

**Протокол №1**  
**об определении участников электронного аукциона на право заключения**  
**договора аренды земельного участка №25000019930000000001**

11.09.2025  
11-00 часов

## **1. Сведения о процедуре**

Наименование процедуры: на право заключения договора аренды земельного участка (определения ежегодного размера арендной платы), находящегося в государственной собственности, расположенного на территории муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области.

Номер извещения в ГИС Торги: 25000019930000000001

## **2. Сведения об организаторе и операторе**

Организатор процедуры: Администрация муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области, адрес местонахождения: 216200, Смоленская область, Духовщинский район, город Духовщина, улица Смирнова, д. 45.

Электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru>.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

## **3. Сведения о комиссии**

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

Федоров Алексей Владимирович – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Яна Александровна – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области, секретарь комиссии;

Бочулинская Наталья Васильевна – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области – член комиссии;

Толмачев Юрий Сергеевич – начальник отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области – член комиссии;

Марченкова Анастасия Борисовна – ведущий специалист сектора по закупкам Администрации муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области – член комиссии.

Состав комиссии утвержден Постановлением Администрации муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области от 10.09.2025 №598.

## **4. Лот**

Наименование лота: Кадастровый номер земельного участка: 67:07:0190107:2535.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Духовщинский, поселок Озерный, улица Строителей, земельный участок № 18Г.

Площадь земельного участка: 1500 кв. метров.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.



**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Территориальная зона:** зона размещения объектов науки и образования (ОДЗ).

**Права на земельный участок:** земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

**Срок аренды земельного участка:** на 10 лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

Начальная цена лота: 85700,00 руб.

Размер задатка: 17140,00 руб.

«Шаг» аукциона: 2571,00 руб.

По окончании срока подачи заявок были поданы заявки:

№ п/п	Регистрационный номер заявки/дата и время регистрации	Наименование/ФИО претендента	ИНН/КПП претендента	Наименование/ФИО представителя	ИНН/КПП представителя
1	3113758 / 09.09.2025 06:15	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	380121133702 /	-	-
2	3243542 / 08.09.2025 19:34	Бондарев Владимир Олегович	672902853700 /	-	-
3	8193390 / 09.09.2025 06:19	Индивидуальный предприниматель Петрова Марина Борисовна	380101129730 /	-	-

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование/ФИО претендента	Решение	Основание
1	3113758	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	допущен	Заявка соответствует заявленным требованиям
2	3243542	Бондарев Владимир Олегович	допущен	Заявка соответствует заявленным требованиям
3	8193390	Индивидуальный предприниматель Петрова Марина Борисовна	допущен	Заявка соответствует заявленным требованиям

Сведения о голосовании каждого члена комиссии:

ФИО членов комиссии	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	
	Решение	Основание



Федоров Алексей Владимирович	Допустить	Земельный кодекс РФ
Братцевская Яна Александровна	Допустить	Земельный кодекс РФ
Бочулинская Наталья Васильевна	Допустить	Земельный кодекс РФ
Толмачев Юрий Сергеевич	Допустить	Земельный кодекс РФ
Марченкова Анастасия Борисовна	Допустить	Земельный кодекс РФ
<b>ИТОГО</b>		5
<b>Допустить</b>		5
<b>Отклонить</b>		0

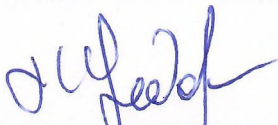
ФИО членов комиссии	Бондарев Владимир Олегович	
	Решение	Основание
Федоров Алексей Владимирович	Допустить	Земельный кодекс РФ
Братцевская Яна Александровна	Допустить	Земельный кодекс РФ
Бочулинская Наталья Васильевна	Допустить	Земельный кодекс РФ
Толмачев Юрий Сергеевич	Допустить	Земельный кодекс РФ
Марченкова Анастасия Борисовна	Допустить	Земельный кодекс РФ
<b>ИТОГО</b>		5
<b>Допустить</b>		5
<b>Отклонить</b>		0

ФИО членов комиссии	Индивидуальный предприниматель Петрова Марина Борисовна	
	Решение	Основание
Федоров Алексей Владимирович	Допустить	Земельный кодекс РФ
Братцевская Яна Александровна	Допустить	Земельный кодекс РФ
Бочулинская Наталья Васильевна	Допустить	Земельный кодекс РФ
Толмачев Юрий Сергеевич	Допустить	Земельный кодекс РФ
Марченкова Анастасия Борисовна	Допустить	Земельный кодекс РФ
<b>ИТОГО</b>		5
<b>Допустить</b>		5
<b>Отклонить</b>		0

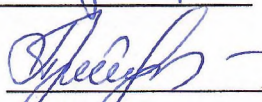


**5. Подписи комиссии: Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

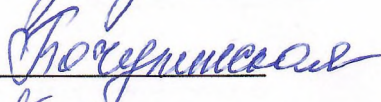
Федоров Алексей Владимирович



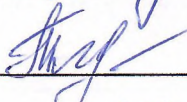
Братцевская Яна Александровна



Бочулинская Наталья Васильевна



Толмачев Юрий Сергеевич



Марченкова Анастасия Борисовна

