

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания комиссии по определению участников аукциона**  
**на право заключения**  
**договоров аренды земельных участков**

г. Духовщина  
Смоленской области

01.02.2022г.

На заседании комиссии от 01.02.2022 года в 11.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион на право заключения договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков, а именно:

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **267,32 руб. (Двести шестьдесят семь руб. 32 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **8,02 руб. (Восемь руб. 02 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **53,46 руб. (Пятьдесят три руб. 46 коп.).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0200430:248;
- площадь 61 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Карла Либкнехта.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

- границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- возможность подключения имеется;

**3. Канализация:**

- в данном районе существует система централизованной канализации.

**4. Газоснабжение:**

- имеется возможность подключения.

**Лот № 2:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **262,94 руб. (Двести шестьдесят два руб. 94 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **7,89 руб. (Семь руб. 89 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **52,59 руб. (Пятьдесят два руб. 59 коп.).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0200107:564;

- площадь 60 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Исаковского, участок 1.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: хранение автотранспорта.

- границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- возможность подключения имеется;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

- имеется возможность подключения.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте

муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области <http://duhov.admin-smolensk.ru/> в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 22.12.2021 № 51 (1590).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступило две заявки:

Заявка №1- Мазмания Николай Микаелович (по лоту №1).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 01.02.2022г.

Средства, перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере 53,46 руб. (Пятьдесят три руб. 46 коп.), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №2- Морозов Сергей Васильевич (по лоту №2).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 01.02.2022г.

Средства, перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере 52,59 руб. (Пятьдесят два руб. 59 коп.), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Комиссия приняла решение:

-по Лоту №1 признать аукцион не состоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка: Лот №1- Мазмания Николай Микаелович;

-по Лоту №2 признать аукцион не состоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка: Лот №2- Морозов Сергей Васильевич.

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии:

А.В.Федоров

Секретарь комиссии:

Я.А. Братцевская

Члены комиссии:

С.В. Бабкова

Е.В. Дикая

А.Ю. Орехова