

Инвестиционный паспорт



www.smolinvest.com





Духовщинский
район
Смоленской
области

Обращение Главы муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области



Петифоров
Борис Викторович

Уважаемые дамы и господа!

От имени жителей Духовщинского района искренне приветствую вас и приглашаю к взаимовыгодному сотрудничеству.

Духовщинский район - один из районов Смоленской области, который обладает достаточно высоким потенциалом для размещения новых эффективных производств и реализации различных инвестиционных предложений.

В районе развита социальная и транспортная инфраструктуры, действуют лесозаготовительные, деревообрабатывающие, жилищно-коммунальные предприятия. На территории муниципального образования функционируют такие крупные комплексы, как филиал «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро», ПК «Духовщинское автотранспортное предприятие», ПК «Духовщинахлеб».

Удобное расположение, красивая природа, благоприятный климат, активная работа Администрации по созданию эффективных условий для реализации различных инвестиционных проектов помогают нам сохранять статус привлекательного для инвесторов района.

Духовщинский район имеет все возможности для развития серьёзного сотрудничества, а потому будем рады видеть вас в качестве деловых партнёров и просто добрых гостей!

Добро пожаловать в Духовщинский район!



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



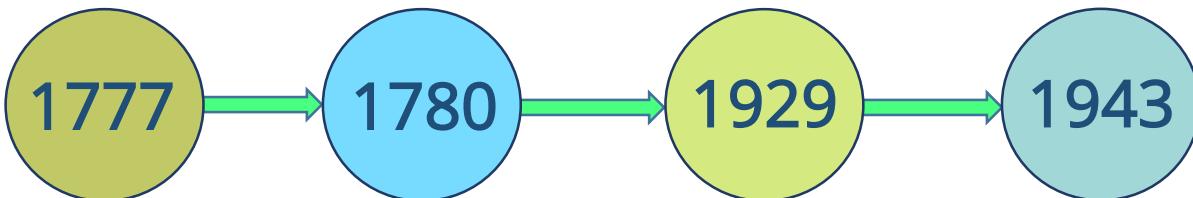
Духовщинский
район
Смоленской
области

Историческая справка



Духовщина в течение длительного времени числилась дворцовым селом и центром Рудской волости, на землях которой осуществлялась интенсивная разработка болотных руд для получения из них железа. По ходатайству Смоленского генерал-губернатора Д.В. Волкова последовал указ Екатерины II о преобразовании дворцового села в город.

Село Чижево Духовщинского уезда посещала сама императрица Екатерина II. Это родина светлейшего князя Г.А. Потемкина-Таврического, выдающегося государственного и военного деятеля своего времени, создателя Черноморского флота и его первого главнокомандующего, фаворита и ближайшего помощника императрицы Екатерины II.



Присвоение
Духовщине статуса
уездного города

Визит
императрицы
Екатерины II

Образование
Духовщинского
района

Освобождение Духовщины
от немецко-фашистских
захватчиков



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Духовщинский район сегодня



Общая площадь
2 610,78 кв. км.



Население
14,8 тыс. чел.



Городские поселения
2

Духовщинское
Озерненское



Сельские поселения
6

Бабинское
Бересневское
Булгаковское
Добринское
Пречистенское
Третьяковское





Духовщинский
район
Смоленской
области

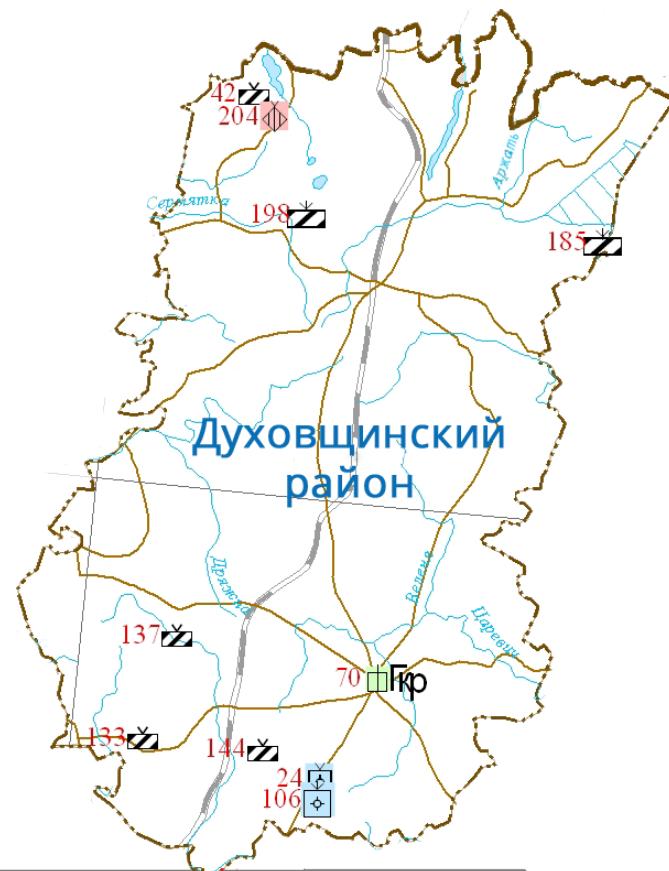
Природные ресурсы

Территория района расположена в бассейнах двух рек: Днепра и Западной Двины. Духовщинский район - это район малых рек, большими из них являются: Хмость, Царевич, Гобза, Аржать, Вопря. В районе много озер ледникового происхождения, наиболее крупные из них: Велисто и Сошно.

Большая часть района занята Духовщинской возвышенностью, которая является водоразделом бассейнов рек Западной Двины и Днепра. В северной части рельеф понижается и здесь расположены крупнейшие болота области: Свитский и Вервижский мох.

Климат района умеренно-континентальный, характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Полезные ископаемые района: легкоплавкие глины, песчано-гравийный материал, торф, известковый туф.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
ГОРИЧИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
Торф	☒	☒	
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики		☒Гр	☒Гр
Песчано-гравийные материалы	☒	☒	☒
ПРОЧИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
Сапропель		☒	☒



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Социально-экономическое развитие

Среднемесячная заработка плата работников

27,0
тыс. руб.

92%
к средне-
областному
уровню

3 557,9
млн. руб.

103,9 %
к уровню
2017 года

370,2
млн. руб.

107,6 %
к уровню
2017 года



Уровень
безработицы
1,78 %

Численность
трудоспособного
населения

8,3 тыс. чел.

2018 год

Объем доходов

381 млн. руб.

Бюджет расходов

380 млн. руб.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал

311,79 **128,0%**
млн. руб. к уровню 2017 года



7
Реализующихся
инвестиционных
проектов

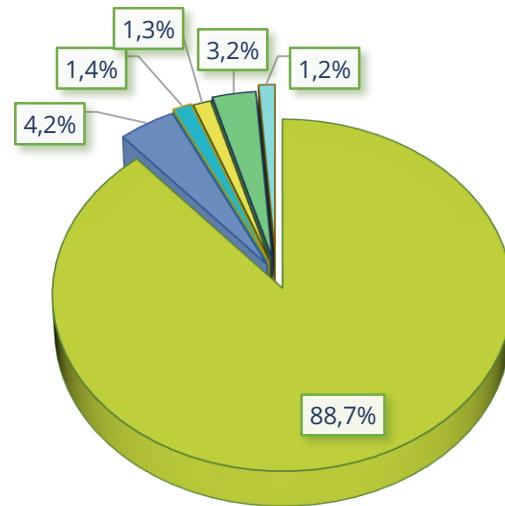
Духовщинское районное
потребительское общество

3,9 млн. руб.

Филиал ПАО «МРСК
Центра» -
«Смоленскэнерго»
9,3 млн. руб.



Структура инвестиций в основной капитал



- производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- розничная торговля
- строительство
- государственное управление
- культура, спорт, туризм
- прочее

Филиал «Смоленская
ГРЭС» ПАО «Юнипро»
266,4 млн. руб.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Инвестиционный потенциал

Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Производство экологически чистой продукции (рыбоводство, овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.



Промышленность

- Создание предприятий пищевой и легкой промышленности.
- Создание предприятий химической, лесной, деревообрабатывающей и бумажной промышленности.
- Создание предприятий машиностроения.

Туризм

- Развитие культурно-познавательного туризма.
- Поддержание экологического потенциала природоохранных территорий.
- Размещение баз отдыха.
- Создание санаторных зон.
- Развитие туристического, курортно-рекреационного потенциала района.
- Создание регулярных экскурсионных туров.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com

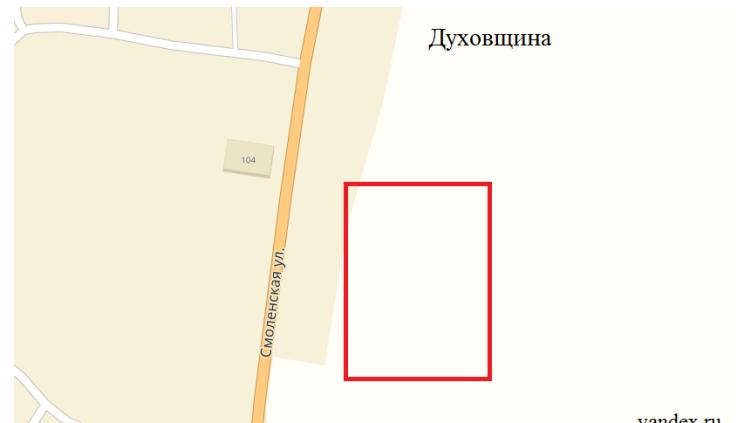


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-07-05

Местоположение:

г. Духовщина, ул. Смоленская, д. 120;
 - расстояние до г. Москвы: 360 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 60 км.



yandex.ru

Характеристика участка	Площадь	3,1542 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Зимец 35/10 на расстоянии 1,1 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 3,99 МВА
	Газоснабжение	газопровод в.д. ГРС «Духовщина» – Ерыши РУ0,6 МПа, Дн-152 мм, Предельная свободная мощность существующих сетей 550 м3/год, максимальная нагрузка 200 м3/час.,
	Водоснабжение	точка подключения в 106 м от участка; диаметр трубы в точке подключения – 32 мм; сроки осуществления тех. присоединения – до 2-х месяцев; стоимость тех. присоединения – 100 тыс. руб.
	Водоотведение	точка подключения в 500 м (очистные сооружения); сроки осуществления тех. присоединения – до 2-х месяцев; стоимость тех. присоединения – 400 тыс. руб.

Подъездные пути	автодорога федерального назначения Смоленск-Белый-Нелидово на расстоянии 50 м
-----------------	---

Условия предоставления	аренда: 232 172,78 руб., выкуп: 928 691 руб.
------------------------	--

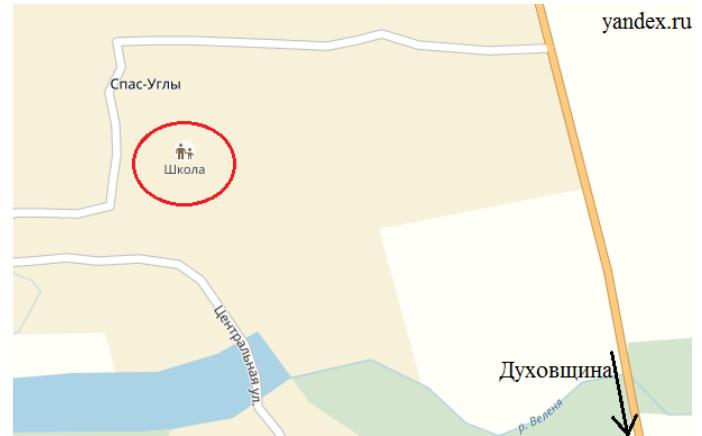


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-07-14

Местоположение:

Духовщинский район, д. Спас-Углы,
ул. Заречная, д. 21;
- расстояние до г. Москвы: 375 км;
- расстояние до г. Смоленска: 75 км;
- расстояние до г. Духовщина: 18 км.



Характеристика участка	Площадь	1,92 га
	Категория земли	муниципальная
	Форма собственности	земли поселений
	Приоритетное направление использования	база отдыха, производственная деятельность

Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	в здании (имеется эл.счетчик, разведена электропроводка, установлены выключатели и розетки); макс. мощность 205 кВА
	Газоснабжение	отсутствует (ближайшая точка подключения находится в г. Духовщина); в здании имеется центральное отопление (электрический котел) с разводкой труб и батарей во всех помещениях
	Водоснабжение	в здании (все внутренние помещения здания оборудованы системой водоснабжения; стоимость тех. присоединения – 0 тыс. руб.)
	Водоотведение	в здании (местная канализация); стоимость тех. присоединения – 0 тыс. руб.
Подъездные пути		гравийная автодорога примыкает к участку
Условия предоставления		аренда: 11 745 руб.; выкуп: от 990 655 руб.



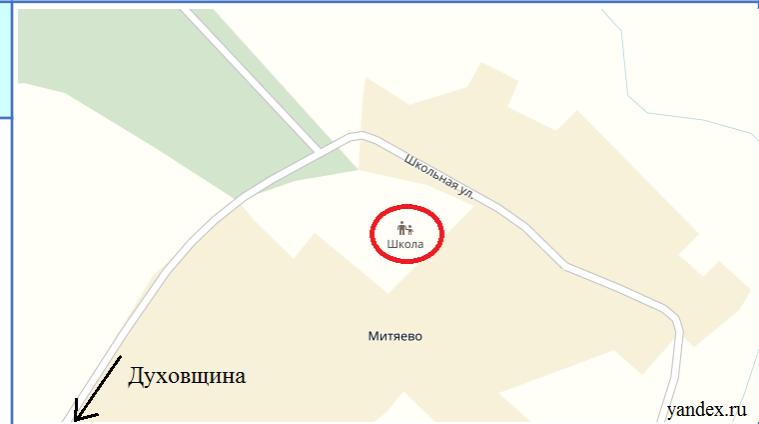


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-07-15

Местоположение:

Духовщинский район, д. Митяево,
ул. Школьная, д. 6;
- расстояние до г. Москвы: 370 км;
- расстояние до г. Смоленска: 70 км;
- расстояние до г. Духовщина: 10 км.



Характеристика участка	Площадь	0,71 га
	Категория земли	муниципальная
	Форма собственности	земли поселений
	Приоритетное направление использования	база отдыха, производственная деятельность
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	в здании (имеется эл.счетчик, разведена электропроводка, установлены выключатели и розетки); макс. мощность 48 кВА
	Газоснабжение	отсутствует; в здании имеется центральное отопление (собственный котел) с разводкой труб и батарей во всех помещениях
	Водоснабжение	в здании (все внутренние помещения здания оборудованы системой водоснабжения; стоимость тех. присоединения – 0 тыс. руб.)
	Водоотведение	в здании (местная канализация); стоимость тех. присоединения – 0 тыс. руб.
Подъездные пути		асфальтированная автодорога примыкает к участку
Условия предоставления		аренда: 4 082 руб.; выкуп: от 1 788 000 руб.





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-07-16

Местоположение:

г. Духовщина, земельный участок, расположенный к востоку от кольцевой автодороги до границы с р. Береза;
 - расстояние до г. Москвы: 360 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 60 км.



Характеристика участка	Площадь	40 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	тепличный комплекс, производственная, сельскохозяйственная деятельность

Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Духовщина 110/35/10 на расстоянии 2,2 км по прямой до границы участка. Резерв мощности для тех. присоединения составляет 6,6 МВА
	Газоснабжение	газопровод в.д. ГРС «Духовщина»-Ерыши Ру 0,6 МПа, Дн-152 мм, Предельная свободная мощность 550 тыс.м3/год, максимальная нагрузка 200 м3/час
	Водоснабжение	точка подключения в 100 м от участка; сроки осуществления тех. присоединения – до 2-х месяцев; стоимость тех. присоединения – 100 тыс. руб.
	Водоотведение	точка подключения в 300 м (очистные сооружения); сроки осуществления тех. присоединения – до 2-х месяцев; стоимость тех. присоединения – 300 тыс. руб.

Подъездные пути	асфальтированная автодорога примыкает к участку
Условия предоставления	аренда: 5 820 руб.; выкуп: 388 000 руб.





Малое предпринимательство

Число субъектов
малого и среднего
предпринимательства



365

По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Оптовая и
розничная
торговля



Сельское
хозяйство

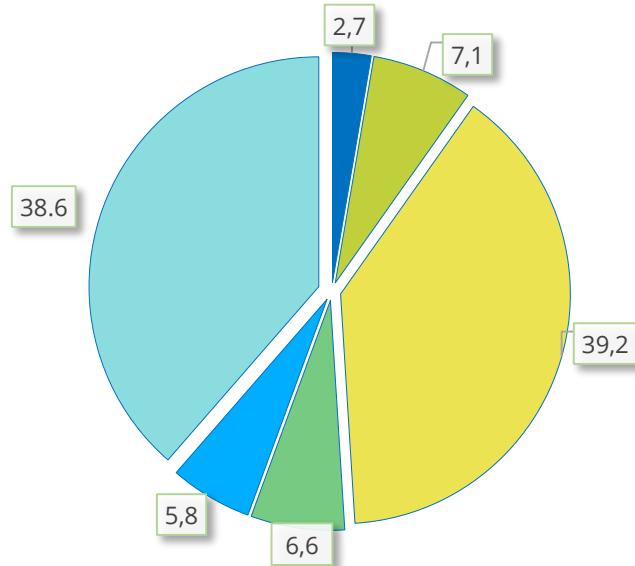


Заготовка и
переработка
древесины



Прочие
виды

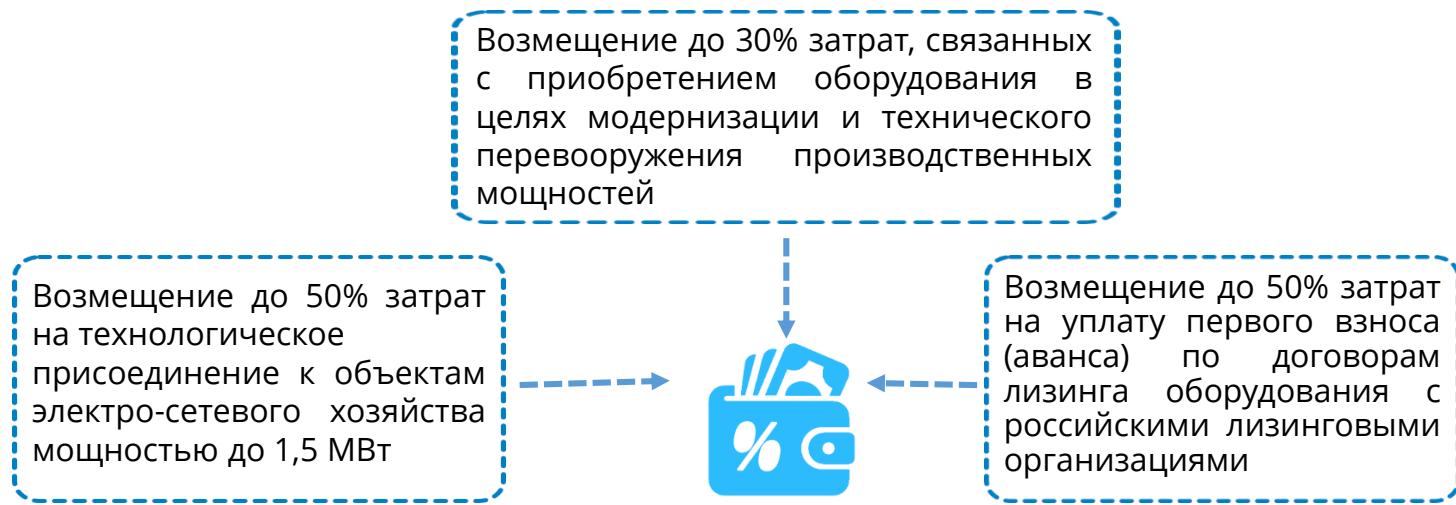
Структура субъектов малого и среднего
предпринимательства по сферам
деятельности, %





Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области» областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.



Департамент инвестиционного развития
Смоленской области

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep.smolinvest.com

E-mail: invest-smolensk@yandex.ru,
ofp@smolinvest.com





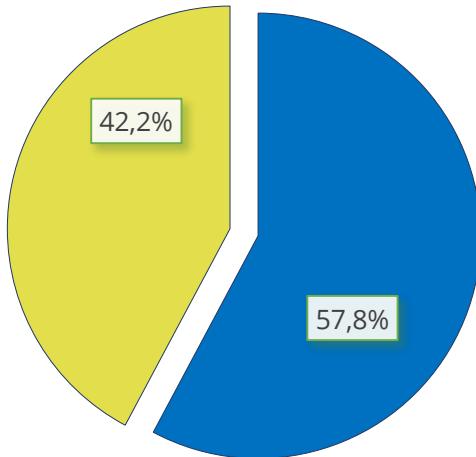
Духовщинский
район
Смоленской
области

Сельское хозяйство

Число предприятий



Структура сельского хозяйства



- Растениеводство
- Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



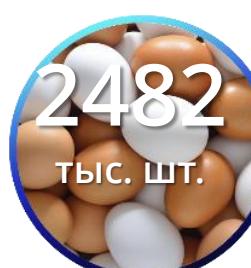
овощи



молоко



мясо скота и
птицы



яйцо

Основные задачи на период до 2021 года

- Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса
- Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения



Духовщинский
район
Смоленской
области

Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот.
4. Субсидии на возмещение части затрат на проведение гидромелиоративных мероприятий.
5. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и уход за многолетними насаждениями.
6. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства рапса на семена.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
3. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
4. Субсидии на возмещение части затрат на реализацию мер по оздоровлению от вируса лейкоза крупного рогатого скота.
5. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на содержание товарного поголовья молочных коров.
7. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу.
8. Субсидии на возмещение части затрат на проведение технологического аудита.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, (или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными кооперативами (кроме кредитных).
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.
5. Грантовая поддержка местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.



Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса.
3. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования в целях создания и (или) модернизации производства молочной продукции.

Региональный проект «Поддержка малых форм хозяйствования и развития кооперации»

1. Гранты «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам на их создание и развитие.
2. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам на возмещение части затрат, связанных с их развитием.





Духовщинский
район
Смоленской
области

Транспорт



Общая
протяженность
дорог

2 автодороги регионального значения:

66К-15 Витязи-Духовщина-
Белый-Нелидово

66К-17 Ярцево-Духовщина

1 ветка железной дороги:

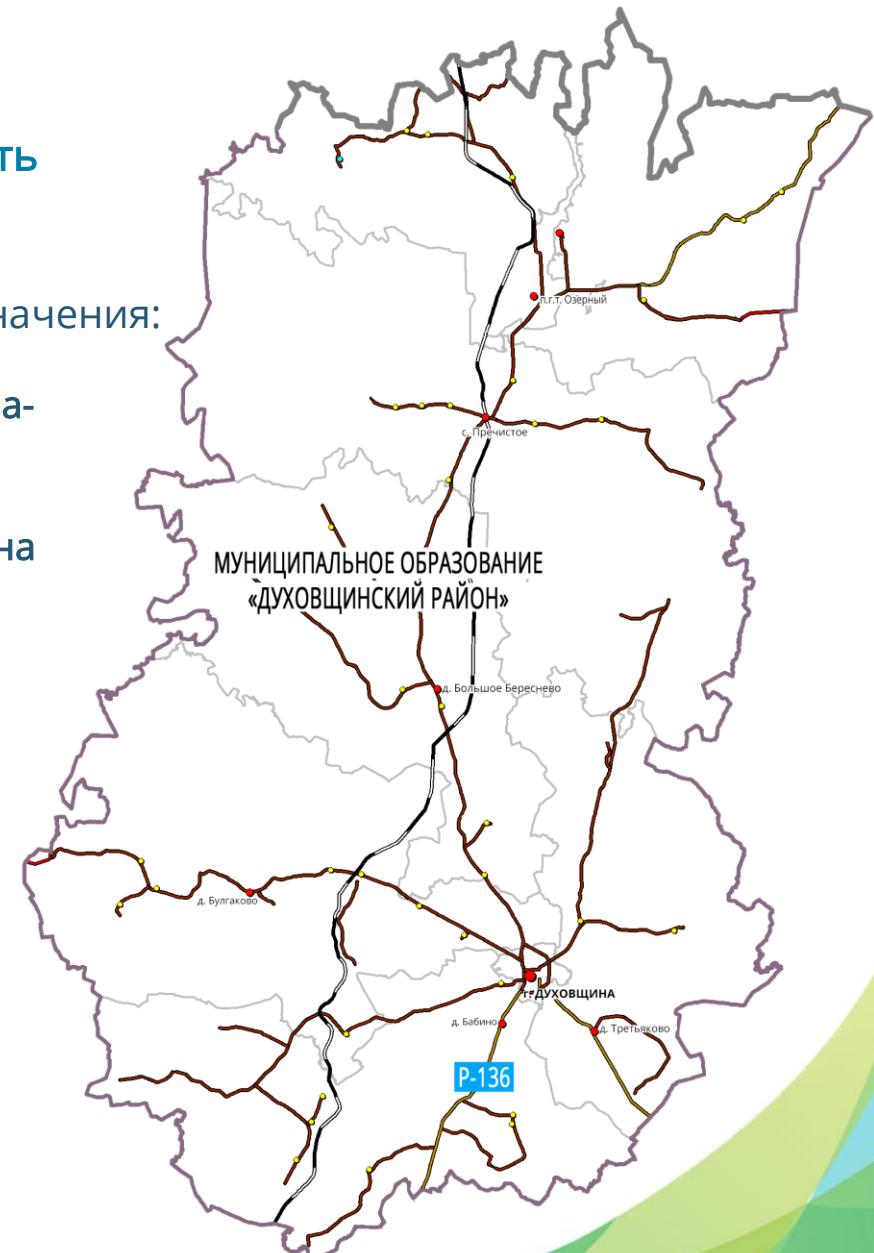
Смоленск-Сошно

Автодороги в муниципальной
собственности:

230,6 км грунтовые

147 км асфальтобетонные

434,5 км прочие



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Связь

1
организация,
оказывающая
услуги связи



ПАО «Ростелеком»

4
оператора
сотовой связи



19

почтовых
отделений
связи



-  «МТС»
-  «Билайн»
-  «Теле-2»
-  «Мегафон»



Активно работает сеть
Интернет,
спутниковое и
кабельное
телерадиовещание



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество
предприятий
розничной торговли

 140

Оборот розничной
торговли

 370,2
млн. руб.



Общественное
питание

 22

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.



Бытовое
обслуживание

 499,8
кв.м.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Финансовая деятельность

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

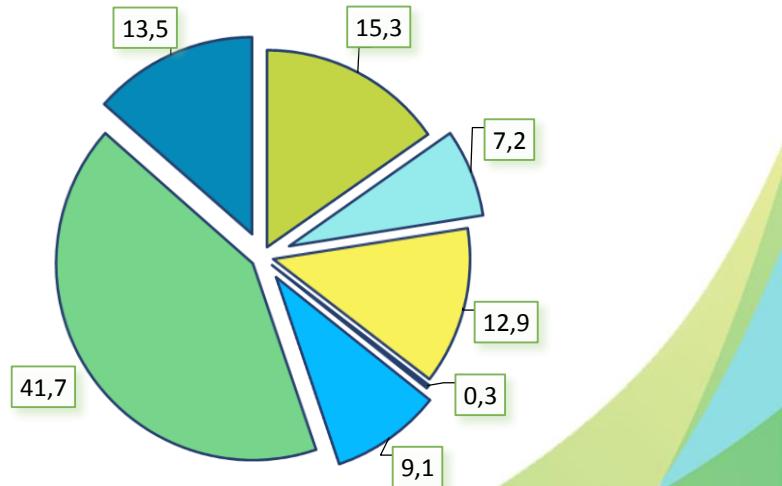
Банки	Страховые компании
Дополнительный офис №033 Смоленского отделения № 8606 ПАО «Сбербанк России»	Страховой отдел г. Духовщина филиал ПАО СК «Росгосстрах»
Дополнительный офис №034 Смоленского отделения № 8606 ПАО «Сбербанк России»	Страховой отдел п. Озерный филиал ПАО СК «Росгосстрах»

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно - коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Физическая культура и спорт
- Социальная политика
- Образование
- другое



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Образование



Муниципальных
образовательных
учреждений



филиала муниципальных
образовательных
учреждений



Учреждения
дошкольного
образования



Учреждения
дополнительного
образования

Общее образование

Численность обучающихся
1061 чел.

3 средние школы
5 основных общеобразовательных школ
1 филиал средней школы
3 филиала основных общеобразовательных школ

Дополнительное образование

Численность обучающихся
668 чел.

Дом детского творчества
Музыкальная школа
Школа искусств п. Озерный

Дошкольное образование

Численность обучающихся
414 чел.

Детский сад «Золотой ключик» г. Духовщина
Детский сад «Колокольчик» п. Озерный
Детский сад «Сказка» п. Озерный



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОГБУЗ «Духовщинская Центральная районная больница»	1
ОГБУЗ «Озерненская районная больница №1»	1
Фельдшерско-акушерские пункты	20



Количество коек



Численность врачей в районе



Обеспеченность медицинскими работниками (на 10 тыс. чел.)



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Спорт



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

1 645 чел.



2 спортивных объекта

Крупный: Стадион «Дружба»



1 спортивная школа

В 2018 г. проведено

42 спортивно-
массовых мероприятий



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Духовщинский
район
Смоленской
области

Культура



Парк отдыха



Музеи



Клубные
учреждения



Библиотеки



Кинотеатр «Заря»



Центр культурного
развития

В 2018 г. проведено

4 066 мероприятий в сфере культуры.

В **160** клубных формированиях
занимаются **1 354** человека.

В библиотеках зарегистрировано

15 106 читателей, книговыдача
319 590 экземпляров.



Духовщинский
район
Смоленской
области

Туризм



Церкви



Объекты
культурного
наследия



Туристические
фирмы

Церковь Сочествия Святого Духа



Царский колодец

Потемкинские забавы



Событийный туризм

Июль – Международный молодежный фестиваль самодеятельного творчества «Потемкинские забавы»

51 день после Пасхи – Межрайонный фольклорный праздник «Престольный праздник Духовщины – Духов день»

Приоритетные направления:



Культурно-
познавательный



Сельский и
экологический



Рекреационный



Религиозный



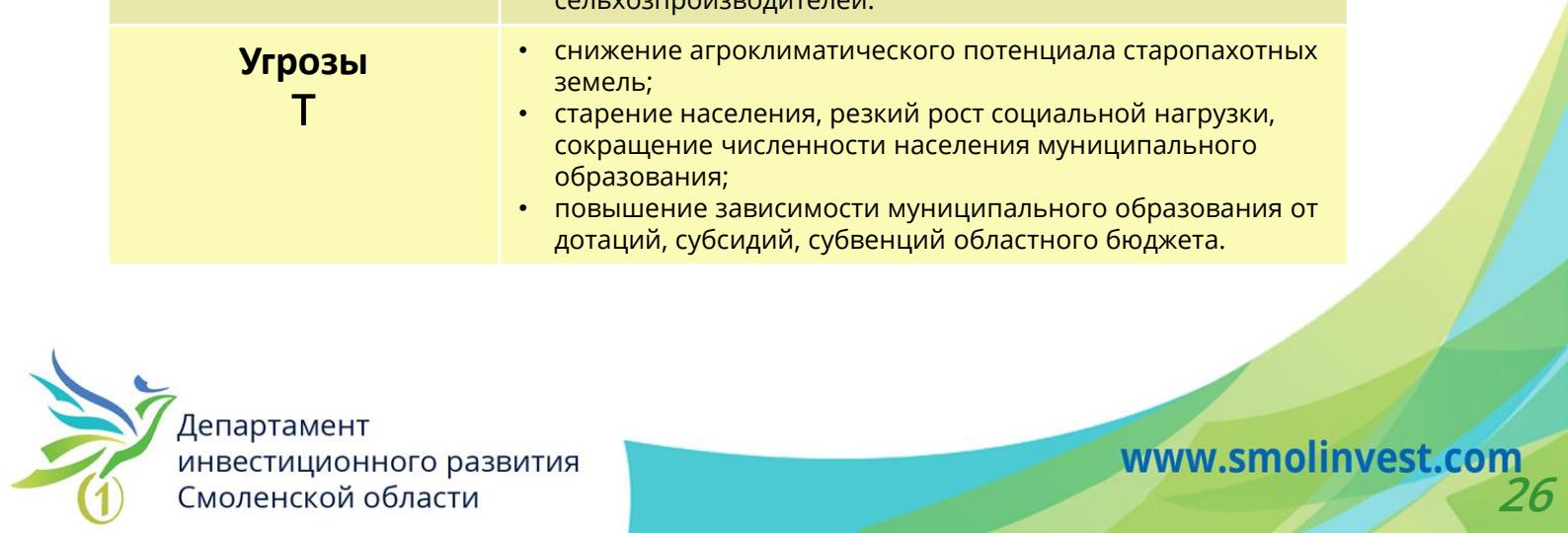
Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



SWOT - анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">выгодное географическое положение (относительная близость к границам Московской и Тверской областей, границе с Республикой Беларусь);наличие магистральных нефте- и газопроводов;наличие значительных запасов минерального сырья (кирпичная глина, торф, керамическое сырье, песчано-гравийный материал, песок строительный, известковый туф, сапропель, питьевые подземные воды);значительные запасы лесного сырья и резервов неиспользуемых сельскохозяйственных площадей;экологически чистые территории;относительно низкая стоимость земельных ресурсов.
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">низкая емкость внутреннего рынка;отток молодежи и высококвалифицированных и в более крупные города региона и Московской области в силу экономических причин, престижных мотивов, карьерного роста;отсутствие развитой железнодорожной инфраструктуры.
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">привлекательность территории для инвесторов с точки зрения природных ресурсов, стоимости сырья, инфраструктуры активного отдыха (рыбалка, охота, спорт);развитие туризма и активного отдыха;расширение рынка продукции местных сельхозпроизводителей.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">снижение агроклиматического потенциала старопахотных земель;старение населения, резкий рост социальной нагрузки, сокращение численности населения муниципального образования;повышение зависимости муниципального образования от дотаций, субсидий, субвенций областного бюджета.





Духовщинский
район
Смоленской
области

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДУХОВЩИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Петифоров
Борис Викторович
Телефон: (48166) 4-11-44
E-mail: adminduh@admin-smolensk.ru
Сайт: duhov.admin-smolensk.ru

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДУХОВЩИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Егоренкова
Нина Васильевна
Телефон: (48166) 4-15-44
E-mail: duhekonom@admin-smolensk.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20
Факс: (4812) 20-55-39
E-mail: dep@smolinvest.com
Сайт: dep.smolinvest.com

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Сайт: corp.smolinvest.com