

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора МУП «Управление коммунального хозяйства» муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области



Ю.А. Соловьев
Ю.А. Соловьев
 2026г.

План

подготовки объектов жилого фонда МУП «Управление коммунального хозяйства» муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области к осенне-зимнему периоду 2026-2027 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Правил 2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, аварийно-диспетчерской службы, согласно штатному расписанию.	9.3.1.	до 31.08.2026	-	Соловьев Ю.А.	
2.	Заключить договоры на техническое обслуживание фасадного и внутридомового газопровода жилого дома оборудования.	9.3.1.	Оформить пролонгацию в соответствии с действующими договорами до 31.12.2027г.	220,00	Соловьев Ю.А.	
3.	Организовать обучение персонала с проверкой знаний и отметкой в удостоверении.	9.3.6.	до 31.12.2026	-	Соловьев Ю.А.	
4.	Обеспечить проверку и оформление актов	9.3.13.	до 31.08.2026	-	Соловьев Ю.А.	

	ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки средств измерений					
2. Технические мероприятия						
5.	Выполнить текущий ремонт мягкой кровли: - ул. Бугаева, д.86; - ул. Карла Маркса, д.50; - ул. Максима Горького, д.9а; - ул. Цуранова, д.69; - ул. Квашнина, д.4		до 30.09.2026г.	250,00	Соловьев Ю.А.	
6.	Выполнить текущий ремонт шиферной кровли (по необходимости)			50,00	Соловьев Ю.А.	
7.	Выполнить ремонт вытяжных труб: - ул. Карла Либкнехта, д.62; - ул. Максима Горького, д.16		до 31.08.2026	65,00	Соловьев Ю.А.	
8.	Провести проверку дымовых и вентиляционных каналов, их прочистку с оформлением актов.		В течение года	-	Соловьев Ю.А.	
9.	Провести косметический ремонт подъездов: - ул. Квашнина, д.2; - ул. Бугаева, д.86; - ул. Максима Горького, д.50а; - ул. Смоленская, д.55/40;		до 30.09.2026	25,00	Соловьев Ю.А.	
10.	Провести проверку сопроводительной изоляции и заземления.		до 15.09.2026	-	Соловьев Ю.А.	
11.	Провести замену вставок, кабеля, автоматических выключателей (по необходимости).			-	Соловьев Ю.А.	
12.	Замена входных дверей: - ул. Смоленская, д. 55/40; - ул. Цуранова, д. 58/78; - ул. Максима Горького, д. 50а.		до 31.08.2026	60,0	Соловьев Ю.А.	
13.	Ремонт, покраска цоколя, ремонт ступеней и площадок входов в подъезды, отмосток, перил: - ул. Максима Горького, д. 9а; - ул. Луначарского, д.13		до 31.08.2026	40,0	Соловьев Ю.А.	

14.	Ремонт или замена козырьков: - ул. Смоленская, д. 76/16; - ул. Пуранова, д. 80/59; - ул. Квашнина, д. 4; - ул. Исаковского, д. 47		до 31.08.2026	55,00	Соловьев Ю.А.	
15.	Ремонт слуховых окон: - ул. Смоленская, д. 76/16; - ул. Максима Горького, д. 9; - ул. Максима Горького, д. 9а.		до 31.08.2026	30,0	Соловьев Ю.А.	
16.	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	9.3.19.	согласно утвержденному графику	-	Соловьев Ю.А.	
17.	Провести очистку тепловых сетей после текущего ремонта с заменой участков трубопроводов.	9.3.21.	до 31.08.2026	-	Соловьев Ю.А.	
18.	Замена и обслуживание багарей (по мере необходимости).		до 31.08.2026	-	Соловьев Ю.А.	
3. Прочие мероприятия						
19.	Разработать и утвердить перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	9.3.26.	до 05.05.2026	200,00	Соловьев Ю.А.	
20.	Провести инвентаризацию запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ с оформлением результатов в установленном порядке.	9.3.26.	до 15.05.2026	-	Соловьев Ю.А.	
	ВСЕГО			995,00		