|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНА**  Постановлением Администрации  муниципального образования  Озёрненского городского поселения  Духовщинского района  Смоленской области  от «27 » декабря 2013г. № 165  **Внесены изменения**  Постановлением Администрации  муниципального образования  Озерненского городского поселения  Духовщинского района  Смоленской области  от «13 » июля 2017г. № 101 |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования**

**Озёрненского городского поселения**

**Духовщинского района Смоленской области**

**на 2014 - 2028г.г.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Наименование Программы |  | | Муниципальная программа комплексного развитии систем коммунальной инфраструктуры  муниципального образования Озёрненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области  на 2014 - 2028г.г. |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация муниципального образования  Озёрненского городского поселения  Духовщинского района Смоленской области |
| Соисполнители Программы | филиал «Смоленская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия»,  МУП «Водоканал»,  филиал ОАО «МРСК –Центра - «Смоленскэнерго»  Духовщинский РЭС  ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск»,  Управляющие организации ООО «УК Твой Дом»  и ООО «ЖилСервис» |
| Цели  Программы | 1. Обеспечение устойчивого функционирования и развития системы коммунального комплекса;  2. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;  3. Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества. |
| Задачи  Программы |  инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования   взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования   разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования   повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования   совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования   повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования   обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования |
| |  | | --- | |  | | Важнейшие целевые показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы | |  Количество реализованных проектов по реконструкции, модернизации объектов ЖКХ;   Количество проектов ПСД разработанных, подготовленных, получивших положительное заключение госэкспертизы;   Количество установленных узлов учета потребляемых ресурсов;   Количество поступивших в Администрацию жалоб от потребителей энергоресурсов на неполное, некачественное предоставление услуг.   Количество перебоев в тепло- энерго- газо- водоснабжении потребителей поселения.  Дополнительно по системам:  Система теплоснабжения:   аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км;   уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 12%;   удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 30%;  Система водоснабжения:   аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км;   износ системы водоснабжения не более 45%;   соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%;   удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15%;   уровень потерь к уровню добычи – не более 23%  Система водоотведения:   аварийность системы водоотведения – 0 ед./км;   износ системы водоотведения - не более 45%;   соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%;  Система газоснабжения:   обеспечение потребителей услугой бесперебойного и безопасного газоснабжения  Система электроснабжения:   обеспечение потребителей услугой бесперебойного и безопасного электроснабжения |
| Сроки и этапы реализации Программы | Программа реализуется в два этапа:   первый этап – 2014-2018 годы,   второй этап – 2019-2028 годы |
| |  | | --- | | Объемы требуемых капитальных вложений | | Финансирование Программы осуществляется за счет средств федерального, областного, муниципального бюджетов и внебюджетных источников. Общий объем финансирования Программы на первые пять лет (2014-2018г.г.) составляет **53656** тыс. руб.,:   2014 год – 17 994 тыс. руб.,   2015 год – 7109 тыс. руб.,   2016 год – 6048 тыс. руб.,   2017 год – 6780 тыс. руб.,   2018 год – 15725 тыс. руб.  в том числе из бюджета МО Озёрненское городское поселение составляет примерно 5300 тыс. руб. |
| |  | | --- | | Ожидаемые результаты реализации Программы | |  Технологические результаты: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры посёлка; - снижение потерь коммунальных ресурсов  в производственном процессе.  Коммерческий результат:  – повышение эффективности  финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса.  Бюджетный результат:  – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.  Социальный результат:  - повышение качества коммунальных услуг; - улучшение экологического состояния окружающей среды. **-** устранение причин возникновения аварийных ситуаций; |

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Озёрненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области разработана в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. №502.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей городского поселения. Коммунальные системы – капиталоёмки и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2028 года).

**Целью разработки Программы является**

1. Обеспечение устойчивого функционирования и развития системы коммунального комплекса посёлка;

2. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;

3. Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Озёрненского городского поселения.

**Основными задачами Программы являются:**

 инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

 взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Озёрненского городского поселения;

 разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

 повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг в Озёрненском городском поселении;

 совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

 повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования

сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Озёрненского городского поселения.

**Перспективные** показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

 генерального плана муниципального образования Озёрненского городского поселения;

 правил землепользования и застройки муниципального образования Озёрненского городского поселения;

 схемы теплоснабжения муниципального образования Озёрненского городского поселения.

 схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Озёрненского городского поселения.

 программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Озёрненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области на 2013-2016г.г.»

**Программа** разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

 федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

 указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;

 постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;

 постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;

 постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

 постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

 постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

 приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

 требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. №502.

**Характеристика**

**существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

Предприятия коммунального комплекса на территории Озерненского городского поселения, осуществляющие коммунальные услуги населению, представлены несколькими предприятиями, а именно:

Перечень предприятий коммунального комплекса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Поставляемый ресурс, услуга** | **Юридический адрес** |
| 1. | Филиал «Смоленская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия» | теплоснабжение, горячее водоснабжение | п.Озёрный |
| 2. | филиал ОАО «МРСК Центра – «Смоленскэнерго», Духовщинский РЭС | электроэнергия | Духовщинский район,  д. Верешковичи |
| 3. | ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск» | природный газ | п.Озёрный, ул. Богатырёва, д. 12 |
| 4. | МУП «Водоканал» | водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО | ул. Ленина, д.4 |
| 5. | ООО «ЖилСервис» | управляющая компания | ул.Строителей, д.13 |
| 6. | ООО УК «Твой Дом» | управляющая компания | ул. Ленина, д.16/1 |

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение Озерненского городского поселения осуществляется, как централизовано, так и децентрализовано.

Централизованное отопление и горячее водоснабжение имеется только непосредственно в п. Озёрный (в частном секторе имеются индивидуальные котлы отопления). Однако, в деревнях: Вишневка, Горки, Дубовицы, Мужицкое, Табор - индивидуальные источники тепла – печи, теплогенераторы на местных видах топлива. Централизованное горячее водоснабжение в деревнях отсутствует.

Поставщик услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения - филиал «Смоленская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия», который осуществляет производство, передачу тепловой энергии, расчет и сбор платежей за тепловую энергию, а также горячее водоснабжение.

Для подогрева сетевой воды, идущей на отопление производственных и бытовых помещений станции и потребителей поселка Озерный, используется теплофикационная установка, состоящая из системы трубопроводов, насосного оборудования и сетевых подогревателей (бойлеров), установленных на энергоблоках. В состав каждого энергоблока входит основной и пиковый бойлер.

Информация о техническом состоянии теплофикационного оборудования:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Блок | Дата ввода в эксплуатацию | Срок ТО | Срок след. ТО | Мероприятия по продлению ресурса |
| 1 | Основной бойлер | 1 | 06.12.1978 | 06.10.2012 | 06.10.2016 | Прошел чистку и проверку. Замечаний нет. Допускается к дальнейшей эксплуатации |
| 2 | Пиковый бойлер | 1 | 06.12.1978 | 06.10.2012 | 06.10.2016 | Прошел чистку и проверку. Замечаний нет. Допускается к дальнейшей эксплуатации |
| 3 | Основной бойлер | 2 | 18.01.1980 | 30.09.2013 | 30.09.2017 | Прошел чистку и проверку. Замечаний нет. Допускается к дальнейшей эксплуатации |
| 4 | Пиковый бойлер | 2 | 18.01.1980 | 30.09.2013 | 30.09.2017 | Прошел чистку и проверку. Замечаний нет. Допускается к дальнейшей эксплуатации |
| 5 | Основной бойлер | 3 | 22.08.1986 | 05.04.2014 | 05.04.2018 | Прошел чистку и проверку. Замечаний нет. Допускается к дальнейшей эксплуатации |
| 6 | Пиковый бойлер | 3 | 30.08.1986 | 20.04.2014 | 20.04.2018 | Прошел чистку и проверку. Замечаний нет. Допускается к дальнейшей эксплуатации |

Для циркуляции теплоносителя установлена группа сетевых насосов в количестве 4 единицы типа ЦН–400/105.

Теплоснабжение промышленной площадки и п. Озерный производится по магистральным трубопроводам диаметром ø530мм (надземная прокладка) и ø325 мм (подземная прокладка). Режим работы тепловой сети ведется в соответствии с режимной картой и температурным графиком качественного регулирования.

Секционирующая и регулирующая арматура на магистральных и квартальных трубопроводах теплосети отсутствует. Тип компенсирующих устройств – П-образные компенсаторы.

Существующий режим работы тепловых сетей позволяет с избытком удовлетворить существующий и перспективный спрос местных потребителей.

Система теплоснабжения поселка Озёрный открытая, зависимая - вода, циркулирующая в тепловой сети, используется как теплоноситель и частично отбирается из сети для горячего водоснабжения и технологических целей.

Утечка воды из-за неплотностей в системе, а также её отбор теплоносителя для горячего водоснабжения компенсируются дополнительной подачей соответствующего количества воды в тепловую сеть.

Для предотвращения коррозии и образования накипи на внутренней поверхности трубопровода вода, подаваемая в тепловую сеть, проходит водоподготовку и деаэрацию. В открытых системах вода должна также удовлетворять требованиям, предъявляемым к питьевой воде.

Регулировка отпуска тепловой энергии потребителям производится по результатам гидравлического расчёта путём установки ограничительных дроссельных диафрагм.

После последнего отбора теплоносителя на собственные нужды станции в тепловом пункте №1 установлен узел учета тепловой энергии и теплоносителя, подаваемого на поселок Озерный.

Смоленская ГРЭС является единственным источником централизованного теплоснабжения.

Зона действия Смоленской ГРЭС полностью покрывает территорию пос. Озерный.

Планирование капитальных и текущих ремонтов осуществляется в соответствии с требованиями Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей СО 34.04.181-2003.

На все виды ремонта оборудования, зданий и сооружений сетей составляются годовые графики проведения работ.

Годовой план ремонта составляется на основании предложений подразделений и с учетом фактического технического состояния сетей и результатов обследований.

В области объектов теплоснабжения и ГВС филиала «Смоленская ГРЭС» в 2014 планируется к выполнению следующие мероприятия:

|  |  |
| --- | --- |
| **Название мероприятия** | **Сроки выполнения** |
| **1. Капитальный ремонт:** |  |
| Техническое перевооружение Т/С с заменой тепловой изоляции надземных магистральных трубопроводов на пенополиуретановую (2014г.-1278 п.м) | Апрель-октябрь 2014г. |
| Замена участков тепловых сетей (от компенсатора Н-1 до компенсатора Н-13) с применением предизолированных труб. | Март-июль 2014г. |
| **2. Текущий ремонт:** |  |
| Замена трубопровода т/сети от ТП до ТК-1 по ул.Октябрьская р-н Торфяники  Ф159 60 пм | Июнь-август |
| Замена трубопровода т/сети р-н Торфяники от задв.№5,6 до д.№1 по ул.Классона Ф57мм 490пм | Июнь-август |
| Замена трубопровода т/сети р-н Торфяники от д.№18  до д.№2 по ул.Классона Ф57мм 640 пм | Июнь-август |
| Текущий ремонт т/изоляции трубопроводов т/сети надземной прокладки (542м2) | Июнь-август |

**Описание существующих технических и технологических**

**проблем в системе теплоснабжения поселения**

1. Требуется реконструкция системы централизованного горячего водоснабжения поселка.

Система горячего водоснабжения поселка Озёрный открытая, зависимая - вода, из системы отопления частично отбирается для нужд горячего водоснабжения.

В соответствии с п.9, ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

В настоящее время установлены и введены в эксплуатацию только шесть приборов учета тепловой энергии потребителей. В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо оснастить приборами учета тепловой энергии жилищный фонд, бюджетные учреждения, а также здания и сооружения иных потребителей тепловой энергии.

Относительно высокая доля технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям определяется, протяженностью тепловых сетей, техническим состоянием тепловой изоляции и объемом передаваемой тепловой энергии.

Износ тепловых сетей поселка составляет порядка 60%. Анализ гидравлических режимов работы тепловой сети показывает, что скорость движения теплоносителя по всем участкам тепловой сети сравнительно невысока. Пропускная способность тепловых сетей в полном объеме не используется.

Таким образом, развитие системы теплоснабжения поселка должно осуществляться за счет увеличения присоединенной тепловой нагрузки станции, путем подключения потребителей зон перспективной производственной и жилой застройки, строительства новых, а также выполнение капитального ремонта и реконструкции существующих магистральных и квартальных тепловых сетей.

Использование тепловой энергии от сжигания углеводородов для производства электрической энергии и теплофикации имеет существенные энергетические и экономические преимущества относительно выработки тепловой энергии в отопительных котельных.

Таким образом, строительство производственных, коммунальных отопительных котельных в зоне действия Смоленской ГРЭС, как для теплоснабжения строящихся, так и существующих зданий не целесообразно.

Перевод на индивидуальные источники теплоснабжения многоквартирных жилых домов, наравне с переводом жилых и не жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, не допускается.

Повышение эффективности использования топлива имеет первостепенное значение для решения важнейшей проблемы - уменьшения загрязнения воздушного бассейна, а также теплового загрязнения окружающей среды.

Развитие системы теплоснабжения поселка Озерный целесообразно осуществлять путем поэтапного увеличения присоединенной тепловой нагрузки Смоленской ГРЭС.

Мероприятия по строительству новых магистральных и распределительных тепловых сетей и сооружений на них, подлежат включению в схему теплоснабжения поселения, инвестиционную программу теплоснабжающей организации и должны быть выполнены в срок не более 2 лет с даты выдачи соответствующих технических условий.

Для сокращения тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии необходимо также большое внимание уделить проведению капитального ремонта и реконструкции существующих магистральных и квартальных тепловых сетей.

С целью соблюдения требований федерального закона «О теплоснабжении» в части запрета на использование с 1 января 2022 года централизованных открытых систем теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, рекомендовать филиалу «Смоленская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия» года разработать технико-экономическое обоснование мероприятий по реконструкции системы теплоснабжения поселка Озерный.

Проект инвестиционной программы филиала «Смоленская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия», предусматривающей соответствующую реконструкцию системы теплоснабжения поселка Озерный после окончания разработки представить для рассмотрения в Администрацию Озерненского городского поселения.

**Водоснабжение**

**Существующее состояние централизованных**

**систем водоснабжения**

В посёлке Озерный - централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с питанием от подземных водозаборов.

Водоснабжение Озерненского поселения осуществляется из водозаборного узла, находящегося на северо-востоке от п. Озерный в лесном массиве и представляет собой линейный ряд скважин, расположенных вдоль соединительного канала от р. Аржать до оз. Сошно. Расстояние между скважинами 400-500 м. Подземные воды используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общая производительность скважин – 5640 м3/сут. Средняя величина суммарного водоотбора не превышает 1382м3/сутки или 504,43 тыс.м3/год.

Водой обеспечиваются 5374 человека.

Услуги по водоснабжению п. Озерный и административно-хозяйственной службы Смоленской ГРЭС оказывает предприятие МУП «Водоканал».

В составе водозабора четыре действующие артезианские скважины, два резервуара запаса воды, насосная станция второго подъема.

В постоянной эксплуатации находятся три артезианские скважины №2, №4 и №8, скважина №3 является резервной. Все водозаборные скважины эксплуатируют водоносный плавско-хованский карбонатный горизонт.

Для перекачивания артезианских вод из резервуаров запаса воды к потребителю предназначена насосная станция 2-го подъема. Основными потребителями воды являются: жилой фонд, предприятия общественного питания, предприятия местной промышленности, административно-хозяйственная служба Смоленской ГРЭС. Система водоснабжения также обеспечивает систему пожаротушения (оборудовано 44 гидранта). Расчетная производительность насосной станции составляет 660 м3/час.

Насосная станция второго подъема работает в круглосуточном режиме. Водопроводная сеть представляет вид кольцевой схемы. Общая протяженность магистральных и распределительных сетей составляет – 23,5 км. Характеристика водопроводных сетей приведена в таблице

Характеристика водопроводных сетей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Диаметр, мм | Протяженность, м | Материал труб |
| 300 | 5000 | Сталь |
| 250 | 997 | Чугун |
| 200 | 1865 | Чугун |
| 150 | 10382 | Сталь |
| 100 | 3500 | Сталь |
| 76 | 300 | Сталь |
| 50 | 1500 | Сталь |

Разработана рабочая программа производственного контроля качества воды, заключены договора по контролю качества воды с ФГУЗ «Центр гигиены и

эпидемиологии в Смоленской области» и филиалом «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области – Ярцевский».

Централизованное водоснабжение осуществляется питьевой водой соответствующего качества.

Баланс централизованного водоснабжения представлен в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Значение |
| 1 | Мощность предприятия | тыс.куб.м/сут | 5,64 |
| 2 | Получено воды со стороны | тыс.куб.м | 0 |
| 3 | Подача воды всего | тыс.куб.м | 407,53 |
| 4 | Расход на собственные нужды | тыс.куб.м | 14,93 |
| 5 | Отпуск воды | тыс.куб.м 392 | 60 |
| 6 | Утечка и не учтенный расход воды | тыс.куб.м | 170,80 |
| 7 | Полезный отпуск воды  в т.ч. население  организации  тех. вода | тыс.куб.м | 221,80  172,30  49,50  0 |

Структура баланса воды схематично представлена на рисунке

Значительных изменений в балансе водопотребления в расчетный период, не предвидится. Основным потребителем воды является население. Согласно динамике роста/падения численности населения наблюдается незначительное снижение количества потребителей.

По истечении расчетного периода предполагается значительное снижение

объемов потерь воды при транспортировке. Снижению потерь будет способствовать предлагаемая реконструкция водопроводной сети, в т.ч. главного магистрального водопровода. Перспективный баланс водоснабжения на 2028г. представлен в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Значение |
| 1 | Мощность предприятия | тыс.куб.м/сут | 5,64 |
| 2 | Получено воды со стороны | тыс.куб.м | 0 |
| 3 | Подача воды всего | тыс.куб.м | 299,10 |
| 4 | Расход на собственные нужды | тыс.куб.м | 14,90 |
| 5 | Отпуск воды | тыс.куб.м | 284,20 |
| 6 | Утечка и не учтенный расход воды | тыс.куб.м | 70,00 |
| 7 | Полезный отпуск воды | тыс.куб.м | 214,20 |
| в т.ч. население | тыс.куб.м | 166,70 |
| организации | тыс.куб.м | 47,50 |
| тех. вода | тыс.куб.м | 0 |

Соотношение объемов утечки и неучтенного расхода воды по состоянию на 2012г. и на расчетный период (2028г.) представлено на рисунках





Средний износ сетей водопровода составляет 60% и необходим капитальный ремонт отдельных участков.

Программой предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения населенного пункта.

Водоснабжение планируется осуществлять от существующих источников.

Принципиальная схема водоснабжения остается прежней.

Основным направлением развития централизованной системы водоснабжения является совершенствование существующей системы путем проведения капитальных ремонтов и реконструкции.

В связи с большой изношенностью водопроводной системы в 2014- 2018г.г. рассматривается реализация мероприятий, направленных на сокращение потерь воды, исключение загрязнение воды в распределительных водопроводных сетях, снижение уровня износа сетей к концу 2018 г. с 60% до 54%, улучшение качества питьевого водоснабжения, реконструкция отдельных веток водопровода.

Необходима разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны

источников водоснабжения.

Перечень мероприятий планируемых к освоению в период 2014-2018г.г.:

 Проведение экспертизы водопроводной сети посёлка протяжённостью 23,5 км;

 Проведение энергоаудита водоснабжения и водоотведения посёлка;

 Замена запорной арматуры сети водоснабжения и ремонт колодцев

 Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта с заменой труб водопроводной сети протяжённостью 2,3 км;

 Разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны источников водоснабжения;

 Проведение капитального ремонта с заменой труб водопроводной сети протяжённостью 2,3 км;

 Реконструкция системы отопления зданий очистных сооружений и насосной станции 2-го подъёма, т. е. установка двух котлов, работающих на дизельном топливе;

 Замена двух силовых трансформаторов мощностью 630 кВА, питающих ВНС 2-го подъёма, на менее мощные ( 100 кВА);

 Приобретение специальной техники для обслуживания и ремонта водопроводных и канализационных сетей: экскаватор ЭО-94111, автомобиль АНЖ; бульдозер.

 Восстановление водопроводной сети холодного водоснабжения по улице Запольная 500м.

 Восстановление канализационной сети по улице Октябрьская 150м.

 Ремонт водопроводной сети по улице Садовая 300м.

 Прочистка ливневых стоков по всему поселению.

 Восстановление трубопровода холодного водоснабжения дома №7 по улице Строителей ВК66 до ВК67 ∅ 100-250п/м.

 Восстановление трубопровода холодного водоснабжения дома №9 по улице Строителей ВК62 до ВК63 ∅ от 100-250п/м.

 Восстановление трубопровода холодного водоснабжения дома №19А по улице Строителей от ПГ-28 до ввода в дом ∅ 100-80п/м.

 Восстановление трубопровода холодного водоснабжения дома №7 по улице Ленина от ВК 22 до ВК 21∅ 100-50п/м.

 Восстановление трубопровода холодного водоснабжения школы от ПГ13 до ПГ ∅ 100-300 п/м.

 Восстановление трубопровода холодного водоснабжения домов №16А, 14А,12А, по улице Октябрьская от ВК87 до ВК 80-200п/м.

Основными направлениями развития централизованной системы водоснабжения являются - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения приведены в таблице

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Значения  показателей | | Изменение,  % |
| 2013 г. | 2028 г. |
| 1 | Протяженность водопроводных  сетей, км., | 23,5 | 23,5 | - |
| 2 | Потери воды, м3 | 44% | 25% | - 56% |
| 3 | Уровень аварийности (количество  аварий на 1 км. сети в год) | 0,60 | 0,10 | в 5 раз |
| 4 | Качество питьевой воды,  подаваемой потребителям, в т.ч.: |  |  |  |
| 5 | Количество проб по химическим  анализам соответствующих  действующим требованиям, % | 100% | 100% | - |
| 6 | Количество проб по  микробиологическим анализам  соответствующих действующим  требованиям, % | 100% | 100% | - |
| 7 | Износ сетей водоснабжения, % | 60% | 45% | на 15% |

**Водоотведение**

**Существующее положение в сфере водоотведения**

Сточные воды от жилого фонда, учреждений, предприятий общественного питания, предприятий местной промышленности и административно-хозяйственных службы Смоленской ГРЭС собираются в самотечную канализационную сеть и транспортируются на канализационную насосную станцию п. Озерный, а затем с помощью насосного оборудования по двум напорным трубопроводам диаметром 400 мм и протяженностью 3,9 км подаются на очистные сооружения, расположенные на левом берегу р. Аржать ниже плотины.

Услуги по канализированию и очистке сточных вод от жилого фонда поселка Озерный, учреждений, предприятий, административно-хозяйственных службы Смоленской ГРЭС оказывает предприятие МУП «Водоканал».

На балансе предприятия находится 19,8 км канализационных сетей, три канализационные насосные станции, очистные сооружения биологической очистки.

На основной фекальной КНС установлено три насоса фирмы «Grundfos» и один резервный насос. Подкачивающие насосные станции в районах Торфяники и Озерненской районной больницы с помощью насосного оборудования транспортируют сточные воды на основную КНС поселка. Подкачивающие насосные станции работают в автоматическом режиме, а включение и выключение насосов выполнено ручное и автоматическое,

Производительность очистных сооружений составляет 8248 м3/сутки. Проектом предусмотрена биологическая очистка сточных вод на аэрофильтрах и доочисткой на биологических прудах. В составе очистных сооружений: приемная камера-напорогаситель, 2 горизонтальные песколовки круговым движением воды, 8 двухъярусных отстойников, 2 первичных вертикальных отстойника, 2 аэрофильтра, 8 вторичных вертикальных отстойников, 5 биологических прудов, смеситель, лоток Паршаля, иловые площадки из 2 карт, песковая площадка, хлораторная, технологическая КНС №1 и КНС №2.

Очищенный сток сбрасывается через береговой выпуск в р. Аржать - приток р. Зап. Двина 2-го порядка.

Техническое описание сетей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Диаметр, мм | Протяженность, м | Материал труб |
| 600 | 1800 | ж/б |
| 400 | 5000 | чугун |
| 300 | 4500 | чугун |
| 250 | 8500 | чугун |

Учет объемов фактического сброса очистных сооружений производится нормативно-расчетным методом. Контроль над работой очистных сооружений и состоянием водоема приемника сточных вод осуществляет ведомственная лаборатория МУП «Водоканал», а также аккредитованная лаборатория Филиала ЦЛАТИ по Смоленской области в соответствии с графиком лабораторного контроля.

Средний износ сетей - 60% и необходим капремонт отдельных участков.

В поселке Озерном используется полная раздельная система канализации.

Ливневая канализация автономная, закрытого типа и имеет подземные сети трубопроводов. Ливневые и талые воды по системе открытых водостоков (по канавам, лоткам, кюветам) через дождевые приемные решетки попадают в трубопровод и без предварительной очистки сбрасываются в р. Аржать - приток р. Зап. Двина.

Однако ливневой канализацией обеспечена не вся территория Озерненского городского поселения. Ряд предприятий и других организаций не имеют ливневой канализации, и сточные воды поступают на рельеф не организованно.

Динамика тарифов по услуге водоснабжение приведена в таблице

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Потребитель | Водоотведение | | | | | | |
| 2007г | 2008г | 2009г | 2010г | 2011г | с 01.07.  2012г. по  30.06.2013г | с  01.07.  2013г. |
| 1 | Население | 10,07 | 11,90 | 15,17 | 17,45 | 20,45 | 23,40 | 24,0 |
| 2 | Бюджет | 12,53 | 14,79 | 17,75 | 17,45 | 20,45 | 23,40 | 24,0 |
| 3 | Предприятия | 45,84 | 41,92 | 20,21 | 17,45 | 20,45 | 23,40 | 24,0 |
| 4 | Смоленская ГРЭС | 17,10 | 20,21 | 20,21 | 17,45 | 20,45 | 23,40 | 24,0 |

Баланс централизованного водоотведения представлен в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм | Значение |
| 1 | Мощность предприятия | тыс.куб.м/сут | 8,248 |
| 2 | Пропущено сточных вод- всего | тыс.куб.м/год | 347,12 |
|  | в т.ч. население | тыс.куб.м/год | 278,67 |
|  | организации | тыс.куб.м/год | 68,45 |

Доли объемов сточных вод, отводимых от населения и организаций

представлены на рисунке

Значительных изменений в балансе водоотведения в расчетный период, ближайшие 15 лет, не предвидится. Основным потребителем воды является население. Согласно динамике роста/падения численности населения наблюдается незначительное снижение количества потребителей.

Перспективный баланс водоснабжения на 2028г. представлен в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Мощность предприятия | тыс.куб.м/сут | 8,248 |
| 2 | Пропущено сточных вод- всего | тыс.куб.м/год | 326,00 |
|  | в т.ч. население | тыс.куб.м/год | 259,07 |
|  | организации | тыс.куб.м/год | 66,93 |

Существующих производственных мощностей системы водоотведения достаточно для обеспечения отвода и очистки образующихся сточных вод на планируемый период.

В связи с большой изношенностью системы водоотведения в 2014- 2028г.г. рассматривается реализация мероприятий, направленных на повышение эффективности её работы.

Перечень мероприятий планируемых к освоению в период 2014- 2028г.г.:

 Проведение технического обследования ливневой канализации посёлка;

 Реконструкция системы отопления зданий очистных сооружений и насосной станции 2-го подъёма: установка двух котлов, работающих на дизельном топливе;

 Разработка проектно-сметной документации и реконструкция двух аэрофильтров очистных сооружений.

Основными направлениями развития централизованной системы водоотведения посёлка являются - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Программой предусматривается:

- повышение надежности водоотведения;

- повышение экологической безопасности в населенных пунктах;

- обеспечение соответствия параметров качества сточных вод, прошедших через очистные сооружения), установленным нормам;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

- обеспечение запаса мощности сооружений водоочистки.

Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Значения показателей | | Изменение,  % |
| 2013 г. | 2028 г. |
| 1 | Протяженность сетей  водоотведения, км. | 19,8 | 19,8 | - |
| 2 | Уровень аварийности  (количество аварий на 1 км. сети в год) | 0,35 | 0,30 | 17% |
| 3 | Износ сетей и оборудования  системы водоотведения, % | 60% | 45% | 15% |

Расширения централизованной системы водоотведения в планируемый период не предусмотрено.

**Развитие системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

В Озерненском городском поселении Духовщинского районаСмоленской области решение проблемы сбора и вывоза твердых бытовых отходов имеет особую актуальность. В поселке нет полигона для размещения ТБО, вывоз мусора осуществляется на площадку временного размещения. Ежегодно в поселке Озерном образуется около 7000 куб.м. отходов. Для решения этой проблемы необходимо строительство мусорного полигона оборудованного по всем международным стандартам.

Очисткой населенных пунктов поселения от мусора, твердых бытовых отходов занимается МУП «Водоканал», заключая договор с предприятиями коммунального хозяйства.

В задачу санитарной очистки поселения входит сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

**Газоснабжение**

Озерненское городское поселение частично газифицировано, газоснабжение организовано через ГРС - Озерный (от участка федерального магистрального газопровода Ярцево - Озерный). Деревни: Вишневка, Горки, Дубовицы, Мужицкое, Табор не газифицированы в них используются балонно-газовые установки для бытовых нужд (газовые плиты).

**Характеристика газопроводов Озерненского городского поселения**

| **№**  **п/п** | **Участок газопровода** | **Диаметр / длина мм/км** | **Давление, кгс/см2** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | ГРС (Озерный) – ГРП  (Смоленской ГРЭС) | 530/2,4 | 12 |
| 2. | ГРС (Озерный) – ГРП №1  (Озерненское городское поселение) | 159;114/2,6 | 6 |
| 3. | ГРС (Озерный) – ГРП №2  (Озерненское городское поселение) | 159;114/2,1 | 6 |

На газораспределительных пунктах (ГРП №1 и ГРП №2) производится снижение давления газа до более низкого; и только после этого газ подается потребителям: на котлы, газовые плиты и проч. Общая протяженность сетей подземного газопровода (включая диаметр труб 159, 114, 102, 89, 76, 57, 32 мм) – 4634 м и надземного газопровода (включая диаметр труб 159, 114, 102, 89, 76, 57, 32 мм) – 3141 м.

Вся система газоснабжения функционирует в настоящее время удовлетворительно.

Удельный вес природного газа в топливном балансе Озерненского городского поселения составляет 95% .

Газификация индивидуальной застройки предусматривает установку газовых плит, отопительных аппаратов и водонагревателей для отопления и горячего водоснабжения.

Учет расхода газа в жилых домах и у других потребителей предусматривается бытовыми газовыми счетчиками.

Административно-хозяйственные объекты Озерненского городского поселения обеспечены газоснабжением полностью.

Имеется потребность в газификации индивидуального жилого сектора Озерненского городского поселения по ул. Октябрьская, ул. Лесная, ул. Классона, ул. Садовая и газификация д. Горки и д. Табор.

**Электроснабжение**

Основной задачей, определяющей развитие электросетей, является обеспечение надежного и качественного электроснабжения потребителей электроэнергии, для решения которой необходимы реконструкция, техническое перевооружение действующих электрических сетей и строительство новых.

В настоящее время электроснабжение Озерненского городского поселения осуществляется по воздушным линиям напряжением 10 кВ:

- пгт Озерный от понижающей подстанции ПС 35/10кВ «Озерный»,

- д. Дубовицы от понижающей подстанции ПС 35/10кВ «Воронцово», установленная мощность подстанции 5 МВА,

- деревни: Вишневка, Горки, Табор, Мужицкое от понижающей подстанции ПС 110/35/10кВ «Пречистое», установленная мощность подстанции 12,6 МВА.

Средний коэффициент загрузки трансформаторов (режимный день) – 38 %.

Система электроснабжения

Озерненского городского поселения представлена в таблицах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Всего, км** | **ВЛ -10 кВ** | | | **ВЛ -0,4 кВ** | | | | | | **Всего**  **штук**  **кВА** | | **На**  **бал.**  **РЭС** | | **ЗТП** | | **КТП** |
| **В том числе** | | | **Всего км** | **В том числе** | | | | | **Всего**  **штук** | **2-х**  **транс** | **Всего**  **штук** |
| **на ж/б** | **дер.** | **КЛ** | **на ж/б** | | **на дер.** | **КЛ** | |
| **1.ПС Озерный** | **п.г.т. Озерный** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВЛ-1001 | 3.39 | 3.2 | - | 0.19 | 4.05 | 4.05 | | - | - | | 5/2740 | | 4/2640 | | 3 | 3 | 2 |
| ВЛ-1008 | 0.3 | 0.24 | - | 0.06 | - | - | | - | - | | 1/800 | | - | | - | - | - |
| ВЛ-1014 | 0.3 | 0/24 | - | 0/06 | - | - | | - | - | | 1/800 | | - | | 1 | 1 | - |
| Л-1013 | 5 | 2.42 | - | 2.58 | 15.887 | 6.1 | | - | 9.787 | | 9/4650 | | 6/3400 | | 8 | 8 | 1 |
| **2. ПС Пречистое** | **д. Вишневка** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВЛ-1003 | 11.13 | 11.13 | - | - | 1.34 | 1.34 | | - | - | | 1/100 | | 1/100 | | - | - | 1 |
| **3. ПС Пречистое** | **д. Горки, д. Табор, д. Мужицкое** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВЛ-1004 | 11.96 | 11.96 | - | - | 6.78 | | 6.78 | - | | - | | 3/320 | | 3/320 | - | - | 3 |
| **4. ПС Воронцово** | **д. Дубовицы** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВЛ-1001 | 5.6 | 5.6 | - | - | 2.14 | | 2.14 | - | | - | | 1/100 | | 1/100 | - | - | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Линии ВЛ** | **Марка провода** | **Марка кабеля** |
| 1. | **ПС Озерный** | | |
|  | ВЛ-1001 | АС-70 3.39 км | АСБ 3х185 0.06 км |
| ВЛ-1008 | АС-70 0.24 км | АСБ 3х120 0.06 км |
| ВЛ-1014 | АС-70 0.24 км | АСБ 3х120 0.06 км |
| Л-1013 | АС-35 5 км | АСБ 3х185 2.58 км |
| 2. | **ПС Пречистое** | | |
|  | ВЛ-1003 | АС-35 0.3 км  А-50 10.83 км | - |
| ВЛ-1004 | АС-35 11.96 км | - |
| 3. | **ПС Воронцово** | | |
|  | ВЛ-1001 | АС-50 0.9 км  АС-35 2.48 км  АС-35 0.73 км  А-35 0.66 км | - |

На расчетный период будут полностью самортизированы трансформаторные подстанции и воздушные линии.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения Озерненского ГП, показал предусмотренную возможность поэтапного развития системы электроснабжения по мере роста нагрузок на длительную перспективу без коренного переустройства электросетевых сооружений на каждом этапе.

Обслуживает сети филиал ОАО «МРСК-Центра» - «Смоленскэнерго» Духовщинский РЭС.

Выводы:

- низкий коэффициент загрузки трансформаторов на подстанциях;

- на расчетный период полная амортизация оборудования;

- предусмотрена возможность поэтапного развития системы электроснабжения по мере роста нагрузок на длительную перспективу без коренного переустройства электросетевых сооружений на каждом этапе.

Электроснабжение Озерненского городского поселения на расчетный период генплана сохранится по сложившейся схеме.

Предусматривается повышение надежности и экономичности функционирования системы электроснабжения за счет реконструкции действующих КТП и строительства новых ТП-10/0.4 кВ.

**Анализируя вышеперечисленные характеристики систем коммунальной инфраструктуры Озёрненского городского поселения, можно сделать следующие выводы:**

1. Оборудование объектов, вырабатывающих электроэнергию и тепло, водозаборные сооружения, очистные сооружения, система газоснабжения имеют запас установленной мощности и способны обеспечить, при благоприятном сценарии социально-экономического развития территории Озерненского городского поселения, возросшую на них нагрузку.

2. Электроснабжение Озерненского городского поселения на расчетный период генплана сохранится по сложившейся схеме. Предусматривается возможность поэтапного развития системы электроснабжения по мере роста нагрузок на длительную перспективу без коренного переустройства электросетевых сооружений на каждом этапе.

3. Тепловые, водопроводные, канализационные сети Озерненского городского поселения имеют средний износ более 60%, отдельные участки выработали полностью свой ресурс и требуют незамедлительной замены, а более 80 % от общей протяженности сетей находятся в эксплуатации более 20 лет.

4. Предлагается ускорить темпы замены устаревшего оборудования и пришедших в негодность или не отвечающих современным требованиям тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей канализации, линий электропередач и подстанций.

5. Близость федерального магистрального газопровода положительно сказывается на газификации поселения. Озерненское городское поселение полностью газифицировано.

6. Для улучшения газоснабжения необходимо внедрять новые технологии, особенно те, которые дают наибольший эффект (лизинг, поквартирное отопление, строительство крышных и пристроенных котельных, замену стальных труб на полиэтиленовые, автоматику и телемеханику).

7. В части телефонизации поселения положение благополучное: используются современное оборудование и новейшие технологии обслуживания населения.

**Проектные предложения**

**Генерального плана Озёрненского городского поселения:**

1. Выявленные проблемы теплоснабжения, водоснабжения и канализации должны быть решены в ближайшие 5-10 лет.

2. Предлагается модернизация артскважин:

- строительство капитальных периметральных ограждений и устройство искусственного освещения;

- установка средств охранно-пожарной сигнализации и охранного видеонаблюдения, систем экстренного вызова нарядов милиции.

3. Для централизованного водоснабжения д. Табор и д. Горки предлагается:

- провести разведку подземных вод геологоразведочной экспедицией, которая занимается разведкой подземных вод в данном регионе;

- разработать проект и осуществить строительство артезианских скважин с частотно-регулируемой системой подачи воды, станциями водоподготовки воды, сетей водопровода.

4. Проектом предусматривается замена существующих изношенных сетей на предизолированные трубы с системой сигнального аварийного оповещения.

5. Предлагается строительство очистных сооружений ливневой канализации Озерненского городского поселения в районе сброса неочищенных стоков в р. Аржать;

6. Канализирование индивидуальной застройки проектом рекомендуется производить посредством индивидуальных септиков и фильтрующих колодцев.

7. Предлагается газифицировать не газифицированные дома индивидуального жилого сектора Озерненского городского поселения по улицам Октябрьская, Лесная, Классона, Садовая и газифицировать д. Горки и д. Табор. Учет расхода газа в жилых домах и у других потребителей предусматривается бытовыми газовыми счетчиками.

8. Проектом предусматривается повышение надежности и экономичности функционирования системы электроснабжения за счет реконструкции действующих КТП и строительства новых ТП -10/0,4 кВ. Реконструкция действующих и строительство новых ВЛ-10кВ. Развитие сетей 0,4 кВ предусматривается в увязке с застройкой и строительством улично-дорожной сети. Строительство КТП в районах перспективной застройки.

9. Для полной механизации санитарной очистки территории Озерненского городского поселения предлагается приобретение современной коммунальной техники

* Приобретение машины для коммунального хозяйства МУП- 351 с увлажнителем.
* Приобретение грейдера.
* Приобретение вакуумной машины КО-340.

10.Решение проблемы вывоза ТБО путем строительства мусорного полигона оборудованного по всем международным стандартам.

**ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

**Общие сведения о поселении**

Озёрный — посёлок городского типа в Духовщинском районе Смоленской области. Расположен в 105 км к северу от Смоленска и в 400 км на запад от Москвы. Численность населения – 6069 человек; плотность населения - 7,5 чел./га.

Доля населения, проживающего в городском поселении, составляет 37% от всего населения Духовщинского района

. Поселение граничит:

на севере — с Тверской областью;

на востоке и юге с Пречистенским сельским поселением,

на западе — с Добринским сельским поселением.

В состав городского поселения помимо п.г.т. Озерный входят деревни: Вишневка, Горки, Дубовицы, Мужицкое, Табор.

Двухэтажных домов в городском поселении насчитывается 33 здания, пятиэтажных – 25 зданий, девятиэтажных – 1 здание.

В настоящее время пгт Озерный считается промышленным моногородом, так как в нем более 25 % трудоспособного населения работают на Смоленской ГРЭС.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования Озёрненского городского поселения достаточно высока. Здесь возможно формирование инвестиционных площадок и создание новых производств, а именно (в соответствии с Генпланом):

1. Диверсификация деятельности градообразующего предприятия

2. Развитие производства строительных материалов (автоклавное производство газосиликатных блоков)

3. Организация производства кирпича

4. Организация тепличных хозяйств

5. Развитие внутреннего туризма

6. Развитие внешнего туризма (этнотуризм и агротуризм)

7. Развитие пищевой промышленности

8. Развитие рыбного хозяйства

9. Расширение использования недревесных ресурсов

Необходимо использование конкурентных преимуществ территории в целях привлечения новых инвестиционных проектов, позволяющих создать для жителей муниципального образования новые рабочие места. Для реализации этой цели необходимо выделение следующих земельных участков, пригодных для развития приоритетных для муниципального образования видов экономической деятельности:

 развитие жилищного строительства с формированием новых жилых комплексов высокого уровня комфортности;

 развитие производственных зон, размещение новых предприятий;

 развитие рекреационной и туристской деятельности.

Для привлечения инвесторов необходима подготовка площадок для размещения новых предприятий, подготовка территорий под жилищное строительство и создание современных транспортной, инженерной, социальной и бытовой инфраструктуры.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства, определяется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Смоленской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района с учетом приоритетных направлений хозяйственной деятельности.

Территория муниципального образования в соответствии с нормативной потребностью обеспечена объектами социальной инфраструктуры: общеобразовательные школы – 1 ед., детские дошкольные учреждения – 2 ед.; дом культуры – 1 ед., Озёрненская районная больница №1 – 1 ед., библиотеки – 2 ед., отделения Сбербанка РФ, музыкальная школа – 1 ед., баня.

Всего в этой сфере функционирования социальной инфраструктуры занято около 350 человек.

На начало 2014 года в муниципальном образовании Озёрненского городского поселения численность постоянного населения составляла около 6 000 человек, из них лишь примерно 4% – сельское население.

За период с 2008-2013 гг. произошло уменьшение численности населения. Демографическая ситуация формируется на основе показателей рождаемости, смертности и миграции. В настоящий период наблюдается некоторое увеличение общего коэффициента рождаемости; при этом остается высоким уровень смертности населения. Миграционные процессы в настоящее время не оказывают существенного влияния на изменение численности населения.

Динамика численности населения демонстрирует тенденцию медленного сокращения его общей численности.

Демографическая ситуация (как и в целом по Смоленской области) характеризуется высокими показателями убыли населения.

Сложившийся уровень рождаемости не обеспечивает простого воспроизводства населения (замещение поколения родителей их детьми).

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Результаты реализации Программы определяются достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утверждённых Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204:

 критерии доступности коммунальных услуг для населения;

 показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

 величины новых нагрузок;

 показатели качества поставляемого ресурса;

 показатели степени охвата потребителей приборами учета;

 показатели надежности поставки ресурсов;

 показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

 показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;

 показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования Озёрненского городского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Озёрненского городского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуются обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

 обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

 улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

 обеспечение энергосбережения;

 снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2028 г.

 обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

 обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

 повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

 уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

 улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

 обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

**Теплоснабжение:**

 Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 1 ед./км; 2028г. – 0 ед./км.

 Уровень потерь: 2013 г. – 24,68%; 2028 г. – 12%.

 Износ тепловых сетей посёлка: 2013 г. – 60%; 2028г. – 30%.

 Обеспеченность потребителей приборами учета: 2013 г. – 12%; 2028 г. – 100%.

*Параметры надежности*

 Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;

- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;

- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;

- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;

- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;

- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

*Параметры энергетической эффективности*

 Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 12%;

 Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;

 Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;

 Организовать службу по утеплению квартир, подъездов на базе управляющих компаний , а также бюджетных организаций, имеющих контракты на обеспечение услуг теплового комфорта.

*Параметры качества обслуживания*

 Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;

 Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;

 Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;

 Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 10 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;

 Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

*Параметры экономической эффективности*

 Повысить производительность труда в 1,15 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;

 Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

 Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;

 Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;

 Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

**Водоснабжение:**

 Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 0,9 ед./км; 2028 г. – 0 ед./км;

 Износ системы водоснабжения: 2013 г. – 60%; 2028 г. – 45%.

 Уровень потерь воды: 2013 г. – 42%; 2028 г. – 23%.

 Обеспеченность потребителей приборами учета: 2013 г. – 15%; 2020 г. – 100%.

*Оптимизация технической структуры*

 Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;

 Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;

 Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

*Параметры ресурсоэффективности*

 Обеспечить снижение потерь воды;

 Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;

 Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;

 Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;

 Организовать установку водосберегающей арматуры;

 Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;

 Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 15%.

*Параметры надежности и качества обслуживания*

 Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;

 Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 2 раза;

 Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;

 Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 20 на 1000 чел. в год;

 Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;

 Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;

 Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;

 Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;

 Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.

 Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

*Параметры экономической эффективности*

 Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;

 Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;

 Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

 Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;

 Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

**Водоотведение:**

 Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 1 ед./км; 2028 г. – 0 ед./км.

 Износ системы водоотведения: 2013 г. – 60%; 2028 г. – 45%.

*Оптимизация технической структуры*

 Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;

 Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности. *Параметры надежности и качества обслуживания*

 Снизить показатель отказов в сетях канализации;

 Снизить количество жалоб по услугам канализации до 3 на 1000 чел. в год;

 Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;

 Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;

 Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;

 Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.

 Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

*Параметры экономической эффективности*

 Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;

 Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;

 Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;

 Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

**Электроснабжение:**

*Оптимизация технической структуры*

Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;

 Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;

 Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

*Параметры энергетической эффективности*

 Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8-10%;

 Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;

 Расширить использование тарифов по зонам суток;

 Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

*Параметры надежности и качества обслуживания*

 Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;

 Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;

 Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;

 Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;

 Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;

 Сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

*Параметры экономической эффективности*

 Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;

 Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

 Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;

 Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

**Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Озерненского городского поселения:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование показателей | | Ед.  изм. | 2014  год | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 1 | Надежность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | |
| 1.1. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | | 0,6 | 0,5 | 0,45 | 0,4 | 0,35 |
| 1.2. | Перебои в снабжении потребителей | час/чел. | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 1.4. | Уровень потерь | % | | 42 | 37 | 34 | 32 | 30 |
| 1.5. | Износ системы коммунальной инфраструктуры | % | | 60 | 57 | 56 | 55 | 54 |
| 2 | Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | |
| 2.1. | Уровень загрузки производственных мощностей | % | | 29,2 | 29 | 28,5 | 28 | 28 |
| 2.2. | Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета | % | | 15 | 55 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Показатели качества предоставляемых услуг | | | | | | | |
| 3.1. | Соответствие качества воды установленным требованиям | % | | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Доступность услуги для потребителей | | | | | | | |
| 4.1. | Удельное водопотребление | м3/чел. | | 3,13 | 3,0 | 2,9 | 2,8 | 2,8 |
| 4.2. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 1 | Надежность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | |
| 1.1. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | | 0,35 | 0,34 | 0,32 | 0,31 | 0,30 |
| 1.2. | Перебои в снабжении потребителей | час/чел. | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 1.4. | Износ системы коммунальной инфраструктуры | % | | 60 | 57 | 56 | 55 | 54 |
| 2 | Показатели качества поставляемых услуг | | | | | | | |
| 2.1. | Соответствие качества сточных вод установленным требованиям | % | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | |
| 3.1. | Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций | % | | 37,5 | 39 | 40 | 41 | 42 |
| 3.2. | Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений | % | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 4 | Доступность услуги для потребителей | | | | | | | |
| 4.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2. | Удельное водоотведение | м3/ чел. | | 4,91 | 4,7 | 4,5 | 4,35 | 4,2 |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 1 | Надежность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | |
| 1.1. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Перебои в снабжении потребителей | час/чел. | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 1.4. | Уровень потерь | % | | 25 | 23 | 22 | 21 | 20 |
| 1.5. | Износ системы коммунальной инфраструктуры | % | | 60 | 56 | 53 | 50 | 48 |
| 2 | Доступность услуги для потребителей | | | | | | | |
| 2.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге | % | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.2. | Удельное теплопотребление | Гкал/чел | | 5,4 | 5,4 | 5,3 | 5,3 | 5,3 |

**ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,**

**ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и финансирование по ним представлено в таблице:

Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры

муниципального образования Озерненского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование мероприятий | Сроки реализации (годы) | | | | | Сумма, тыс. руб., |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | |
| 1. | Техническое перевооружение Т/С с заменой тепловой изоляции надземных магистральных трубопроводов на пенополиуретановую (2014г.-1278 п.м) | **+** | по плану Э.ОН | по плану Э.ОН |  |  |  |
| 2. | Замена участков тепловых сетей (от компенсатора Н-1 до компенсатора Н-13) с применением предизолированных труб. | **+** | по плану Э.ОН | по плану Э.ОН | по плану Э.ОН | по плану Э.ОН |  |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | |
| 3. | Разработка проектно-сметной документации по замене сетей водопровода от скважин до приёмного резервуара ВНС-2 |  |  |  |  |  | 120 |
| 4. | Проведение капитального ремонта с заменой труб магистральной водопроводной сети протяжённостью 2,3км. | **+** |  |  |  |  | 8 898,0 |
| 5. | Капитальный ремонт трубопроводной арматуры и водопроводных колодцев сети холодного водоснабжения | **+** |  |  |  |  | 2427 |
| 6. | Реконструкция системы отопления здания насосной станции 2-го подъёма, т. е. установка двух котлов, работающих на дизельном топливе. |  | **+** |  |  |  | 1040 |
| 7. | Замена отдельными участками квартальных сетей водопровода посёлка |  | **+** | **+** | **+** | **+** | 900 |
| 8. | Тампонаж скважины № 3 |  | **+** |  |  |  | 280 |
| 9. | Восстановление санитарной зоны охраны скважин |  |  | **+** |  |  | 275 |
| 10 | Замена сетей водопровода от скважин до приёмного резервуара ВНС-2 |  |  |  | **+** |  | 480 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | |
| 11 | Проведение обязательного энергетического обследования очистных сооружений |  | **+** |  |  |  | 1 100 |
| 12 | Разработка проектно-сметной документации по устройству на базе первичных отстойников сооружений полной биологической очистки | **+** |  |  |  |  | 200 |
| 13 | Замена участка магистральных канализационных сетей диаметр 350 мм, длина 1200м.в районе пересечения с нефтепроводом |  |  |  | **+** |  | 4 400 |
| 14 | Устройство на базе первичных отстойников сооружений полной биологической очистки |  |  |  |  | **+** | 15 500 |
| 15 | Ремонт ливнёвой канализации на участке ФКНС поселка - перекресток трассы Смоленск Нелидово- дачные участки |  | **+** |  |  |  | 1400 |
| 16 | Реконструкция системы отопления зданий очистных сооружений т. е. установка двух котлов, работающих на дизельном топливе. |  |  | **+** |  |  | 1040 |
| **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | |
| 17 | Замена четырёх силовых трансформаторов мощностью 400-630 кВа, питающих скважины, ВНС 2-го подъёма, очистные сооружения, на менее мощные ( 100кВА). | **+** | **+** | **+** | **+** |  | 1100 |
| 18 | Оптимизация системы уличного освещения, создание единого центра управления уличным освещением посёлка. | + |  |  |  |  | 5 600 |
| 19 | Устройство уличного освещения в д.д. Горки, Табор. |  | + |  |  |  | 540 |
| 20 | Устройство уличного освещения в д. Мужицкое |  |  | + |  |  | 90 |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | |
| 21 | Газификация д. Горки (магистральный трубопровод) |  | + |  |  |  | 1200 |
| 22 | Газификация д. Табор (магистральный трубопровод) |  |  |  | + |  | 1400 |
| **СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО** | | | | | | | |
| 23 | Рекультивация свалки ТБО |  |  | + |  |  | 2 000 |
| **ПРИОБРЕТЕНИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ** | | | | | | | |
| 24 | Трактор Агромаш- 30 СШ (BT3-30 CШ) | + |  |  |  |  | 594,0 |
| 25 | Автомобиль КО 503 (ГАЗ 33) |  | + |  |  |  | 929,0 |
| 26 | Трактор Агромаш 90ТК (ВТЗ 2032) |  |  | + |  |  | 2 143,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО (за период реализации программных мероприятий 2014-2018 гг.)** | **17994** | **7109** | **6048** | **6780** | **15725** | **53656** |

**ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ** Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Озерненского городского поселения, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования Озерненского городского поселения носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

**Тарифы**

В муниципальном образовании Озёрненского городского поселения имеет место устойчивая тенденция на повышение стоимости энергетических ресурсов.

Тарифы на коммунальные ресурсы в МО Озёрненского городского поселения Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | с  07. 2013 | Отклонение тарифов 2013г от 2009 г. |
| Электроэнергия, руб/кВт.ч | 3,33 | 4,28 | 5,1 | 4,5 | 5,1 | 153% |
| Тепловая энергия, руб./Гкал с НДС | 17,10 | 22,23 | 29,90 | 33,32 | нет данных | 195% |
| Горячее водоснабжение, руб./м2 с НДС | 55,03 | 70,11 | 79,68 | 104,74 | 117,78 | 214% |
| Холодное водоснабжение, руб./м3 | 13,83 | 15,85 | 18,59 | 21,35 | 23,40 | 169% |
| Водоотведение, руб./м3 | 15,22 | 17,45 | 20,45 | 23,40 | 24,0 | 158% |

Существенную роль в тарифной политике, энергопотреблении играют и две управляющие компании, работающие на территории МО Озёрненского городского поселения (ООО «Жил Сервис» и ООО УК «Твой Дом»).

Стоимость работ по техническому обслуживанию и содержанию жилья в МКД:

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющая компания | средний тариф |
| ООО «Жил Сервис» | 11 руб. 80 коп. за 1 кв.м. |
| ООО УК «Твой Дом»). | 13руб. 25 коп. за 1 кв.м. |

График тарифов

Как видно из таблиц, тариф на тепловую энергию к 2014 году вырос по отношению к 2009 году почти в два раза.

Тариф на холодное водоснабжение в 2014году по отношению к 2009 году вырос на 69 %.

Тариф на водоотведение в 2014 году по отношению к 2009 году вырос на 58 %.

Тариф на электроснабжение в 2014 году по отношению к 2009 году вырос на 53%.

**Вывод:**

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития МО Озёрненского городского поселения. Принятая на федеральном уровне Энергетическая стратегия является основным документом, определяющим задачи долгосрочного социально-экономического развития в энергетической сфере, и прямо указывает, что мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию энергии должны стать обязательной частью муниципальных программ социально-экономического развития

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения Озёрненского городского поселения свидетельствует о ее доступности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **средний размер платы за жилищно-коммунальные услуги, р/м2** | | |
| наименование уровня благоустройства 1 | наименование уровня благоустройства 2 | наименование уровня благоустройства 3 |
| 58 руб. 80 коп.  (нет канализации) | 58 руб. 31 коп.  (общие душевые, кухня, туалет) | 68 руб. 86коп./кв.м.  ( все удобства кроме лифта и мусоропровода в 5-ти этажном МКД) |

Совокупный платёж

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Совокупный платеж декабрь 2012 на 1 кв. м | Жилищные услуги | Коммунальные  услуги | Совокупный платеж  на 1 кв. м. | %  роста |
| 75 руб. 03 коп. | 13 руб. 25 коп. | 68 руб. 86коп./кв.м.  ( все удобства кроме лифта и мусоропровода в 5-ти этажном МКД) | 82 руб. 11 коп. | 9,4 |

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не превышает 10%. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения значительно ниже нормы в 15%.

До 2018 года доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи не превысит максимально допустимую долю собственных расходов на оплату коммунальных услуг.

**УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ**

Программа реализуются администрацией муниципального образования Озерненского городского поселения, а также предприятиями коммунального комплекса Озерненского городского поселения.

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Озерненского городского поселения. Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава муниципального образования Озерненского городского поселения.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Озерненского городского поселения, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса Озерненского городского поселения.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте Озерненского городского поселения.

Приложение 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**

Постановлением Администрации

Озёрненского городского поселения

Духовщинского района

Смоленской области

от «27 » декабря 2013г. № 165

**Внесены изменения**

Постановлением Администрации

муниципального образования

Озерненского городского поселения

Духовщинского района

Смоленской области

от «13 » июля 2017г. № 101

**Программа**

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования "Озёрненское городское поселение",

Духовщинского района Смоленской области

на 2014 -2020 г.г.

( в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 22.08.2011г. №1493-р)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п. | Наименование мероприятия | | Предвари-  тельная  стоимость  тыс. руб. | | | | Срок выполнения |
| **Инженерный комплекс водоснабжения и водоотведения п. Озёрный.** | | | | | | | |
| 1. | Проведение экспертизы водопроводной сети посёлка протяжённостью 23,5 км. | | | | 500 | | 2016-2020г.г. |
| 2. | Проведение энергоаудита водоснабжения и водоотведения посёлка. | | | | 800 | | 2018г. |
| 3. | Проведение технического обследования ливневой канализации посёлка | | | | 200 | | 2018г |
| 4. | Капитальный ремонт трубопроводной арматуры и водопроводных колодцев сети холодного водоснабжения | | | | 2435 | | 2016-2017г.г. |
| 5. | Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта с заменой труб водопроводной сети протяжённостью 23,5 км. | | | | 2500 | | 2020г |
| 6. | Проведение капитального ремонта с заменой труб водопроводной сети протяжённостью 23,5 км. | | | | 15000 | | 2016-2017г.г. |
| 7. | Замена двух силовых трансформаторов мощностью 630 кВА, питающих ВНС 2-го  подъёма, на менее мощные ( 100кВА). | | | | 250 | | 2016г |
| 8. | Разработка проектно-сметной  документации и реконструкция двух аэрофильтров очистных сооружений. | | | | 1800 | | 2016г |
| 9. | | Восстановление уличного водопровода в деревне Табор Духовщинского района Смоленской области | | 420 | | 2017г.г. | |
| 10. | | Разработка проектно-сметной документации для реконструкции очистных сооружений | | 1800 | | 2017г. | |
| 11. | | Капитальный ремонт канализационной сети по ул. Октябрьская п. Озерный Духовщинского района Смоленской области | | 475 | | 2017г. | |
| 12. | | Капитальный ремонт водопроводной сети  по улице Садовая п. Озерный Духовщинского района Смоленской области 300м. | | 14 | | 2015г. | |
| 13. | | Приобретение насоса СМ-200/150-400/4 (с двиг. 110 кВт) | | 250 | | 2017г. | |
| 14 | | Приобретение насоса СМ-100/65-250/4 (7,5 кВт) | | 50 | | 2017г. | |
| 15 | | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Строителей п. Озерный Духовщинского района Смоленской области (от ВК 65 до ВК 67 к МКД №7) 100м. | | 70 | | 2017г. | |
| 16 | | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Строителей п. Озерный Духовщинского района Смоленской области (от ВК 50 до ВК 24 к МКД №11,№12/5,№17,№19) 100м. | | 70 | | 2017г. | |
| 17 | | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Строителей п. Озерный Духовщинского района Смоленской области (от ВК 22 до ВК 100 к частным домам №1-10) 100м. | | 70 | | 2017г. | |
| 18 | | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Строителей п. Озерный Духовщинского района Смоленской области (от ВК 61 до ВК 55 к МКД №16 А, №19А) 100м. | | 70 | | 2017г. | |
| 19 | | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Кольцевая п. Озерный Духовщинского района Смоленской области (от ВК 54 до ВК 100 к частным домам №1-10) 100м. | | 70 | | 2017г. | |
| 20 | | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Энергетиков п. Озерный Духовщинского района Смоленской области (от ВК 21 до ВК 99 к частным домам №2,№4,№6,№8,№10) 100м. | | 70 | | 2017г. | |
| 21 | | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Доватора п. Озерный Духовщинского района Смоленской области (от ВК 19 до ВК 95 к частным домам №2,№4,№6,№8,№10) 95 м. | | 70 | | 2017г. | |
| 22 | | Восстановление трубопровода холодного водоснабжения дома №9 по улице Строителей п. Озерный Духовщинского района Смоленской области ВК62 до ВК63 ∅ от 100-250п/м | | 70 | | 2016г. | |
| 23 | | Восстановление трубопровода холодного водоснабжения дома №19А по улице Строителей п. Озерный Духовщинского района Смоленской области от ПГ-28 до ввода в дом  ∅ 100-80п/м | | 70 | | 2017г. | |
| 24 | | Восстановление трубопровода холодного водоснабжения дома №7 по улице Ленина п. Озерный Духовщинского района Смоленской области от ВК 22 до ВК 21∅ 100-50п/м | | 70 | | 2018г. | |
| 25. | | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Октябрьская п. Озерный Духовщинского района Смоленской области | | 282 | | 2016г | |
| 26 | | Восстановление трубопровода холодного водоснабжения домов №16А, 14А,12А, по улице Октябрьская от ВК87 до ВК 80-200п/м | | 70 | | 2020г. | |
| 27 | | Капитальный ремонт участков сети холодного водоснабжения к трубопроводной арматуре и водопроводным колодцам п. Озерный Духовщинского района Смоленской области | | 450 | | 2017 | |