



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДУХОВЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.09.2025 № 632

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности, на торгах» в муниципальном образовании «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области от 26.02.2025 № 180, Администрация муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:07:1620101:820, находящегося в государственной собственности:

1.1. Лот № 1:

земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:07:1620101:820, площадью 3180 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Духовщинский, сельское поселение Булгаковское, деревня Зимец, переулок Заречный, земельный участок № 7, с разрешенным использованием «обеспечение сельскохозяйственного производства» (далее – Участок).

2. Установить:

2.1 по Лоту № 1:

- начальную цену права на заключение договора аренды Участка в размере ежегодной арендной платы в сумме 12000,00 (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек),



на основании отчета № 091-1/III/25 об оценке рыночной величины годовой арендной платы за земельный участок от 24.07.2025;

- шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 360,00 (Триста шестьдесят рублей 00 копеек).

3. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:07:1620101:820, находящегося в государственной собственности, согласно приложению №1, №2, №3.

4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Администрации муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://duhov.admin-smolensk.ru/>) в разделе «Аукционы муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ»» (<https://duhov.admin-smolensk.ru/aukciony/>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области А.В. Федорова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его подписания.

Глава муниципального образования  
«Духовщинский муниципальный  
округ» Смоленской области



В.В. Молотков



Приложение №1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Духовщинский муниципальный  
округ» Смоленской области  
от «26» 09 2015 г. № 632

### ЗАЯВКА на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

\_\_\_\_\_  
Претендент- физическое//юридическое лицо//  
Ф..И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(для физических лиц)  
Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)  
Наименование претендента: \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме, проводимого Администрацией муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области, который состоится « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по московскому времени на Единой электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>, с целью приобретения права на заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_, по начальной цене \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).



(далее – извещение) и на официальном сайте АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в извещении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае заключения договора аренды земельного участка, оплатить стоимость в размере и в сроки, указанные в договоре аренды земельного участка.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка

---

С условиями проведения аукциона, с документацией продаваемого лота ознакомлен, претензий не имею.

**Приложения:**

- ксерокопия паспорта все листы (для физических лиц);
- документы, подтверждающие подтверждающего перечисление задатка (копия платежного документа, копия квитанции).
- согласие на обработку персональных данных (для физических лиц).
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность).

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
МП

Дата \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г



Приложение №2  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Духовщинский муниципальный  
округ» Смоленской области  
от «26» 09 2025 г. № 632

СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что Администрация муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись Расшифровка подписи



Приложение №3  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Духовщинский муниципальный  
округ» Смоленской области  
от «26» 09 2025 г. № 632

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Духовщина

Регистрационный номер № \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ года

Администрация муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области в лице Главы муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области – **Молоткова Виктора Валерьевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области, решения Духовщинского окружного Совета депутатов от 17.12.2024 № 38 «Об избрании Главы муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, (физическое или юр. лицо)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель категории \_\_\_\_\_, под кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Участок), с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости.

1.2. Участок предоставлен для целей, связанных (не связанных) со строительством.

1.3. На Участке имеются (не имеются) объекты недвижимости.

1.4. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: имеются (не имеются)

1.5. Использование земельного участка в зонах с особыми условиями осуществлять в соответствии с установленными для таких зон правовым режимом.



## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата вносится **Арендатором** до первого декабря текущего года путем перечисления на счет УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области л/с 04633D01890)

Банк получателя: Отделение Смоленск банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск

Расчетный счет 031006430000000016300

БИК 016614901

ИНН 6700027432

ОКТМО 66516000

Кор. счет 40102810445370000055

КБК 929 1 11 05012 14 0000 120.

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется следующим образом:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.



3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за месяц о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон



5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 2.2. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 1 месяц.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан оплатить на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора:

- арендную плату за весь срок до момента передачи Участка,
- штраф в размере квартальной арендной платы за каждый квартал до момента передачи Участка.

При этом Договор не считается продленным.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия Договора



8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

## 9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

## 10. Реквизиты Сторон

**Арендодатель:** Администрация муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области в лице Главы муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области – **Молоткова Виктора Валерьевича**

Адрес: 216200, Смоленская обл., г. Духовщина, ул. Смирнова, д. 45  
ИНН 6700027432, КПП 670001001

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области л/с 04633D01890)

Расчетный счет 031006430000000016300

Банк: Отделение Смоленск банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск  
БИК 016614901

Кор счет: 40102810445370000055

КБК 929 1 11 05012 14 0000 12

ОКТМО 66516000

**Арендатор:**

---

## 10. Подписи Сторон

Глава муниципального образования Арендатор:  
«Духовщинский муниципальный округ»  
Смоленской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

В.В. Молотков

\_\_\_\_\_  
(подпись)



## АКТ

приема-передачи земельного участка к договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Духовщина

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Администрация муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области в лице Главы муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области – **Молоткова Виктора Валерьевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области, решения Духовщинского окружного Совета депутатов от 17.12.2024 № 38 «Об избрании Главы муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса», и

\_\_\_\_\_,  
(физическое или юр. лицо)

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, под кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_,  
с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_,  
в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Глава муниципального образования Арендатор:  
«Духовщинский муниципальный округ»  
Смоленской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)