

ПРОТОКОЛ
проведения аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

г. Духовщина
Смоленской области

02.02.2022 г.

02.02.2022 года в 12.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Смирнова, д.45, в здании Администрации (актовый зал) состоялся аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, проведенный комиссией в составе:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, а именно:

Лот № 1:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **267,32 руб. (Двести шестьдесят семь руб. 32 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **8,02 руб. (Восемь руб. 02 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **53,46 руб. (Пятьдесят три руб. 46 коп.).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0200430:248;
- площадь 61 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Карла Либкнехта.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

- границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;
- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- в данном районе существует система централизованной канализации.

4. Газоснабжение:

- имеется возможность подключения.

Лот № 2:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **262,94 руб. (Двести шестьдесят два руб. 94 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **7,89 руб. (Семь руб. 89 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **52,59 руб. (Пятьдесят два руб. 59 коп.).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0200107:564;
- площадь 60 кв. метров;
- адрес (местоположение) земельного участка: Российской Федерации, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Исаковского, участок 1.
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: хранение автотранспорта.
- границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;
- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

- имеется возможность подключения.

На участие в открытом аукционе прибыли и зарегистрировались два претендента:

Заявка №1- Морозов Сергей Васильевич (по лоту №2).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, средства, перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере **52,59 руб. (Пятьдесят два руб. 59 коп.).** поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №2- Мазмания Никодай Николаевич (по лоту №1)

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, средства, перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере **53,46 руб. (Пятьдесят три руб. 46 коп.)**, поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Все зарегистрированные претенденты (участники) допущены к аукциону.

Открытый аукцион по Лоту № 1:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **267,32 руб. (Двести шестьдесят семь руб. 32 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **8,02 руб. (Восемь руб. 02 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **53,46 руб. (Пятьдесят три руб. 46 коп.).**

По данному лоту на открытый аукцион прибыл один участник:

– Мазманян Николай Микаелович (Лот №1).

Результат аукциона:

- открытый аукцион по лоту №1 признан не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Открытый аукцион по Лоту № 2:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **262,94 руб. (Двести шестьдесят два руб. 94 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **7,89 руб. (Семь руб. 89 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **52,59 руб. (Пятьдесят два руб. 59 коп.).**

По данному лоту на открытый аукцион прибыл один участник:

– Морозов Сергей Васильевич (Лот №2).

Результат аукциона:

- открытый аукцион по лоту №2 признан не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Протокол составлен в трех экземплярах и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Настоящий протокол проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области <http://duhov.admin-smolensk.ru/> в разделе аукционы.

Председатель комиссии

А.В.Федоров

Секретарь комиссии

Я.А. Братцевская

Члены комиссии

С.В. Бабкова

Е.В. Дикая

А.Ю. Орехова