



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В Духовщинский районный Совет
депутатов

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Духовщинского района
ул. Луначарского, д. 18, г. Духовщина, 216200

15.08.2022 № 02-03/74-2022

На № _____

ПРОТЕСТ

На Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом МО «Духовщинский район» Смоленской области, утверждённое решением Духовщинского районного совета депутатов от 27.02.2015 № 17 (с изменениями и дополнениями)

Прокуратурой Духовщинского района Смоленской области проведён правовой анализ Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом МО «Духовщинский район» Смоленской области, утверждённое решением Духовщинского районного совета депутатов от 27.02.2015 № 17 (с изменениями и дополнениями), в результате которого выявлены противоречия действующему федеральному законодательству.

В силу ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных Федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Частями 1 и 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

ДУ № 001154

Прокуратура Духовщинского района
Смоленской области
№ Исорг-20660005-415-22/-20660005

Федеральное законодательство содержит положения, определяющие особый порядок распоряжения отдельными видами муниципального имущества.

Так, в соответствии со ст.28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», ст.41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом предусмотренных указанными Федеральными законами особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.

В случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Пункт 11 части 1 ст.4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» относит к числу объектов концессионного соглашения объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения. отдельные объекты таких систем.

Таким образом, оспариваемое Положение противоречит требованиям Федерального законодательства в той части, в какой допускает возможность

распоряжения муниципальным имуществом без учета специального порядка распоряжения его отдельными видами.

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты, не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

С учетом изложенного, руководствуясь статьей 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом МО «Духовщинский район» Смоленской области, утверждённое решением Духовщинского районного совета депутатов от 27.02.2015 № 17 (с изменениями и дополнениями) изменить, привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

2. Протест подлежит безотлагательному рассмотрению на ближайшем заседании Духовщинского районного Совета депутатов с участием представителя Духовщинский районной прокуратуры.

3. О дате, времени и месте рассмотрения настоящего протеста заблаговременно уведомить прокурора района.

4. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в прокуратуру района в письменной форме.

Прокурор района
старший советник юстиции

 А.А. Плющев