ПРОТОКОЛ № 1
заседания комиссии по определения участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Духовщина
Смоленской области 14.07.2021г.

На заседании комиссии от 14.07.2021 года в 11.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион на право заключения договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков, а именно:

Лот № 1:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **8670,80 руб. (Восемь тысяч шестьсот семьдесят руб. 80 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **260,12 руб. (Двести шестьдесят руб. 12 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **1734,16 руб. (Одна тысяча семьсот тридцать четыре руб. 16 коп.).**

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0510101:356;
- площадь 11773 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Пречистенское сельское поселение, д. Воронцово, участок №1.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: производственная деятельность, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

- возможность подключения отсутствует;

Лот № 2:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **614,86 руб. (Шестьсот четырнадцать руб. 86 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **18,45 руб. (Восемнадцать руб. 45 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **122,97 руб. (Сто двадцать два руб. 97 коп.).**

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1990101:244;

- площадь 1748 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, д. Ануфриево, ул. Молодежная, участок №1.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

- в настоящее время возможность подключения отсутствует;

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **http://torgi.gov.ru**, на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области **http://duhov.admin-smolensk.ru/** в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 09.06.2021 № 23 (1562).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступило три заявки:

Заявка №1- Курченкова Ирина Леонидовна (по лоту №2).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 14.07.2021г.

Средства, перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере 122,97 руб. (Сто двадцать два руб. 97 коп.), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №2- Иванов Дмитрий Николаевич (по лоту №2).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 14.07.2021г.

Средства, перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере122,97 руб. (Сто двадцать два руб. 97 коп.), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Заявка №3- Зятьков Владимир Сергеевич (по лоту №1).

Заявка соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 14.07.2021г.

Средства, перечисленные в виде задатка на участие в аукционе в размере 1734,16 руб. (Одна тысяча семьсот тридцать четыре руб. 16 коп.), поступили на указанный счет в срок и в полном объеме.

Комиссия приняла решение:

-по Лоту №1 признать аукцион не состоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка: Лот №1- Зятьков Владимир Сергеевич.

-по Лоту №2 признать аукцион состоявшимся, в связи с тем, что, по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано две заявки: Лот №2- Курченкова Ирина Леонидовна, Лот №2- Иванов Дмитрий Николаевич.

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии: А.В.Федоров

Секретарь комиссии: Я.А. Братцевская

Члены комиссии:

С.В. Бабкова

Е.В. Дикая

А.Ю. Орехова