

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения аукциона на право заключения**  
**договоров аренды земельных участков участка**

г. Духовщина  
Смоленской области

07.10.2019 г.

07.10.2019 года в 10.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Смирнова, д.45, в здании Администрации (актовый зал) состоялся аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, проведенный комиссией в составе:

Федоров А.В. – заместитель Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Братцевская Я.А. – и.о. начальника отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабкова С.В. – старший менеджер отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Дикая Е.В.- главный специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Орехова А.Ю. – ведущий специалист Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.04.2016 № 67-р «О создании комиссии по проведению торгов продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.10.2017 № 249-р, распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 08.05.2018 № 118-р).

На заседании присутствовали 5 членов комиссии.

Предмет торгов: открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, а именно,

**Лот № 1:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **14,55 руб. (Четырнадцать руб. 55 коп.).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **0,44 руб. (Ноль руб. 44 коп..**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2,91 руб. (Два руб. 91 коп.).**

Срок аренды земельного участка - 49 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0000000:811;

- площадь 1000 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Бересневское сельское поселение, д. Кислово.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: Обеспечение сельскохозяйственного производства, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий;

-границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;
- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

#### **2. Водоснабжение:**

- возможность подключения имеется;

#### **3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

#### **4. Газоснабжение:**

- возможности подключения в настоящее время не имеется.

#### **Лот № 2:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **10623,57 руб.** (Десять тысяч шестьсот двадцать три руб. 57 коп.).

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **318,71 руб.** (Триста восемьнадцать руб. 71 коп.).

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере **2124,71 руб.** (Две тысячи сто двадцать четыре руб. 71 коп.).

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0200210:132;
- площадь 2602 кв. метров;
- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Бугаева.
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для организации производства, для иных видов использования характерных для населенных пунктов;
- границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

#### **1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;
- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

#### **2. Водоснабжение:**

- возможность подключения имеется;

#### **3. Канализация:**

- возможность подключения имеется;

#### **4. Газоснабжение:**

- возможности подключения в настоящее время не имеется.

#### **Лот № 3:**

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **779,88 руб.** (Семьсот семьдесят девять руб. 88 коп.).

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере 23,40 руб. (Двадцать три руб. 40 коп.)

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере 155,97 руб. (Сто пятьдесят пять руб. 97 коп.).

Срок аренды земельного участка - 49 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1990101:239;
- площадь 53600 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Бабинское сельское поселение, д. Ануфриево, ул. Молодежная.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: Обеспечение сельскохозяйственного производства;  
- границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

**1. Электроснабжение:**

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;  
- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;  
- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

**2. Водоснабжение:**

- возможности подключения в настоящее время не имеется;

**3. Канализация:**

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

**4. Газоснабжение:**

-возможности подключения в настоящее время не имеется.

На участие в открытом аукционе зарегистрировались три претендента:

- Мамедов Рафаил Айдын Оглы (участник по лоту №1).

Заявка, поданная на аукцион, соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, средства перечисленные в виде задатка на участие в аукционе, поступили на указанный счет в полном объеме в указанные сроки

- Абраменков Виктор Викторович (участник по лоту №2).

Заявка, поданная на аукцион, соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, средства перечисленные в виде задатка на участие в аукционе, поступили на указанный счет в полном объеме в указанные сроки.

- Курченков Михаил Иванович (участник по лоту №3).

Заявка, поданная на аукцион соответствует указанным в информационном сообщении требованиям, средства перечисленные в виде задатка на участие в аукционе, поступили на указанный счет в полном объеме в указанные сроки.

Все зарегистрированные претенденты (участники) допущены к аукциону.

**Открытый аукцион по Лот № 1:**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 14,55 руб. (Четырнадцать руб.55 коп.).

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере

0,44 руб. (Ноль

руб. 44 коп.).

**По данному лоту подана одна заявка:**

На открытый аукцион прибыл один участник - Мамедов Рафаил Айдын Оглы (Лот №1).

Результат аукциона:

- открытый аукцион по лоту №1 признан не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка

**Открытый аукцион по Лот № 2:**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 10623,57 руб. (Десять тысяч шестьсот двадцать три руб. 57 коп.).

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере 318,71 руб. (Триста восемнадцать руб. 71 коп.).

**По данному лоту подана одна заявка:**

На открытый аукцион прибыл один участник - Абраменков Виктор Викторович (Лот №2).

Результат аукциона:

- открытый аукцион по лоту №2 признан не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка

**Открытый аукцион по Лот № 3:**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 779,88 руб. (Семьсот семьдесят девять руб. 88 коп.).

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере 23,40 руб. (Двадцать три руб. 40 коп.).

**По данному лоту подана одна заявка:**

На открытый аукцион прибыл один участник – Курченков Михаил Иванович (Лот №3).

Результат аукциона:

- открытый аукцион по лоту №3 признан не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Протокол составлен в трех экземплярах и подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Настоящий протокол проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области <http://duhov.admin-smolensk.ru/> в разделе аукционы.

Председатель комиссии

А.В.Федоров

Секретарь комиссии

Я.А. Братцевская

Члены комиссии

С.В. Бабкова

Е.В. Дикая

А.Ю. Орехова