**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания комиссии по определения участников аукциона**

**по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности**

г. Духовщина

Смоленской области 25.11.2022г.

На заседании комиссии от 25.11.2022 года в 11.00 часов по московскому времени по определению участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, присутствовали:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 14.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 28.09.2020 №205-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, а именно:

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, д. Бабино» №076/22 от 20.09.2022 и составляет **87346,00 (Восемьдесят семь тысяч триста сорок шесть руб. 00 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2620,38 (Две тысячи шестьсот двадцать руб. 38 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **17469,20 руб. (Семнадцать тысяч четыреста шестьдесят девять руб. 20 коп.).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:2070101:231;

- площадь 3400 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Бабинское сельское поселение, д. Бабино.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- имеется возможность подключения;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения отсутствует.

**Лот № 2:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, д. Бабино» №076/22 от 20.09.2022 и составляет **156581,00 (Сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят один руб. 00 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **4697,43 (Четыре тысячи шестьсот девяносто семь руб. 43 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **31316,20 руб. (Тридцать одна тысяча триста шестнадцать руб. 20 коп.).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:2070101:558;

- площадь 6095 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, д. Бабино.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: склады.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- имеется возможность подключения;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения отсутствует.

**Лот № 3:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, д. Бабино» №076/22 от 20.09.2022 и составляет **828271,00 (Восемьсот двадцать восемь тысяч двести семьдесят один руб. 00 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **24848,13 (Двадцать четыре тысячи восемьсот сорок восемь руб. 13 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **165654,20 руб. (Сто шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят четыре руб. 20 коп.).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:2070101:559;

- площадь 32241 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, д. Бабино.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: склад.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- имеется возможность подключения;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения отсутствует.

**Лот № 4:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с Отчетом «Об оценке земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, д. Бабино» №076/22 от 20.09.2022 и составляет **144609,00 (Сто сорок четыре тысячи шестьсот девять руб. 00 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **4338,27 (Четыре тысячи триста тридцать восемь руб. 27 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **28921,80 руб. (Двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать один руб. 80 коп.).**

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:2070101:560;

- площадь 5629 кв. метров;

-адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение, д. Бабино.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: под механизированную мастерскую и склад.

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- имеется возможность подключения;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможность подключения отсутствует.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области [**http://duhov**](http://duhov/)**.admin-smolensk.ru**/ в разделе аукционы и в официальном печатном издании – районной газете «Панорама Духовщины» от 26.10.2022 № 43 (1634).

Слушали председателя комиссии Федорова Алексея Владимировича, который сообщил, что на участие в аукционе поступило по одной заявке на каждый лот:

Заявка №1- Смирнов Сергей Сергеевич (по лоту №1);

Заявка №2- Смирнов Сергей Сергеевич (по Лоту №2);

Заявка №3- Смирнов Сергей Сергеевич (по Лоту №3);

Заявка №4- Смирнов Сергей Сергеевич (по Лоту №4);

Заявки №1-№4 соответствуют указанным в информационном сообщении требованиям, на момент заседания комиссии 25.11.2022 г.

Средства, перечисленные в виде задатков по лотам №1-№4, на участие в аукционе, поступили на указанный в информационном сообщении счет в срок и в полном объеме.

Результат рассмотрения заявок:

По Лоту №1 признать участником аукциона Смирнова Сергея Сергеевича;

По Лоту №2 признать участником аукциона Смирнова Сергея Сергеевича;

По Лоту №3 признать участником аукциона Смирнова Сергея Сергеевича;

По Лоту №4 признать участником аукциона Смирнова Сергея Сергеевича.

**Комиссия приняла решение:**

**- по Лоту №1:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №1** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Смирнов Сергей Сергеевич);

**- по Лоту №2:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №2** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Смирнов Сергей Сергеевич);

**- по Лоту №3:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №3** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Смирнов Сергей Сергеевич);

**- по Лоту №4:**

- в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации открытый аукцион по **лоту №4** признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка (Смирнов Сергей Сергеевич).

Протокол составлен в одном экземпляре и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии: подпись А.В. Федоров

Секретарь комиссии: подпись Я.А. Братцевская

Члены комиссии: подпись С.В. Бабкова

подпись Е.В. Дикая

подпись А.Ю. Орехова