,0063	0,0007
105	Частный дом	ул. Классона д.22 кв.1	0,0071	0,0064	0,0007
106	Частный дом	ул. Октябрьская одноэтажные кв.20	0,0080	0,0073	0,0007
107	Частный дом	ул. Октябрьская одноэтажные кв.22	0,0007	0,0000	0,0007
108	Частный дом	ул. Октябрьская одноэтажные кв.26	0,0068	0,0066	0,0002
109	Частный дом	ул. Октябрьская одноэтажные кв.28	0,0071	0,0066	0,0005
110	Частный дом	ул. Октябрьская одноэтажные кв.30	0,0074	0,0069	0,0005
111	Частный дом	ул. Доватора д.13	0,0132	0,0128	0,0004
112	Частный дом	ул. Доватора д.17	0,0097	0,0095	0,0002
113	Частный дом	ул. Доватора д.19	0,0103	0,0096	0,0007
114	Частный дом	ул. Доватора д.21	0,0105	0,0103	0,0002
115	Частный дом	ул. Доватора д.23	0,0121	0,0121	0,0000
всего			0,8817	0,8306	0,0510
116	ООО "Фабрика "Шарм"	ул. Богатырева д.8	0,0842	0,0705	0,01370
117	ООО "Озерненский водоканал"	ул.Ленина д.4	0,0920	0,07004	0,022
118	ПАО "Ростелеком"	ул.Кольцевая д.14	0,2284	0,2284	0,000
119	АО "Почта России"	ул.Кольцевая д.14	0,0492	0,0492	0,000
120	МБУ "Эксплуатационное предприятие"	ул.Кольцевая д.14	0,0029	0,0029	0,000
121	Озерненский территориальный комитет	ул. Строителей 13	0,0296	0,0296	0,000
122	МУП "УКХ" КНС	улица Ленина 2Н	0,0194	0,0194	0,000
всего			0,4137	0,4000	0,0137
123	ОГБУВ "Госветслужба"	ул. Богатырёва 2	0,0170	0,01	0,00700
124	МБОУ "Озерненская средняя школа"	ул. Строителей д.22	0,6660	0,4968	0,169
125	МБДОУ д/с "Колокольчик"	ул. Строителей д.5	0,1909	0,1621	0,029
126	ОГБУЗ "Озерненская райбольница №1"	ул. Кольцевая д.35	0,3500	0,326	0,024
127	МБДОУ д/с "Сказка"	ул. Строителей д.20	0,2575	0,1665	0,091
128	Озерненский территориальный комитет	ул. Кольцевая д.14	0,0722	0,0719	0,000
129	МУК "Духовщинская районная центральная библиотечная система"	ул. Кольцевая д.14	0,0441	0,0441	0,000

130	МБУ ОД "Озерненская детская школа искусств"	ул. Строителей д.13	0,0618	0,0618	0,000
всего			1,6595	1,3392	0,3203
131	СОГКУ "Центр занятости населения Духовщинского района"	ул.Кольцевая д.14	0,0041	0,0041	0,000
всего			0,0041	0,0041	0
132	ЗАО "Тандер"	ул. Кольцевая д.14	0,0327	0,0327	0,0000
133	Толчу Ф.	ул. Кольцевая д.14	0,0029	0,0029	0,0000
134	Швыдкий В.В.	ул. Ленина д. 3/3- А	0,0032	0,0029	0,0003
135	ИП Кулеш М.В.	ул. Строителей д.13	0,0071	0,0071	0,0000
136	ИП Кожушко В.Я.	ул. Строителей д.13	0,0105	0,0105	0,0000
137	Толкачев А.П.	ул. Строителей 16Г	0,0097	0,0067	0,0030
138	ИП Исаков О.М.	ул. Кольцевая д.14	0,0110	0,0110	0,0000
139	ИП Пикулева Н.А.	ул. Кольцевая д.14	0,0016	0,0016	0,0000
140	Ильющенкова О.В.	ул. Кольцевая д.14	0,0035	0,0035	0,0000
141	Николаева Д.И.	ул. Кольцевая д.14	0,0012	0,0012	0,0000
142	ИП Степаненков М.В.	ул. Ленина д.2а	0,0013	0,0010	0,0003
143	ИП Гургенадзе Э.	ул. Строителей д.2-б	0,0027	0,0016	0,0011
144	ПАО "Росгосстрах"	ул. Строителей д.14	0,0042	0,0040	0,0002
145	ПАО "Сбербанк России"	ул. Ленина д.6	0,0089	0,0084	0,0005
146	Духовщинское РАЙПО	ул. Ленина д.3/3	0,0102	0,0000	0,0102
147	ООО "ЧИСТОГРАД"	ул. Строителей д.11	0,0052	0,0049	0,0003
148	ИП Гербей М.М.	ул.Строителей д. 1	0,0025	0,0022	0,0003
149	ИП Степаненкова О.В.	ул. Строителей д.24	0,0039	0,0036	0,0003
150	ИП Даньченкова Л.И.	ул. Ленина д.7	0,0029	0,0027	0,0002
151	ИП Гусак Д.В.	ул. Ленина д.6	0,0342	0,0282	0,0060
152	ИП Иванчихина В.И.	ул. Ленина д. 3/3	0,0032	0,0032	0,0000
153	ИП Бычкова С.Б.	ул. Кольцевая д.6	0,0056	0,0053	0,0003
154	Коваленко О.М.	ул. Строителей д.9	0,0118	0,0060	0,0058
155	ИП Исакова Г.Н.	ул.Октябрьская д.18-б	0,0061	0,0046	0,0015
156	ИП Иванов В.Т.	ул. Ленина д.1	0,0049	0,0046	0,0003
157	ИП Коломоец Е.Р.	ул. Ленина д.9/1	0,0022	0,0021	0,0001
158	ИП Ковалева Л.И.	ул. Ленина д.3/3	0,0071	0,0056	0,0015
159	ИП Тихомиров Ю.А.	ул. Ленина д.6	0,0342	0,0282	0,0060
160	ИП Лобанов И.С.	ул. Ленина д.6	0,0212	0,0179	0,0033
161	Морозова Т.Н	ул. Ленина д.7	0,0028	0,0027	0,0001
162	ИП Жигунова М.Ю.	ул. Строителей д.9	0,0058	0,0028	0,0030
163	Матюшенков И.В.	ул. Ленина д. 3/3	0,0128	0,0070	0,0058
164	ИП Антонов А.И.	ул. Ленина д.7	0,0041	0,0038	0,0003
165	Рудь О.В.	ул. Ленина д.9/1	0,0016	0,0015	0,0001
166	Непочатых Д.А	ул.Строителей д.1а	0,0416	0,0386	0,0030
всего			0,3245	0,2706	0,0539
167	Гаражи	ул. Ленина (район бани)	0,4889	0,1043	0,38460
168	Гараж	ул. Энергетиков д.8	0,0055	0,0025	0,003
169	Гараж	ул. Доватора д.4	0,0022	0,0022	0,000
170	Гараж	ул. Доватора д.6	0,0032	0,0032	0,000
171	Гараж	ул. Энергетиков д.11	0,0013	0,00133	0,000
172	Гараж	ул. Доватора д.13	0,0025	0,0022	0,000
173	Гараж	ул. Классона д.3	0,0022	0,0022	0,000
174	Гараж	ул. Классона д.9	0,0022	0,0022	0,000
175	Гараж	ул. Классона д.10	0,0025	0,0022	0,000
176	Гараж	ул. Классона д.20	0,0022	0,0022	0,000
177	Гараж	ул. Лесная д.14	0,0054	0,0054	0,000
178	Гараж	ул. Лесная д.16	0,0022	0,0022	0,000
179	Гараж	ул. Лесная д.24	0,0011	0,00081	0,000
180	Гараж	ул. Лесная д.20	0,0025	0,0022	0,000
181	Гараж	ул. Садовая д.3	0,0025	0,0022	0,000
182	Гараж	ул. Строителей д.2А	0,0026	0,0022	0,000

183	Гараж	ул. Строителей д.2А	0,0022	0,0022	0,000
184	Гараж	ул. Строителей д.2	0,0022	0,0022	0,000
185	Гараж	ул. Строителей д.2	0,0022	0,0022	0,000
186	Гараж	ул. Строителей д.10/2	0,0022	0,0022	0,000
187	Гараж	ул. Строителей д.8	0,0076	0,00162	0,006
188	Гараж	ул. Энергетиков д.5	0,0022	0,0022	0,000
189	Гараж	ул. Энергетиков д.10	0,0022	0,0022	0,000
190	Гараж	ул. Энергетиков д.10	0,0022	0,0022	0,000
191	Гараж	ул. Энергетиков д.12	0,0022	0,0022	0,000
192	Гараж	ул. Энергетиков д.4	0,0016	0,00162	0,000
всего			0,5559	0,16038	0,396
ИТОГО			15,3000	13,3249	1,975

7. Техничко-экономические показатели

Наименование показателя	Фактические показатели за прошедший период регулирования (2024)	Фактические показатели за прошедший период регулирования (2025)	Плановые показатели на 2026 г.	Плановые показатели на 2027 г.
Вид деятельности организации (производство, передача и сбыт тепловой энергии)	Производство и передача тепловой энергии	Производство и передача тепловой энергии	Производство и передача тепловой энергии	Производство и передача тепловой энергии
Установленная тепловая мощность (Гкал/ч)	98	98	98	98
Объем вырабатываемой тепловой энергии (тыс. Гкал)	54,656	55,596	53,802	53,065
Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям (тыс. Гкал), в том числе:	30,159	30,292	31,500	31,500
Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям (процентов)	19,535	19,804	16,283	16,283
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (кг у. т./Гкал);	180,18	181,19	181,50	181,50
Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однострубнои исчислении) (км)	14,009	14,583	14,583	14,321
Протяженность разводящих сетей (в однострубнои исчислении) (км)	22,291	21,717	21,717	21,717

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и в соответствии с Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 14.12.2023 № 185 (в редакции постановлений Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 16.12.2024 № 236, от 16.12.2025 № 289) «Об установлении тарифов на тепловую энергию ПАО «Юнипро» (филиал «Смоленская ГРЭС»), тарифы на передачу тепловой энергии как отдельного вида деятельности для филиала «Смоленская ГРЭС» не утверждаются.

Баланс выработки тепловой энергии на 2027 год.

Наименование юридического лица, в собственности/аренде у которого находится источник	Наименование источника тепловой энергии	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал	Нормативные технологические потери в тепловых сетях теплоснабжающей организации, Гкал	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды, Гкал	Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал
Филиал "Смоленская ГРЭС" ПАО "Юнипро"	"Смоленская ГРЭС"	31 500	16 283	47 783	5 282	53 065
	ВСЕГО	31 500	16 283	47 783	5 282	53 065

Расчет полезного отпуска теплоносителя на 2027 год.

Наименование юридического лица, в собственности/аренде у которого находится источник	Наименование источника тепловой энергии	Полезный отпуск теплоносителя потребителя, тыс.м ³	Нормативные потери при передаче теплоносителя, тыс.м ³	Отпуск теплоносителя в сеть, тыс.м ³	Расход теплоносителя на хозяйственные нужды, тыс.м ³	Производство теплоносителя, тыс.м ³
Филиал "Смоленская ГРЭС" ПАО "Юнипро"	Смоленская ГРЭС	69,879	54,885	124,764	21,976	146,740
	ВСЕГО	69,879	54,885	124,764	21,976	146,740

8. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Наименование организации	Филиал «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»
ИНН	8602067092
КПП	670502001
Местонахождение (адрес)	Смоленская область, Духовщинский район, п. Озёрный

Атрибуты решения по принятому тарифу (наименование, дата, номер)	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 14.12.2023 № 185 (в редакции постановлений Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 16.12.2024 № 236, от 16.12.2025 № 289)
Наименование регулирующего органа, принявшего решение	Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области https://rek.admin-smolensk.ru/
Источник опубликования	Федеральная государственная информационная система "Единая информационно-аналитическая система" 3 134,27
Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, руб./Гкал (без НДС)	с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 1 743,73 руб./Гкал
	с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 1 870,99 руб./Гкал
Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, руб./Гкал (без НДС)	с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 3 656,73 руб./Гкал
	с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 4 018,81 руб./Гкал
Льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, руб./Гкал для населения (с НДС)	с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 3 187,55 руб./Гкал
	с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 3 570,06 руб./Гкал

9. Описание существующих технических и технологических проблем в системе теплоснабжения поселения

1. Требуется реконструкция открытой системы теплоснабжения.

Система горячего водоснабжения поселка Озёрный – открытая, зависимая система теплоснабжения, - вода из системы отопления частично отбирается для нужд горячего водоснабжения.

2. Обеспечение учета потребления тепловой энергии.

В настоящее время установлены и введены в эксплуатацию одиннадцать приборов учета тепловой энергии потребителей. В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо оснастить приборами учета тепловой энергии жилищный фонд, бюджетные учреждения, а также здания и сооружения иных потребителей тепловой энергии.

3. Сокращение доли технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям.

Относительно высокая доля технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям определяется, протяженностью тепловых сетей,

техническим состоянием тепловой изоляции и объемом передаваемой тепловой энергии.

Износ тепловых сетей поселка составляет порядка 49%. Анализ гидравлических режимов работы тепловой сети показывает, что скорость движения теплоносителя по всем участкам тепловой сети сравнительно невысока. Пропускная способность тепловых сетей в полном объеме не используется.

Таким образом, развитие системы теплоснабжения поселка должно осуществляться за счет увеличения присоединенной тепловой нагрузки станции, путем подключения потребителей зон перспективной производственной и жилой застройки, строительства новых, а также выполнение капитального ремонта и реконструкции существующих магистральных и квартальных тепловых сетей.

10. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Особенностью поселка Озерный является монопрофильность. Филиал «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро» является градообразующим предприятием.

Смоленская ГРЭС осуществляет производство электрической энергии с одновременным производством тепловой энергии, которое с избытком удовлетворяет существующий и перспективный спрос потребителей.

Использование тепловой энергии от сжигания углеводородов для производства электрической энергии и теплофикации имеет существенные энергетические и экономические преимущества относительно выработки тепловой энергии в отопительных котельных.

Перевод на индивидуальные источники теплоснабжения многоквартирных жилых домов, наравне с переводом жилых и не жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, не допускается.

Повышение эффективности использования топлива имеет первостепенное значение для решения важнейшей проблемы - уменьшения загрязнения воздушного бассейна, а также теплового загрязнения окружающей среды.

11. Строительство и реконструкция тепловых сетей и сооружений на них

Развитие системы теплоснабжения поселка Озерный целесообразно осуществлять путем поэтапного увеличения присоединенной тепловой нагрузки Смоленской ГРЭС.

При предоставлении земельных участков для размещения производственных и общественных зданий, жилой застройки органы местного самоуправления обязаны подготовить технические условия, согласованные с теплоснабжающей организацией, по подключению к системе теплоснабжения объектов, предполагаемых к строительству.

Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определены Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2130.

Мероприятия по строительству новых магистральных и распределительных тепловых сетей, и сооружений на них, подлежат включению в схему теплоснабжения поселения, инвестиционную программу теплоснабжающей организации и должны быть выполнены в срок не более 2 лет с даты выдачи соответствующих технических условий.

Для сокращения тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии необходимо также большое внимание уделить проведению капитального ремонта и реконструкции существующих магистральных и квартальных тепловых сетей.

12. Определение единой теплоснабжающей организации

Филиал «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро» является Единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения поселка Озерный.

Проведение органами местного самоуправления совместно с единой теплоснабжающей организацией комплекса целенаправленных мероприятий по развитию системы теплоснабжения поселка Озерный должно способствовать формированию поселенческой среды в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать максимальному развитию открытости экономики поселения.

13. Решения по бесхозным тепловым сетям

На территории поселка Озерный в 2025 году были выявлены следующие бесхозные тепловые сети:

№ п/п	Наименование объекта	Фактическое наличие	
		Протяжённость в двухтрубном исчислении, (м)	Диаметр (мм) - протяжённость (м)
1	Больница	306,0	Ду159-184,0 Ду108-70,0 Ду76-52,0
2	Автостанция	177,6	Ду57-177,0
3	От развилки №4 до развилки №6 по ул. Лесная	89,0	Ду152-89,0
4	Магазины по ул. Ленина	144,0	Ду57-59,0
5	От ул. Ленина д.4 до гаража	89,0	Ду57-89,0
6	От ул. Ленина д.2 на автомойку и шиномонтаж	40,5	Ду32-40,5
7	От мастерской на гаражи	928,5	Ду57-30,5

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) администрация муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети направляет в единую

теплоснабжающую организацию определение по организации их содержания и обслуживания.

Данное определение является основанием для учета затрат единой теплоснабжающей организации на содержание и обслуживание бесхозных сетей в следующих периодах тарифного регулирования.