

ПРОТОКОЛ № 1
заседания комиссии по определению участников аукциона
на право заключения
договоров аренды земельных участков

г. Духовщина
Смоленской области

04.10.2019г.

На заседании комиссии от 04.10.2019 года в 11.00 по московскому времени по определению участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – и.о. начальника отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В. – главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион на право заключения договоров аренды находящихся в государственной собственности земельных участков, а именно:

Лот № 1:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **14,55 руб. (Четырнадцать руб. 55 коп.)**.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **0,44 руб. (Ноль руб. 44 коп.)**.

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2,91 руб. (Два руб. 91 коп.)**.

Срок аренды земельного участка - 49 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0000000:811;

- площадь 1000 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Бересневское сельское поселение, д. Кислово.
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование: Обеспечение сельскохозяйственного производства, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий;
 - границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.
- Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;
- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

- возможности подключения в настоящее время не имеется.

Лот № 2:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **10623,57 руб. (Десять тысяч шестьсот двадцать три руб. 57 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **318,71 руб. (Триста восемнадцать руб. 71 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2124,71 руб. (Две тысячи сто двадцать четыре руб. 71 коп.).**

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0200210:132;
 - площадь 2602 кв. метров;
 - адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Бугаева.
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование: для организации производства, для иных видов использования характерных для населенных пунктов;
 - границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.
- Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;
- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- возможность подключения имеется;

4. Газоснабжение:

-возможности подключения в настоящее время не имеется;

Лот № 3:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **779,88 руб. (Семьсот семьдесят девять руб. 88 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **23,40 руб. (Двадцать три руб. 40 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **155,97 руб. (Сто пятьдесят пять руб. 97 коп.).**

Срок аренды земельного участка - 49 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1990101:239;

- площадь 53600 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Бабинское сельское поселение, д. Ануфриево, ул. Молодежная.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: Обеспечение сельскохозяйственного производства;

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможности подключения в настоящее время не имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

-возможности подключения в настоящее время не имеется.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области <http://duhov.admin-smolensk.ru/> в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 04.09.2019 № 35 (1470).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступила три заявка:

Заявка №1- Мамедов Рафаил Айдын Оглы (по лоту №1).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 04.10.2019г., средства перечисленные в виде задатка

на участие в аукционе в размере 2,91 руб. (два руб. 91 коп.), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №2- Курченков Михаил Иванович (по лоту №3).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 04.10.2019г., средства перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере 155,97 руб. (Сто пятьдесят пять руб. 97 коп), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №3- Абраменков Виктор Викторович (по лоту №2).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 04.10.2019г., средства перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере 2124,71 руб. (Две тысячи сто двадцать четыре руб. 71 коп) , поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Комиссия приняла решение: признать аукцион не состоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано по одной заявке по каждому лоту: Лот №1- Мамедов Р.А., Лот №2- Абраменков В.В., Лот №3- Курченков М.И.

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии:

)



А.В.Федоров

Секретарь комиссии:



Я.А. Братцевская

Члены комиссии:



С.В. Бабкова



Е.В. Дикая



А.Ю. Орехова