**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания комиссии по определения участников аукциона**

**по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности**

г. Духовщина

Смоленской области 18.07.2022г.

На заседании комиссии от 18.07.2022 года в 11.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, а именно:

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» №189-1/III/22 от 02.06.2022 и составляет **88000,00 (Восемьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2640,00 (Две тысячи шестьсот сорок руб. 00 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **17600,00 руб. (Семнадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1760101:150;

- площадь 1442 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, д. Чижево, земельный участок № 3.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- возможность подключения отсутствует;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения отсутствует.

**Лот № 2:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» №189-2/III/22 от 02.06.2022 и составляет **143000,00 (Сто сорок три тысячи руб. 00 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в **размере 4290,00 (Четыре тысячи двести девяносто руб. 00 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **28600,00 руб. (Двадцать восемь тысяч шестьсот руб. 00 коп.).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1760101:151;

- площадь 2500 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, д. Чижево, земельный участок № 2.

- категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- возможность подключения отсутствует;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения отсутствует.

**Лот № 3:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» №189-3/III/22 от 02.06.2022 и составляет **143000,00 (Сто сорок три тысячи руб. 00 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **4290,00 (Четыре тысячи двести девяносто руб. 00 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **28600,00 руб. (Двадцать восемь тысяч шестьсот руб. 00 коп.).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1760101:152;

- площадь 2500 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, д. Чижево, земельный участок № 1.

- категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- возможность подключения отсутствует;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения отсутствует.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области [**http://duhov**](http://duhov/)**.admin-smolensk.ru**/ в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 15.06.2022 № 24 (1615).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступила одна заявка:

Заявка №1- Воротников Александр Владимирович (по лоту №1);

Заявка №2- Воротников Александр Владимирович (по Лоту №2);

Заявка №3- Воротников Александр Владимирович (по Лоту №3);

Заявки №1-№3 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 18.07.2022г.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №1-№3, на участие в аукционе, поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Результат рассмотрения заявок:

По Лоту №1 признать участником аукциона Воротникова Александра Владимировича;

По Лоту №2 признать участником аукциона Воротникова Александра Владимировича;

По Лоту №3 признать участником аукциона Воротникова Александра Владимировича.

**Комиссия приняла решение:**

**- по Лоту №1:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №1** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Воротников Александр Владимирович);

**- по Лоту №2:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №2** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Воротников Александр Владимирович);

**- по Лоту №3:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №3** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Воротников Александр Владимирович).

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии: подпись А.В. Федоров

Секретарь комиссии: подпись Я.А. Братцевская

Члены комиссии: подпись С.В. Бабкова

подпись Е.В. Дикая

подпись А.Ю. Орехова