



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДУХОВЩИНСКИЙ РАЙОН»  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Смирнова ул., д. 45. Духовщина. 216200  
Тел./факс (48166) 4-11-44  
E-mail: duhov@admin.sml  
adminduh@admin-smolensk.ru  
ОКПО 04042426, ОГРН 1026700978875  
ИНН/КПП 6705001607/670501001

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

Смоленская область,  
Духовщинский район  
г. Духовщина

27 июля 2021 г.  
09 час 20 мин

**АКТ № 7 ПРОВЕРКИ**

органом муниципального земельного контроля  
**юридического лица**

по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина,  
ул. Смоленская, д. 50/20

На основании: распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 05.07.2021 № 141-р, была проведена плановая выездная проверка соблюдения земельного законодательства в отношении: муниципального бюджетного учреждения культуры «Районная централизованная библиотечная система» муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области (ИНН 6705004100, юридический адрес: 216200, Россия, Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Смоленская, д. 58/20).

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки 23 июля 2021 в 11 часов до 18 час. 00 мин.

Продолжительность « » 20 г. с час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. \_\_\_.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки 3 дня (32 часа).

(рабочих дней / часов)

Акт составлен: Администрацией муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля).

С копией распоряжения о проведении проверки ознаменован(а): (заполняется при проведении выездной проверки)

Жаралева И.О. 19.07.21г 09-30ч

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки \_\_\_\_\_

(заполняется в случае необходимости согласования с органами прокуратуры)

Лица, проводившие проверку: Я.А. Братцевская – начальник отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, М.И. Яскина – ведущий специалист отдела экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области.

При проведении проверки присутствовали:

Директор Жаралева И.О. 19.07.21г

В ходе проведения плановой выездной проверки установлено: 27 июля 2021 года в 11 часов 00 минут была проведена плановая выездная проверка соблюдения требований земельного законодательства в отношении муниципального бюджетного учреждения культуры «Районная централизованная библиотечная система» муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области на земельном участке под кадастровым номером 67:07:0200406:7, площадью 935 кв. метров, расположенном по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Смоленская, д. 58/20.

В ходе проверки установлено следующее: земельный участок под кадастровым номером 67:07:0200406:7, площадью 935 кв. метров, расположенном по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Смоленская, д. 58/20 принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному учреждению культуры «Районная централизованная библиотечная система» муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области. Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано в соответствии с требованиями земельного законодательства, о чем в ЕГРН 20.11.2015 года сделана запись регистрации 67-67/004-67/004/076/2015-1046/1. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Земельный участок отнесен к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей (Духовщинская районная библиотека).

В ходе осмотра и обследования земельного участка под кадастровым номером 67:07:0200406:7, площадью 935 кв. метров, расположенном по адресу:

Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Смоленская, д. 58/20 установлено, что вышеуказанный земельный участок используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования. На земельном участке расположено кирпичное нежилое здание (библиотека) площадью 435,1 кв. метров, количество этажей: 2, принадлежащее на праве оперативного управления муниципальному бюджетному учреждению культуры «Районная централизованная библиотечная система» муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области. Право оперативного управления зарегистрировано в Управлении Росреестра по Смоленской области, о чем в ЕГРН 02.03.2016 года сделана запись регистрации 67-67/004-67/004/076/2015-1045/1.

В ходе проведения плановой выездной проверки соблюдения требований земельного законодательства проводился контрольный обмер границ фактически используемого муниципальным бюджетным учреждением культуры «Районная централизованная библиотечная система» муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области земельного участка под кадастровым номером 67:07:0200406:7. расположенного по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Смоленская, д. 58/20 линейным способом с использованием измерительной металлической рулетки длиной 30 метров марки STAYER, заводской номер 70 (сертификат о калибровке № 10035/211, дата калибровки 04.09.2020, действителен до 03.09.2021, результат калибровки – действительная длина – 29999,8 мм.).

По результатам контрольного обмера границ, фактически используемого муниципальным бюджетным учреждением культуры «Районная централизованная библиотечная система» муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области земельного участка и расчета площади выявлено, что площадь составляет 935 кв. метров.

При проведении контрольных мероприятий применялись следующие способы сбора информации: фотосъемка и осмотр земельного участка. Фотосъемка проводилась с использованием электронной цифровой фотокамеры марки Canon SX500 IS. Осмотр и фотосъемка земельного участка проводились в условиях естественного освещения.

---

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

---

(с указанием характера нарушений: лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых

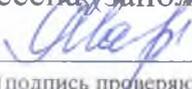
актов): \_\_\_\_\_

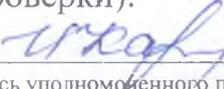
выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля, органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено

Нарушений земельного законодательства не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного земельного контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует.

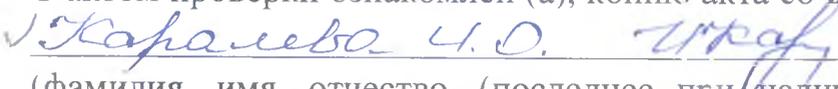
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: копия распоряжения Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 05.07.2021 № 141-р, копия извещения о проведении контрольных мероприятий от 07.07.2021 №01-16/1980, копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на з/у и объект недвижимости, копия Устава муниципального бюджетного учреждения культуры «районная централизованная библиотечная система» муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, схематический чертеж земельного участка, обмер площади земельного участка, фототаблица, копия сертификата о калибровке № 10035/211.

Подпись лиц, проводивших проверку:

  
Я.А. Братцевская  
  
М.И. Яскина

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил(а)  
  
(фамилия, имя, отчество, (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«27» июля 2021 г.